

Договор о задатке по Лоту № ____

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Финансовый управляющий Должника: Гр. Шилов Кирилл Иванович (дата рождения: 22.01.1994, место рождения: гор. Губаха Пермской области, СНИЛС: 151 048-256 29, ИНН 592109289000, регистрация по месту жительства: 618250, Пермский край, Губаха, Ленина 63-145), в лице финансового управляющего: Клаузер Олеси Олеговны (ИНН 591302604178, СНИЛС 148-781-755 17), действующей на основании Решения Арбитражного Суда Пермского Края по Делу № А50-11684/2025 от 12.08.2025 г., именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и _____ в лице _____, (в случае заполнения физ. лицом указываются соответствующие реквизиты), действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в электронных торгах № ____ на ЭТП _____, открытых по составу участников и способу подачи предложений по цене (*открытый аукцион\повторный аукцион\публичное предложение*), по продаже имущества по Лоту № __ в состав которого входит реализуемое имущество Должника: _____ (ИНН: _____) перечисляет денежные средства в размере _____ руб. ____ коп. (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора по приёмам задатка по реквизитам:

Банковские реквизиты:

Наименование получателя: ШИЛОВ КИРИЛЛ ИВАНОВИЧ

Счет получателя: 40817810950207421528

Дата открытия: 27.11.2025

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП БАНКА: 544543001

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет по приёму задатка Организатором согласно п 1.1., не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с финансовым управляющим договора купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты

подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#) Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [п. 2.3.](#) способом.

3.7. Задаток возвращается в размере за вычетом банковской комиссии за операцию по возврату задатка в соответствии с тарифами банка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:

Шилов Кирилл Иванович

дата рождения: 22.01.1994

место рождения: гор. Губаха Пермской области

СНИЛС: 151 048-256 29

ИНН 592109289000

регистрация по месту жительства:

618250, Пермский край, Губаха, Ленина 63-145

Претендент:

в лице Финансового управляющего

Клаузер Олеси Олеговны

Действующей на основании

Решения Арбитражного Суда

Пермского Края по Делу

№ А50-11684/2025 от 12.08.2025 г.,

Финансовый управляющий

_____ **Клаузер О. О.**