

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи прав (требований), принадлежащих на праве общей совместной собственности супругам: Федину Денису Николаевичу и Феединой Екатерине Анатольевне

(редакция финансового управляющего от 08.09.2025г.)

Должник	Федин Денис Николаевич, 12.08.1985г. рождения, место рождения: город Суворов Тульская обл.; ИНН 712102182574; СНИЛС №116-586-620 74; зарегистрирован по адресу: 109316, г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 32/3, к.5, кв.200
Финансовый управляющий должника	Макеева Ксения Андреевна (СНИЛС №127-691-710 81; ИНН 352704649645; адрес для направления корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 105; E-mail: makeevaks@mail.ru, тел.: +7 (921) 060-81-94), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735; ИНН 8601019434; адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2)
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-274359/2023
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резюлютивная часть)	04.03.2024
Дата утверждения финансового управляющего (резюлютивная часть)	04.03.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже прав (требований), принадлежащих на праве совместной собственности Должнику - **Федину Денису Николаевичу** (12.08.1985 года рождения, место рождения: г. Суворов Тульская обл., СНИЛС: 116-586-620 74, ИНН 712102182574; адрес регистрации: 109316, г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 32/3, к. 5, кв. 200; далее – Должник, Федин Д.Н.) и его супруге - **Фединой Екатерине Анатольевне**, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу о банкротстве Федина Д.Н. № А40-274359/2023.

1.2. Настоящее Положение включает в себя сведения о составе имущественных прав, о сроках их продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущественных прав, о начальной цене их продажи, о сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущественных прав, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.3. Реализация имущественных прав осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов и электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. В случае изменения размера прав требований, входящих в состав лота, в связи с погашением задолженности до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (ч. 1 ст. 381, ст.390, ч. 1 ст. 416 ГК РФ).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущественных прав, принадлежащих должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст.ст. 447 – 449 ГК РФ и Законом о банкротстве.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Организатор торгов – Организатор торгов – финансовый управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов для этих целей специализированная организация. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, финансового управляющего.

Сообщение о проведении торгов - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – имущественные права, выставяемые на торги как самостоятельный предмет продажи.

Предмет торгов – имущественные права, подлежащие продаже на торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Начальная цена продажи предмета торгов – цена, утвержденная решением собранием кредиторов.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – цена, определенная собранием кредиторов, ниже которой имущество не может быть реализовано.

Заявка - письменное заявление, подаваемое заявителем для участия в торгах.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущественные права, указанные в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленные на торги имущественные права.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемые имущественные права.

3. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

3.1. Продаже подлежат имущественные права, принадлежащее Федину Д.Н. и его супруге – Феединой Е.К., на праве общей совместной собственности, и представляют собой:

— права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «ТД Механик» (ИНН 9723150340) по определению Арбитражного суда города Москвы от 30.04.2025 по делу №А40-274359/2023 на получение денежных средств в размере 450 000,00 руб. - основного долга (реституционные требования), 85 539,64 руб. - процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 04.08.2023 по 23.10.2024, а также процентов за пользование чужими денежными средствами, начисляемых на сумму основного долга по правилам ст.395 ГК РФ, за период с 24.10.2024 до момента фактического исполнения обязательств;

— права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «ТД Механик» (ИНН 5050124089) по определению Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2025 по делу №А40-274359/2023 на получение денежных средств в общей сумме 6 364 800,00 руб. основного долга (реституционные требования).

Имущественные права продаются одним лотом.

3.2. Сведения о составе имущественных прав, о начальной цене его продажи:

№ Лота	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.
1	Права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «ТД Механик» (ИНН 9723150340) в размере 535 539,64 руб.; права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «ТД Механик» (ИНН 5050124089) в размере 6 364 800,00 руб.	6 900 339,64

4. ДЕЙСТВИЯ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО, ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) В ХОДЕ ТОРГОВ

4.1. Арбитражный управляющий, организатор торгов, участники торгов понимают специфический характер выставляемого к продаже имущества – прав (требований) и/или дебиторской задолженности, размер которых может измениться в ходе проведения самих торгов по независящим обстоятельствам (погашение должником требований и т.д.).

