

# ПРОЕКТ

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Субботина Виктория Константиновна** (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, пом. 1/2, оф. 1.), финансовый управляющий **Абдыкадыровой Саадат Акматжановны** (23.02.1977 г. р., место рождения: респ. Кыргызстан, ИНН 711808400102, СНИЛС 148-132-419 48, зарегистрирован: 109369, г Москва, ул Перерва, д 50, кв 274), действующий на основании решения **Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-144936/25-8-391Ф от 27.08.2025 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и

именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

**Лот №1** – дом, площадь 44.2 кв.м., кадастровый № 71:22:020323:525 (дом не пригоден для жилья), на земельном участке (ЛПХ) площадью 600 кв.м., кадастровый № 71:22:020323:80; адрес: Тульская область, Щёкинский район, МО Головеньковское д.Коледино, д.26 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании **Решения Щекинского межрайонного суда Тульской области, № 2641/2024, выдан 11.10.2024 г.**

1.3. Претендент в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет задаток на расчетный счет Должника: **40817810750221857585** в **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)**, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Абдыкадырова Саадат Акматжановна, ИНН: 711808400102**, с предоставлением необходимых документов, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту за минусом комиссии банка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов,

указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претендента от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде [города Москвы](#).

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<b>Финансовый управляющий: <a href="#">Абдыкадыровой С.А.</a></b> <b>Субботина Виктория Константиновна</b> (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, Москва, а/я 71 <b>Расчетный счет <a href="#">Абдыкадыровой С.А.</a></b> <b>р/с 40817810750221857585</b> , в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ <b>Субботина В.К.</b> м.п.	_____ / _____