

Проект договора о задатке

г. Улан-Удэ

"__" _____ 2026 года.

Федоров Александр Сергеевич, (), в лице финансового управляющего должника Жалсанова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 25.07.2025г.(рез. часть), по делу № А10-3833/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, _____ года рождения, урож. _____, паспорт серии _____ номер _____, выдан _____ «_____» _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Заявитель» для участия в открытых торгах по продаже ЛОТ№1- , (далее -"Имущество") принадлежащего Должнику

_,проводимых __.__.2026г. в __ час. __ мин. на сайте «_____».

Перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной продажной стоимости Имущества на торгах (_____) рублей __ копеек (далее - "задаток"), на р/с продавца :

Получатель – Федоров Александр Сергеевич
Счет: 40817810050222656281, открыт 03.03.2026 г.
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1 в случае признания его Победителем открытых торгов.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления задатка **до даты окончания приема заявок** на расчетный счет продавца (Организатора торгов) обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в торгах по продаже имущества _____ в части (номер и наименование лота).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.3. «Организатор торгов»

не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал Победителем открытых торгов, засчитывается в покупную стоимость Имущества

3.4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Бурятия.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Жалсанов Дмитрий Викторович

Финансовый управляющий Федорова А.С.

Получатель – Федоров Александр Сергеевич

Счет: 40817810050222656281, открыт 03.03.2026 г.

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

«Заявитель»:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

/_____/

м.п., подпись

м.п., подпись