

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ-1)

г. Тюмень

" ____ " _____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Хамдамовой Дилнозы Абдувалиевны - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.07.2025 (резолютивная - 16.07.2025) г. по делу № А76-17116/2025., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: «транспортное средство марки «Помещение с кадастровым номером 74:30:0107001:1744, назначение: нежилое, наименование: гараж, адрес: Челябинская область, г Копейск, гск Кировец, гараж 972, площадь: 16, 4 м2, кадастровая стоимость: 44 336,74, основание для приобретения: договор купли-продажи, 22.04.2011, ограничения: на момент составления положения не выявлены. Состояние имущества: плохое. Перед подачей заявки финансовый управляющий предлагает заинтересованным лицам ознакомиться с состоянием имущества самостоятельно. Имеется существенная задолженность по взносам перед гаражным кооперативом» (далее - Лот, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

1.4. Имущество по настоящему договору не заложено, не находится в споре, под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом каких-либо иных сделок, ограничивающих право продавца на распоряжение им.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет _____ рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере _____ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору. В указанный срок не входят временные затраты на регистрационные действия с имуществом.

3.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества.

3.5. Расходы связанные с регистрационными действиями имущества Покупатель несёт самостоятельно.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным, а торги признаются несостоявшимися, задаток стороне договора не возвращается.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрационного органа.

6.4. Риск случайной гибели (утраты) имущества переходит к покупателю в момент подписания настоящего договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Хамдамовой Дилнозы Абдувалиевны ХАМДАМОВА ДИЛНОЗА АБДУВАЛИЕВНА Счет: 40817810550223057017, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

АКТ
приема-передачи имущества

г. Тюмень

«__» _____ 202_ года

Финансовый управляющий имуществом Хамдамовой Дилнозы Абдувалиевны - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.07.2025 (резолютивная - 16.07.2025) г. по делу № А76-17116/2025., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

«Помещение с кадастровым номером 74:30:0107001:1744, назначение: нежилое, наименование: гараж, адрес: Челябинская область, г Копейск, гск Кировец, гараж 972, площадь: 16, 4 м2, кадастровая стоимость: 44 336,74, основание для приобретения: договор купли-продажи, 22.04.2011, ограничения: на момент составления положения не выявлены. Состояние имущества: плохое. Перед подачей заявки финансовый управляющий предлагает заинтересованным лицам ознакомиться с состоянием имущества самостоятельно. Имеется существенная задолженность по взносам перед гаражным кооперативом»

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Хамдамовой Дилнозы Абдувалиевны ХАМДАМОВА ДИЛНОЗА АБДУВАЛИЕВНА Счет: 40817810550223057017, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 _____ Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	_____