

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ПО ЛОТУ № 2**

г. Вологда

«_____» _____ 202__ года

Гражданин Российской Федерации **Федин Денис Николаевич**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Макеевой Ксении Андреевны**, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2024 (резолютивная часть от 04.03.2024) по делу №А40-274359/2023, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность Ценные бумаги и прочие финансовые инструменты (далее - «**Имущество**», «**Ценные бумаги**»), согласно перечню, указанному в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять их и оплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2. Нести за свой счет все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество к Покупателю;

2.1.3. Открыть брокерский (депозитарный) счет в любом депозитарии (в случае если таковой отсутствует либо является недействующим) в целях осуществления перевода Ценных бумаг с депозитарного счета Продавца на депозитарный счет Покупателя.

2.1.4. Ознакомиться с информацией об условиях осуществления перевода Ценных бумаг от стороннего депозитария (в случае перевода Ценных бумаг из депозитария АО «ТБанк» на депозитарный счет другого брокера), о наличии (отсутствии) ограничений на перевод Ценных бумаг в депозитарий соответствующего брокера от брокера АО «ТБанк».

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, установленная Сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества _____ от _____ составляет _____ (_____) руб.

3.2. Сумма задатка _____ руб., ранее перечисленная Покупателем Продавцу, засчитывается в счет оплаты Покупателем Имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) руб.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п.3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п.3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется только после его полной оплаты по условиям настоящего договора.

4.2. Реквизиты депозитарного счета Продавца (включая уникальный номер депозитарного договора), с которого будет осуществлен перевод ценных бумаг в соответствии с условиями настоящего Договора: _____.

4.3. Реквизиты депозитарного счета Покупателя (включая уникальный номер депозитарного договора), по которым будет осуществлен перевод ценных бумаг в соответствии с условиями настоящего Договора: _____.

4.4. Права на Имущество переходят к Покупателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на Ценные бумаги, соответствующей записи по счету Покупателя.

5. Ответственности сторон

5.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве Имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

5.3. Факт подписания настоящего договора Покупателем презюмирует осведомленность последнего о возможных неблагоприятных последствиях, которые могут возникнуть в ходе осуществления перевода Ценных бумаг на депозитарный счет Покупателя, в том числе, вызванных ненадлежащим исполнением Покупателем условий пункта

2.1.4. настоящего договора. В этом случае, ответственность за ненадлежащее исполнение Покупателем условий пункта 2.1.4. настоящего договора, лежит на Покупателе.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец отказывается от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость Имуущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя в течение 10 (десяти) дней, с момента истечения срока оплаты. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре

6.2. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, Стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение Имуущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Продавца.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на указанное в п.1.2. настоящего договора Имуущество.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Федин Денис Николаевич

12.08.1985 года рождения, место рождения: г. Суворов
Тульская обл.

СНИЛС №116-586-620 74 ИНН 712102182574

109316, г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 32/3, к. 5,
кв. 200

В лице финансового управляющего Макеевой

Ксении Андреевны

Адрес для приема корреспонденции: 160000, г.

Вологда, а/я 105

СНИЛС №127-691-710 81 ИНН 352704649645

E-mail: makeevaks@mail.ru Тел.: +7 (921) 060-81-94

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель: Федин Денис Николаевич

Счет №40817810150174706286 в Филиале

«Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»

ИНН/КПП банка 4401116480/544543001; БИК

045004763; кор.счет 30101810150040000763

Финансовый управляющий

_____/Макеева К.А./ _____/ _____/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору купли-продажи от «__» _____

По условиям Договора купли-продажи от «__» _____, заключенного по результатам проведения торгов по продаже имущества _____ от _____ Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующие Ценные бумаги и прочие финансовые инструменты, находящиеся на брокерских счетах в АО «ТБанк»:

— по Договору №2090839701 от 14.06.2021:

