

ДОГОВОР № -----
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 202_ г.

г. _____

ООО «КУБАНЬДОРСТРОЙ» (ИНН 2312152228, ОГРН 10823120072165; адрес: 350005, город Краснодар, ул. им. Дзержинского, 167, офис 3) в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич (ИНН 231150259947, СНИЛС 105-117-268 08, адрес для направления корреспонденции: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я, 155) – член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Даниловский, ул. Симоновский Вал, д. 8, к. 2, помещ. 1/2, офис 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.03.2025 по делу № А32-4951/2023, именуемое «**Продавец**» с одной стороны,

и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «**Претендент**», договорились о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже _____ в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов _____ по лоту № _____ за _____ по начальной цене в размере _____.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет продавца задаток за лот №__ в размере 20% от цены имущества и подлежит внесению по следующим реквизитам:

Сокращенное наименование: ООО "КУБАНЬДОРСТРОЙ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬДОРСТРОЙ"

Адрес: 350005, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, КРАСНОДАР, УЛ, ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 167

ИНН: 2312152228

КПП: 231101001

Номер счёта: 40702810326020021393

Валюта: RUR

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот №__».

А продавец обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях проведения торгов, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 Договора в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и, одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет конкурсному управляющему копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).

2.2 Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по торгам № __, Лот № __, Фамилия И.О. заявителя (претендента)».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а продавец принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который признан участником аукциона, присваивается статус Участника.

3.3. Продавец возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.3.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения продавцом отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачёту в счёт оплаты за Лот № ____.

3.7. Продавец не возвращает задаток в случае:

3.7.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов и/или отказа от заключения договор купли-продажи с продавцом в установленных порядке и сроках.

3.7.2. Не перечисления Участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленной сумме и сроках.

3.7.3. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет продавца в счет задатка, проценты не начисляются.

3.9. В случае, предусмотренном договором, задаток подлежит возврату по следующим реквизитам:

3.10. При возврате задатка участнику аукциона, в случае удержания Банком комиссии, комиссия оплачивается за счёт участника аукциона.

4. Иные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия договора, разрешаются в установленном порядке судом или арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у продавца и один у Претендента.

5. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Претендент

Сокращённое наименование: ООО "КУБАНЬДОРСТРОЙ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬДОРСТРОЙ"

Адрес: 350005, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д.

167

ИНН: 2312152228

КПП: 231101001

Номер счёта: 40702810326020021393

Валюта: RUR

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН банка: 7728168971

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНЫХ

ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д

Конкурсный управляющий

_____ / _____

_____ **В.А. Троян**