

Договор купли-продажи

город Павловск Воронежской области

«___» _____ 2026_г.

Финансовый управляющий Лучникова Оксана Юрьевна (ИНН 362003580582, СНИЛС 112-964-379-62, почтовый адрес: 396422, г. Павловск, ул. О. Кошевого, д. 3, кв. 6, член Ассоциации «СТАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200, действующая на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 12.05.2025 года по делу № А70-7235/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Тюменской области от 12 мая 2025 года по делу № А70-7235/2025 в отношении Самогулова Олега Петровича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Лучникова О.Ю.;
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

Автомобиль НИССАН СЕРЕНА, 2002 года выпуска, цвет серый, мощность двигателя 108/147, серия, номер ПТС:55PB645398 от 05.11.2019, государственный регистрационный знак E351BP196,

Стороны заключили настоящий Договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

Настоящий договор заключается по результатам продажи имущества должника Самогулова О.П. автомобиль **НИССАН СЕРЕНА, 2002 года выпуска, цвет серый, мощность двигателя 108/147, серия, номер ПТС: 55PB645398 от 05.11.2019, государственный регистрационный знак E351BP196,** (далее Объект), посредством открытого аукциона.

Настоящий договор заключается с Покупателем как с победителем открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Самогулову Олегу Петровичу.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена настоящего договора определена в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № отгода.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере(.....) рублей.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Самогулову О.П., и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в размере 10 % от начальной цены продажи(.....) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет (.....) рублей.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО Сбербанк.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

Проект

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10 % от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса сторон и их реквизиты:

Продавец:

Финансовый управляющий

Лучникова О.Ю.,

член Ассоциации «СГАУ»

ИНН 8601019434

ОГРН 1028600516735

Банковские реквизиты:

ФИО получателя: Самогулов Олег

Петрович

№ 40817810313008479016 в

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ

ПАО СБЕРБАНК, БИК банка 042007681,

кор/сч банка 30101810600000000681

Покупатель:

_____/Лучникова О.Ю./

М.П.

_____/_____/

М.П.

Проект

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи от «___» _____ 2026 года

город Павловск Воронежской области

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Лучникова Оксана Юрьевна (ИНН 362003580582, СНИЛС 112-964-379-62, почтовый адрес: 396422, г. Павловск, ул. О. Кошевого, д. 3, кв. 6, член Ассоциации «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 628011, 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200), действующая на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 12.05.2025 года по делу № А70-7235/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает:

1) автомобиль НИССАН СЕРЕНА, 2002 года выпуска, цвет серый, мощность двигателя серия, номер ПТС: 55РВ645398 от 05.11.2019, гос. № Е351ВР196.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в двух экземплярах.

Адреса сторон и их реквизиты:

Продавец:
Финансовый управляющий

Покупатель:

_____/Лучникова О.Ю./

_____/_____/