

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ЛИТВИНОВА ОКСАНА ВАЛЕРЬЕВНА**

660017, г. Красноярск,  
а/я 6090

E-mail: litvinova\_oxana@list.ru  
тел. 8-933-339-7636

Исх. №101 от 24.02.2026

Генеральному директору ООО «РУССИАО ОнЛайн»  
Р.Э. Голобородько  
105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621  
E-mail [rus-on@rus-on.ru](mailto:rus-on@rus-on.ru)

Дело №А33-8577/2024

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о приостановке торгов №13409-ОАОФ**

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 31.08.2024 (резолютивная часть решения объявлена 05.08.2024) по делу №А33-8577/2024 гражданин Козлов Сергей Александрович (23.11.1995 года рождения, уроженец гор. Зеленогорска Красноярского края, зарегистрированный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.15, кв.70, ИНН 245307534651, СНИЛС 178-321-330 53) признается банкротом и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 05.02.2025.

Финансовым управляющим утверждена Литвинова Оксана Валерьевна (ИНН 151005745194, СНИЛС 136-491-511 65) - член СОАУ Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.10, оф.200).

Сообщение о судебном акте опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 07.08.2024 за №15037076. Аналогичная публикация в газете «Коммерсантъ» 18.08.2024 размещена в тираже №143 (7833), стр. 191.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 27.06.2024 (резолютивная часть решения объявлена 14.06.2024) по делу №А33-8610/2024 гражданин Козлова (Сенченко) Марина Валерьевна (16.04.1996 года рождения, уроженка с. Гузенка Балахтинского района Красноярского края, зарегистрированная по адресу: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д.2 «д», кв.220, ИНН 240300021965, СНИЛС 128-488-279 04) признается банкротом и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 14.12.2024.

Финансовым управляющим утверждена Литвинова Оксана Валерьевна (ИНН 151005745194, СНИЛС 136-491-511 65) - член СОАУ Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д.10, оф.200).

Сообщение о судебном акте опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.06.2024 за №14639532. Аналогичная публикация в газете «Коммерсантъ» 22.06.2024 размещена в тираже №108 (7798), стр. 156.

В соответствии с резолютивной частью определения Арбитражного суда Красноярского края от 22.07.2025 по делу №А33-8577-6/2024 в третью очередь реестра требований кредиторов Козлова С.А. включены требования ПАО «Банк ВТБ»:

- по кредитному договору от 31.05.2025 №634/2046 0001538 в размере 5326838,84 рублей, в том числе: 4734127,85 рублей – остаток ссудной задолженности, 120835,15 рублей – задолженность по плановым процентам, 455627,22 рублей – задолженность по пени ПД, 16248,62 рублей – задолженность по пени, как обеспеченные залогом квартиры, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2 «д», кв. 220;

- по кредитному договору от 02.07.2022 №625/0040-1740635 в размере 519729,83 рублей, в том числе: 490351,82 рубль – остаток ссудной задолженности, 24852,79 рубля – задолженность по плановым процентам, 2614,30 рублей – задолженность по пени ПД, 1910,92 рублей – задолженность по пени, а также 52233,00 рубля государственной пошлины, уплаченной согласно платежному поручению от 28.08.2024 №379174.

Требования в части неустойки и государственной пошлины учитываются отдельно в реестре требований кредиторов третьей очереди и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов всех кредиторов данной очереди.

В соответствии с резолютивной частью определения Арбитражного суда Красноярского края от 22.07.2025 по делу №А33-8610-4/2024 в третью очередь реестра требований кредиторов Козловой М.В. включены требования ПАО «Банк ВТБ» по кредитному договору от 31.05.2025 №634/2046 0001538 в размере 5175364,00 рублей, в том числе: 4734127,85 рублей – остаток ссудной задолженности, 120835,15 рублей – задолженность по плановым процентам, 307922,44 рубля – задолженность по пени ПД, 12478,56 рублей – задолженность по пени, как обеспеченные залогом квартиры, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2 «д», кв. 220, а также 48877,00 рублей государственной пошлины, уплаченной согласно платежному поручению от 10.07.2025 № 293471.

Возвратить излишне уплаченную государственную пошлину в сумме 6000,00 рублей, уплаченную по платежному поручению по платежному поручению от 22.10.2024 № 479563.

Требования в части неустойки и государственной пошлины учитываются отдельно в реестре требований кредиторов третьей очереди и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов всех кредиторов данной очереди.

Таким образом, в рамках дел №№А33-8610/2024 и №А33-8577/2024 в реестр требований кредиторов Козловой М.В. и Козлова С.А. включены требования ПАО «Банк ВТБ» в виде задолженности по кредитному договору от 31.05.2025 №634/2046 0001538 как обеспеченные залогом имущества должников - квартиры, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Дудинская, д. 2 «д», кв. 220.

В рамках дела №А33-8610/2025 в адрес финансового управляющего от залогового кредитора – ПАО «Банк ВТБ» 25.11.2025 поступило Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога - жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 24:50:0400136:2631, площадью 70,5 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д.2 «д», кв.220.

Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 26.11.2025 за №20545087.

В рамках дела о банкротстве №А33-8577/2024 в адрес финансового управляющего от залогового кредитора – ПАО «Банк ВТБ» 26.11.2025 поступило Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога - жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 24:50:0400136:2631, площадью 70,5 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дудинская, д.2 «д», кв.220.

Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 29.11.2025 за №20593823.

В этой связи, в рамках дела о банкротстве №А33-8610/2024 проводились повторные торги №13398-ОАОФ, которые в соответствии с протоколом результатов проведения торгов от 24.02.2026 признаны состоявшимися, определен их победитель. В настоящее время проводится работа по заключению договора купли-продажи.

В рамках дела о банкротстве №А33-8577/2024 в настоящее время осуществляется прием заявок на участие в повторных торгах №13409-ОАОФ, проведение непосредственно торгов запланировано на 09.00 час. 27.02.2026.

Исходя из вышеизложенного, прошу приостановить повторные торги №13409-ОАОФ. Решение о их возобновлении будет принято по результатам работы по заключению договора купли-продажи по результатам торгов №13398-ОАОФ.

Финансовый управляющий

О.В. Литвинова