4.2. В случае погашения лицом, указанным в пункте 3.1., задолженности перед должником, после публикации извещения о проведении торгов (или до этой публикации на счет службы судебных приставов, которая оперативно не предоставит такую информацию в адрес

арбитражного управляющего), для арбитражного управляющего, организатора торгов, участников торгов, победителя торгов, наступают последствия, указанные в пункте 4.3., 4.4. настоящего Положения.

4.3. В случае полного погашения лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, своей задолженности перед должником – арбитражный управляющий, организатор торгов отменяют торги в соответствующей части лота. Если такое погашение произошло после подведения итогов торгов – арбитражный управляющий направляет победителю торгов уведомление о невозможности заключения договора в связи с отсутствием права (требования) к лицам, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, в связи с прекращением такого обязательства надлежащим исполнением (ст. 408 ГК РФ). В таком случае победителю торгов подлежит возврату задаток в полном объеме.

4.4. В случае частичного погашения лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, своей задолженности перед должником – арбитражный управляющий обязан заключить с победителем торгов договор в порядке, установленном разделом 10 настоящего порядка, однако право (требование), уступаемое по договору, должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера, существующего на дату подписания договора. При этом, выкупная стоимость, уплачиваемая победителем торгов и объявленная им в составе своей заявки на участие в торгах, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Такие скорректированные права (требования) и их выкупная стоимость подлежат отражению в договоре, заключаемом по результатам торгов. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по скорректированной стоимости при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем абзаце.

5. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Реализация имущественных прав, принадлежащих Должнику на праве общей совместной собственности с супругой, осуществляется на основании п.7 ст.213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

5.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом Федина Д.Н. – Макеева Ксения Андреевна (СНИЛС №127-691-710 81; ИНН 352704649645; адрес для направления корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 105; E-mail: makeevaks@mail.ru; тел.: +7 (921) 060-81-94), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2; ОГРН 1028600516735; ИНН 8601019434) (далее – финансовый управляющий, арбитражный управляющий, организатор торгов).

5.3. Торги проводятся на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (<https://www.rus-on.ru/>), либо на иной электронной торговой площадке из числа аккредитованных при Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», членом которой является финансовый управляющий должника.

5.4. Форма торгов: электронные торги в форме публичного предложения.

5.5. Форма представления предложений о цене имущества – закрытая (предложения о цене заявляются участниками торгов в составе заявки на участие в торгах (в порядке абз. 3 п. 4.1. Приказа №495)).

5.6. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

5.7. Величина снижения («шаг торгов») устанавливается в фиксированном размере, установленном в пункте 9.1 настоящего Положения.

5.8. Имущественные права продаются посредством проведения торгов в форме публичного предложения с начальной стоимостью имущественных прав в размере их номинального значения, что допускается сложившейся судебной практикой, в частности постановлением Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24.02.2022 по делу № А43-46556/2018 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 08.04.2021 по делу № А40-

179304/2017.

5.9. Размер задатка для торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущественных прав, установленной для конкретного периода публичного предложения.

5.10. В течение срока подачи заявок претенденты и участники торгов могут ознакомиться с документами о выставляемых на торги имущественных правах, проектом договора уступки прав (требований), договором о задатке путем направления соответствующей заявки на ознакомление, составленной в произвольной письменной форме, с приложением документа, подтверждающего полномочия, по адресу электронной почты финансового управляющего: makeevaks@mail.ru.

6. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

6.1. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- регистрируется на электронной торговой площадке в качестве организатора торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Положением и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- проверяет факт поступления на отдельный банковский счет установленных задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
- принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров уступки прав (требований) имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

6.2. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена;
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки прав (требований);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
 - иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами;
- 6.3. Проект договора уступки прав (требований) и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя:

- а) обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- ж) предложение о цене имущества (лота).

7.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже,

без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Для целей реализации настоящего Положения счетом, используемым для приема задатков, выступает отдельный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим имуществом Федина Д.Н. для обеспечения исполнения обязанности по возврату задатков.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

8.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

8.2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

8.6. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «в» п. 8.1 Приказа № 495.

8.7. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов

8.8. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

9.1. Величина снижения начальной цены продажи и срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения устанавливается согласно следующим условиям:

№ периода	Начальная цена первого лота, в руб.	Продолжительность периода
1	6 900 339,64	7 (семь) календарных дней
2	6 210 305,68	7 (семь) календарных дней
3	5 520 271,71	7 (семь) календарных дней
4	4 830 237,75	7 (семь) календарных дней
5	4 140 203,78	7 (семь) календарных дней
6	3 450 169,82	7 (семь) календарных дней
7	2 760 135,86	7 (семь) календарных дней
8	2 070 101,89	7 (семь) календарных дней
9	1 380 067,93	7 (семь) календарных дней
10	690 033,96	7 (семь) календарных дней
11 Минимальная цена лота	69 003,40	7 (семь) календарных дней

9.2. Цена отсечения (минимальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения составляет 69 003,40 руб.

9.3. По достижении цены отсечения торги прекращаются. В случае признания несостоявшимися торгов посредством публичного предложения вопрос об условиях дальнейшей реализации имущества, решается финансовым управляющим с собранием кредиторов.

9.4. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 6 и 7 настоящего Положения, с учетом особенностей настоящего раздела.

9.5. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.6. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ

10.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

10.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

10.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «и» п. 8.1 Приказа № 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.4. Организатор торгов, после подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном печатном издании в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

10.5. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (требований) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

10.6. Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора уступки прав (требований) направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора уступки прав (требований) (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по

которой имущество или предприятие приобретено покупателем), а также сведения подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

10.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав (требований) в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также в случае отказа, уклонения, несвоевременной или неполной оплаты победителем торгов стоимости имущественных прав, договор расторгается, заявка на приобретение имущественных прав аннулируется, внесенный задаток не возвращается, и финансовый управляющий вправе последовательно предложить заключить договор уступки прав (требований) другим участникам торгов в порядке уменьшения ценового предложения. В случае, если договор уступки прав (требований) не заключен ни с одним из участников торгов, либо заключенный договор уступки прав (требований) не оплачен ни одним из участников торгов, организатор торгов возобновляет прием заявок на участие в торгах путем публичного предложения, при этом начальная цена имущества, устанавливается равной цене периода снижения цены, следующего за периодом, в котором был определен победитель торгов.

10.8. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущественные права и кредиторы откажутся от их принятия в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имущественными правами. В этом случае пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве не применяется.

11. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКОВ

11.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав (требований) в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также в случае отказа, уклонения, несвоевременной или неполной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор расторгается, заявка на приобретение имущества аннулируется, внесенный задаток не возвращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.3. настоящего Положения.

12. РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

12.1. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель: Федин Денис Николаевич; счет № 40817810850202062710, открыт в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11; ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; КПП 544543001; БИК 045004763; кор.счет 30101810150040000763).

12.2. Реквизиты счета для оплаты договора уступки прав (требований): получатель: Федин Денис Николаевич; счет № 40817810150174706286, открыт в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11; ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425; КПП 544543001; БИК 045004763; кор.счет 30101810150040000763).

12.3. В случае изменения указанных в настоящем пункте положения банковских реквизитов, финансовый управляющий уведомляет об этом посредством опубликования информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий и организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Финансовый управляющий имеет право внести в настоящее Положение изменения, либо предложить его новую редакцию в случае изменения законодательства Российской Федерации и в иных случаях путем утверждения изменений (дополнений) в настоящее Положение о торгах собранием кредиторов.

Финансовый управляющий
имуществом Федина Д.Н. Макеева К.А.

