

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**

г. Краснодар

«»

2026 г.

**Продавец** ООО «КУБАНЬДОРСТРОЙ» (ИНН 2312152228, ОГРН 10823120072165; адрес: 350005, город Краснодар, ул. им. Дзержинского, 167, офис 3) в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич (ИНН 231150259947, СНИЛС 105-117-268 08, адрес для направления корреспонденции: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я, 155) – член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, ул. Симоновский Вал, д. 8, к. 2, помещ. 1/2, офис 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.03.2025 по делу № А32-4951/2023

**Покупатель** \_\_\_\_\_

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности \_\_\_\_\_

1.3. Имеются обременения, аресты - залоговый кредитор: УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (ИНН 2308022804) на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 17.03.2023 г. по делу № А32-4951/2023, определения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.07.2025 г. по делу № А32-4951/2023,

1.4. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания Договора.

2.4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.

3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.7. В случае если предметом Договора является права требования:

3.7.1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.

3.7.2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:

4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,

4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта

4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Реквизиты сторон

### ПРОДАВЕЦ

#### ООО "СТРАТЕГИЯ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КУБАНЬДОРСТРОЙ"

Адрес: 350005, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, КРАСНОДАР, УЛ,  
ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 167

ИНН: 2312152228

КПП: 231101001

Номер счёта: 40702810026020021392

Валюта: RUR

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-  
БАНК"

ИНН банка: 7728168971

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ.  
КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

**Конкурсный управляющий**

### ПОКУПАТЕЛЬ

**ФИО/Наименование**

**ИНН**

**Адрес**

**Банковские реквизиты**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
**В.А. Троян**

