

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Красноярск

"04" июня 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Турдиева Нилуфар Абдумаликовна, 19.08.1983 года рождения, паспорт 04 09 № 899048, выдан 04.04.2010 г., Отделом УФМС России по Красноярскому краю в г. Ачинске и Ачинском р-не зарегистрирован(а) по адресу: РФ, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 80 в, кв. 20, именуемый (ая) в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и

Давлатзода Парвиз Саидахрор, 22.03.1979 года рождения, паспорт № 402430130, выдан 26.12.2018 г., ПРС УМВД в Согде, зарегистрирован(а) по адресу: РФ, г. Красноярск, Калинина, д. 183, кв. 128, , именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил **Земельный участок**, общей площадью 582 +/- 4.98 кв. м., находящийся по адресу:

РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Район Бугач, С.т.Инвалид – 1 Участок 2

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100537:26.

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: Сады

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании Договор купли-продажи земельного участка от 01.07.2017 г., Право собственности «**Продавца**» подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Кадастровый номер: 24:50:0100537:26, дата присвоения: 19.11.2005 г.

1.3. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «**Продавец**» и «**Покупатель**» не могли знать.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Указанный **Земельный участок** «**Продавец**» продает «**Покупателю**» по цене 100 000 рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора «**Покупатель**» оплатил «**Продавцу**» полностью 100 000 рублей.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «**Сторонам**» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «**Договора**» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «**Покупатель**».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «**Сторонам**» известно.

3.4. По соглашению «**Сторон**», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «**Продавец**» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора

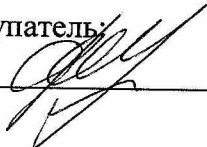
3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в 3 экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

 Мургиева Н.А.

Покупатель:

 Давлатова П.С.