

**Проект Договора №\_\_\_\_**  
**уступки прав требования (цессии)**

г. Симферополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Парус» (ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940, адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 122, этаж 1)** в лице конкурсного управляющего Пустоваловой Людмилы Евгеньевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Крым от 09.06.2023 года по делу №А83-3278/2021, именуемое в дальнейшем **Цедент**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **Цессионарий**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующие права требования Цедента (далее – право требования):

1.1. Право требования к \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ установлено \_\_\_\_\_.

2. Цена права требования по настоящему договору (цена договора) составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейки, уплаченный Цессионарием «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года с целью участия в электронных торгах Цедента по указанному праву требования, засчитывается в счет оплаты права требования, уступаемого по настоящему договору.

3. Покупатель обязан оплатить приобретаемое право требования в оставшейся сумме в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: (№40702810712010693398, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, Получатель: ООО «Управляющая компания «ПАРУС», ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940.

В назначение платежа указать: оплата по договору №\_\_\_\_ уступки права требования (цессии) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года.

4. Переход от Цедента к Цессионарию имущественных прав на указанное в пункте 1 настоящего договора право требования происходит после полной оплаты предмета договора в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

5. Передача права требования осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон, в течение 10 дней с момента полной оплаты права требования, указанного в пункте 1 настоящего договора.

6. С момента перехода прав на право требования, являющееся предметом настоящего договора, к Цессионарию переходят права Цедента в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права, а также обязанность Цессионария уведомить Должника о состоявшейся уступке права, при этом Цессионарий обязуется в разумный срок предоставить Цеденту доказательства такого уведомления.

7. Цедент сообщает Цессионарию все известные ему сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по перешедшему к нему требованию.

Цессионарий подтверждает, что все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по перешедшему к нему требованию, ему известны и понятны.

8. Цессионарий подтверждает свое согласие получить копии имеющихся у Цедента документов, подтверждающих право требования имущества, и признает их надлежащими документами, удостоверяющими его право требования.

9. Стороны подтверждают, что им известно и понятно содержание ст. 363, 365 ГК РФ.

10. Цессионарий подтверждает, что обстоятельства, препятствующие осознать суть подписываемого им договора, отсутствуют, равно как и обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях, и заключение настоящего договора является исключительной волей Цессионария.

11. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

12. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок обращения.

13. Изменения, дополнения к настоящему Договору, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

15. Подписи сторон:

**Цедент:**

**Цессионарий:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «УК «ПАРУС»**  
ОГРН 1149204005510, ИНН 9204002940;  
адрес: 620130, Свердловская обл., г.  
Екатеринбург, ул. Степана Разина д. 122,  
этаж 1

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ Пустовалова Л. Е. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /