

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Вологда

« _____ » _____ 202__ года

Финансовый управляющий имуществом Федина Дениса Николаевича Макеева Ксения Андреевна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2024 (резолютивная часть от 04.03.2024) по делу №А40-274359/2023, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____,

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах **по продаже имущества Федина Дениса Николаевича** (12.08.1985 года рождения; место рождения: г. Суворов Тульская обл.; СНИЛС 116-586-620 74; ИНН 712102182574; зарегистрирован по адресу: 109316, г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 32/3, к. 5, кв. 200; далее по тексту «Должник») посредством публичного предложения в части Лота №2 (далее - торги), Заявитель перечисляет задаток по следующим банковским реквизитам Должника: получатель: Федин Денис Николаевич, счет № 40817810850202062710, открыт в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; КПП 544543001; БИК 045004763; кор.счет 30101810150040000763), в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, действующей в определенном периоде проведения торгов, в котором подается заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в том числе следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества; по оплате имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и Должником договору купли-продажи имущества.
3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Должника, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в пункте 1 настоящего договора, при условии поступления всей суммы задатка на счет Должника не позднее указанной в сообщении о продаже имущества Должника даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.
4. В случае признания Заявителя победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, признанного победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору.
5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества; в случае не перечисления Заявителем, признанным победителем торгов, по заключенному договору купли-продажи имущества оплаты цены имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:
 - в случае признания Заявителя победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с Должником – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
 - в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
 - в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах торгов;
 - в случае, если торги не состоятся по причинам не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора), либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признания его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.
7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без согласия Организатора торгов.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.
10. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.
11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Организатора торгов.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по экземпляру для каждой из сторон.
13. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к ним.
- Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем путем направления подписанного со стороны Заявителя текста договора о задатке, утвержденного Организатором торгов, с последующим внесением денежных средств на счет Должника с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке, либо в порядке п. 3 ст. 438 ГК РФ путем внесения денежных средств на счет Должника с указанием в назначении платежа ссылки на проект договора о задатке, размещенного в сети Интернет на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.
- Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора соблюдена в соответствии со ст. 434, 438 ГК РФ посредством совершения Заявителем действий по внесению денежных средств в качестве задатка на счет Должника.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

Финансовый управляющий имуществом Федина Дениса Николаевича Макеева Ксения Андреевна
Адрес для приема корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 105
СНИЛС №127-691-710 81 ИНН 352704649645
E-mail: makeevaks@mail.ru Тел.: +7 (921) 060-81-94
член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»
ОГРН 1028600516735 ИНН 8601019434
Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2)

Финансовый управляющий



/Макеева К.А./

_____/