

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №__

г. _____

«__» _____ 202_г.

Гр. Шилов Кирилл Иванович (дата рождения: 22.01.1994, место рождения: гор. Губаха Пермской области, СНИЛС: 151 048-256 29, ИНН 592109289000, регистрация по месту жительства: 618250, Пермский край, Губаха, Ленина 63-145), в лице **Финансового управляющего: Клаузер Олеси Олеговны** (ИНН 591302604178, СНИЛС 148-781-755 17), действующая на основании Решения Арбитражного Суда Пермского Края по Делу № А50-11684/2025 от 12.08.2025 г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____¹, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество)² по Лоту № __:

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона/публичного предложения/прямых торгов (согласно сообщению ЕФРСБ №__ от «__», _____ 202_ г. и протоколу о результатах проведения торгов №__ от «__» _____ 202_ г.) по продаже имущества Продавца, состоявшихся __. __. ____ на _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп. (Без НДС)

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1 к настоящему Договору)

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате

¹ В случае определения покупателя как физ. лица – указываются соответствующие реквизиты Покупателя.

² В случае если имущество имеет ограничения\аресты\обременения\залог и иные ограничения. – настоящее указывается в содержании Имущества.

Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской Области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Шилов Кирилл Иванович
дата рождения: 22.01.1994
место рождения: гор. Губаха Пермской области
СНИЛС: 151 048-256 29
ИНН 592109289000
регистрация по месту жительства:
618250, Пермский край, Губаха, Ленина 63-145

Покупатель:

в лице Финансового управляющего Клаузер Олеси Олеговны

Действующей на основании
Решения Арбитражного Суда
Пермского Края по Делу
№ А50-11684/2025 от 12.08.2025 г.,

Банковские реквизиты:

Наименование получателя: ШИЛОВ КИРИЛЛ ИВАНОВИЧ
Счет получателя: 40817810950207421311
Дата открытия: 27.11.2025
Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Корреспондентский счет: 30101810150040000763
БИК: 045004763
ИНН БАНКА: 4401116480
КПП БАНКА: 544543001

Финансовый управляющий

_____ **Клаузер О. О.**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
№ __ от «__» _____ 202_ г.

Акт приёма-передачи к Договору купли-продажи имущества №
от «__» _____ 202_ г.

г. _____

«__» _____ 202_ г.

Гр. Шилов Кирилл Иванович (дата рождения: 22.01.1994, место рождения: гор. Губаха Пермской области, СНИЛС: 151 048-256 29, ИНН 592109289000, регистрация по месту жительства: 618250, Пермский край, Губаха, Ленина 63-145), в лице **Финансового управляющего: Клаузер Олеси Олеговны** (ИНН 591302604178, СНИЛС 148-781-755 17), действующая на основании Решения Арбитражного Суда Пермского Края по Делу № А50-11684/2025 от 12.08.2025 г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____³, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __. __. ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:

Шилов Кирилл Иванович

дата рождения: 22.01.1994

место рождения: гор. Губаха Пермской области

СНИЛС: 151 048-256 29

ИНН 592109289000

регистрация по месту жительства:

618250, Пермский край, Губаха, Ленина 63-145

Покупатель:

в лице Финансового управляющего

Клаузер Олеси Олеговны

Действующей на основании

Решения Арбитражного Суда

Пермского Края по Делу

№ А50-11684/2025 от 12.08.2025 г.,

Банковские реквизиты:

Наименование получателя: ШИЛОВ КИРИЛЛ ИВАНОВИЧ

Счет получателя: 40817810950207421311

Дата открытия: 27.11.2025

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

КПП БАНКА: 544543001

Финансовый управляющий

_____ **Клаузер О. О.**

³ В случае определения покупателя как физ. лица – указываются соответствующие реквизиты Покупателя.