Код актива	Наименование	Эмитент	Тип	ISIN	Остаток ЦБ
US29664W1053	Esperion Therapeutics Ins	Esperion Therapeutics, Ins.	Акции прочих нерез	US29664W1053	24
US23344D1081	Dada Nexus	ДжПМорган Чейз Банк, Национальная Ассоциация	Депозитарн.распи ски	US23344D1081	300

— по Договору №2100448469 от 09.08.2021:

Код актива	Наименование	Эмитент	Тип	ISIN	Остаток ЦБ
US3825501014	Goodyear Tire & Rubber	Goodyear Tire & Rubber Company	Акции прочих нерез	US3825501014	2
US29664W 1053	Esperion Therapeutics Ins	Esperion Therapeutics, Ins.	Акции прочих нерез	US29664W 1053	122

— по Договору №2038661894 от 11.08.2020:

Код актива	Наименование	Эмитент	Тип	ISIN	Остаток ЦБ
AAPL	Apple	Apple Inc.	Акции прочих нерез	US0378331005	15
US09062X1037	Biogen-ao	Biogen Inc.	Акции прочих нерез	US09062X1037	1
BIIB	Biogen-ao	-	-	-	2
US01609W1027	Alibaba Group ADR Lev3	Citibank N.A.	Депозитарн.распи ски	US01609W1027	8
BABA	Alibaba Group ADR Lev3	-	-	-	20
NKE	NIKE	NIKE, Inc.	Акции прочих нерез	US6541061031	5
US1912161007	Coca-Cola Co-ao	The Coca-Cola Company	Акции прочих нерез	US1912161007	12
KO	Coca-Cola Co-ao	-	-	-	23
JD	JD.com ADR Lev3	Deutsche Bank Trust Company Americas	Депозитарн.распи ски	US47215P1066	30
US91912E1055	Vale ADR Lev3	Citibank N.A.	Депозитарн.распи ски	US91912E1055	9
US8740801043	TAL Education Gr ADR Lev3	ДжПМорган Чейз Банк, Национальная ассоциация	Депозитарн.распи ски	US8740801043	15
TWLO	Twilio-ao	Twilio Inc.	Акции прочих нерез	US90138F1021	4
PINS	Pinterest-ao	Pinterest, Inc.	Акции прочих нерез	US72352L1061	5
GTHX	G1 Therapeutics-ao	G1 Therapeutics, Inc.	Акции прочих нерез	US3621LQ1099	10
TRUR	Тинькофф- СтрВечногоПортR U	ООО «Т-Капитал»	Паи фондов-резов	RU000A1011U5	500
TUSD	Тинькофф- СтрВечногоПорт US	ООО «Т-Капитал»	Паи фондов-резов	RU000A1011S9	1500
TMOS	Тинькофф ИндМосБиржи БПИФ	ООО «Т-Капитал»	Паи фондов-резов	RU000A101X76	500
TIPO	Тинькофф- ИндАйПиО БПИФ	ООО «Т-Капитал»	Паи, ин.фонд нерез	RU000A102EM7	100

US30320C1036	FTS Solar, Inc.	FTS Solar, Inc.	Акции прочих нерез	US30320C1036	3
FTCI	FTS Solar, Inc.	-	-	-	77
VSCO	Victorias Secret & Co ORD SHS	Victorias Secret & Co	Акции прочих нерез	US9264001028	3
TFNX	Паи БПИФ рфи Тинькофф Индекс ФинТех компани	ООО «Т-Капитал»	Паи фондов-резов	RU000A103VH9	100
WBD	Warner Bros. Dis ORD SHS SER A	Warner Bros. Discovery Inc	Акции прочих нерез	US9344231041	5
LOGC	ContextLogic Inc. ORD SHR	ContextLogic Inc.	Акции прочих нерез	US21077C3051	5
TIPO2	Паи ЗПИФ рфи ЗА ТинИнПерПубРаз	ООО «Т-Капитал»	Паи фондов-резов	RU000A1071E3	75.0674

Подписи сторон:

**Со стороны Продавца: Финансовый управляющий
имуществом Федина Д.Н. Макеева Ксения
Андреевна**

_____/Макеева К.А./

Со стороны Покупателя:

_____/_____/