

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана «01» августа 2022 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Красноярский край, г.Красноярск, ул.Телевизорная, 18, стр. 1, бокс № 15
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>Зыкова Светлана Викторовна</u>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя <u>-</u>
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность <u>Паспорт гражданина Российской Федерации 0411 059301, выдан ТП в мкр Взлетка отдела УФМС России по Красноярскому краю в Советском районе гор. Красноярска 03.12.2010</u>
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>-</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>-</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>-</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование <u>-</u>
страна регистрации (инкорпорации) <u>-</u>
4. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>Веренев Андрей Викторович</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>2055 "31" декабря 2016 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>070-635-094 48</u>
Контактный телефон: <u>+79233552277</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>город Красноярск, Телевизорная улица, д.1 , стр. 9, weaw@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>-</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>договор от «16» марта 2022 г. № 86/22</u>

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровый план территории	04.10.2021	КУВИ-002/2021-130805802	Кадастровый план территории кадастрового квартала 24:50:0200038	-			
2	Иной документ, содержащий описание объекта	19.02.2021	111/2277	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	-			
3	ПРОЧИЕ	10.06.2022	3829-недв	Распоряжение	Наименование файла: распоряжение.pdf			
4	ПРОЧИЕ	17.01.2022	24/100-н/24-2022-3-64	Доверенность	Наименование файла: доверенность.pdf			
5	ПРОЧИЕ	27.07.2022	бн	Согласие на обработку персональных данных	Наименование файла: опд.pdf			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «01» августа 2022 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Собакина речка, пир. ГГС	МСК 167	628155.4 2	85799.70	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	-	Зелёдево, сигн. ГГС	МСК 167	653078.1 8	83860.15	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
3	-	Сергеевский, пир. ГГС	МСК 167	628364.1 1	103973.6 5	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) , и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M4 GNSS		RD13677748		С-ГСХ/30-09-2021/98951119			

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка					:ЗУ1
					обозначение земельного участка
Система координат МСК 167					Зона № 4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	634199.40	93701.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 с использованием программного обеспечения MapInfo 9.0 = 0.1	Долговременный межевой знак
н2	634195.44	93705.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 с использованием программного обеспечения MapInfo 9.0 = 0.1	Долговременный межевой знак
н3	634193.00	93703.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 с использованием программного обеспечения MapInfo 9.0 = 0.1	Долговременный межевой знак
н4	634196.95	93699.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 с использованием программного обеспечения MapInfo 9.0 = 0.1	Долговременный межевой знак
н1	634199.40	93701.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 с использованием программного обеспечения MapInfo 9.0 = 0.1	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка					:ЗУ1
					обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н1	н2	6.03	-		
н2	н3	3.24	-		
н3	н4	6.02	-		
н4	н1	3.24	-		

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка _____:

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУ1

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Телевизорная
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Телевизорная, 18, стр. 1, бокс № 15
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	хранение автотранспорта (код - 2.7.1)
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	20 ± 2
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{20} = 2$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м²	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли (земельные участки) общего пользования
16	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Телевизорная, 18, стр. 1, бокс № 15.

В силу п.9 ст.11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа, но в случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе. В Письме Минэкономразвития России от 02.07.2015 N Д23и-3073 указано: «Отмечаем, что согласно пункту 9 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.» В связи с указанными выше нормами права, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подготовлена на бумажном носителе.

При подготовке настоящего межевого плана использовались документы градостроительного зонирования - "Правила землепользования и застройки города Красноярска (далее Правила), утвержденные Красноярским городским советом депутатов от 07 июля 2015 года № В-122 (с изменениями на 22 октября 2019 года), опубликованные на сайте www.admkrsk.ru.

Общая площадь образуемого земельного участка 20.0 кв.м., местоположение: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Телевизорная, 18, стр. 1, бокс № 15.

Образуемый земельный участок обладает следующими характеристиками:

Категория земель - земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (код - 2.7.1).

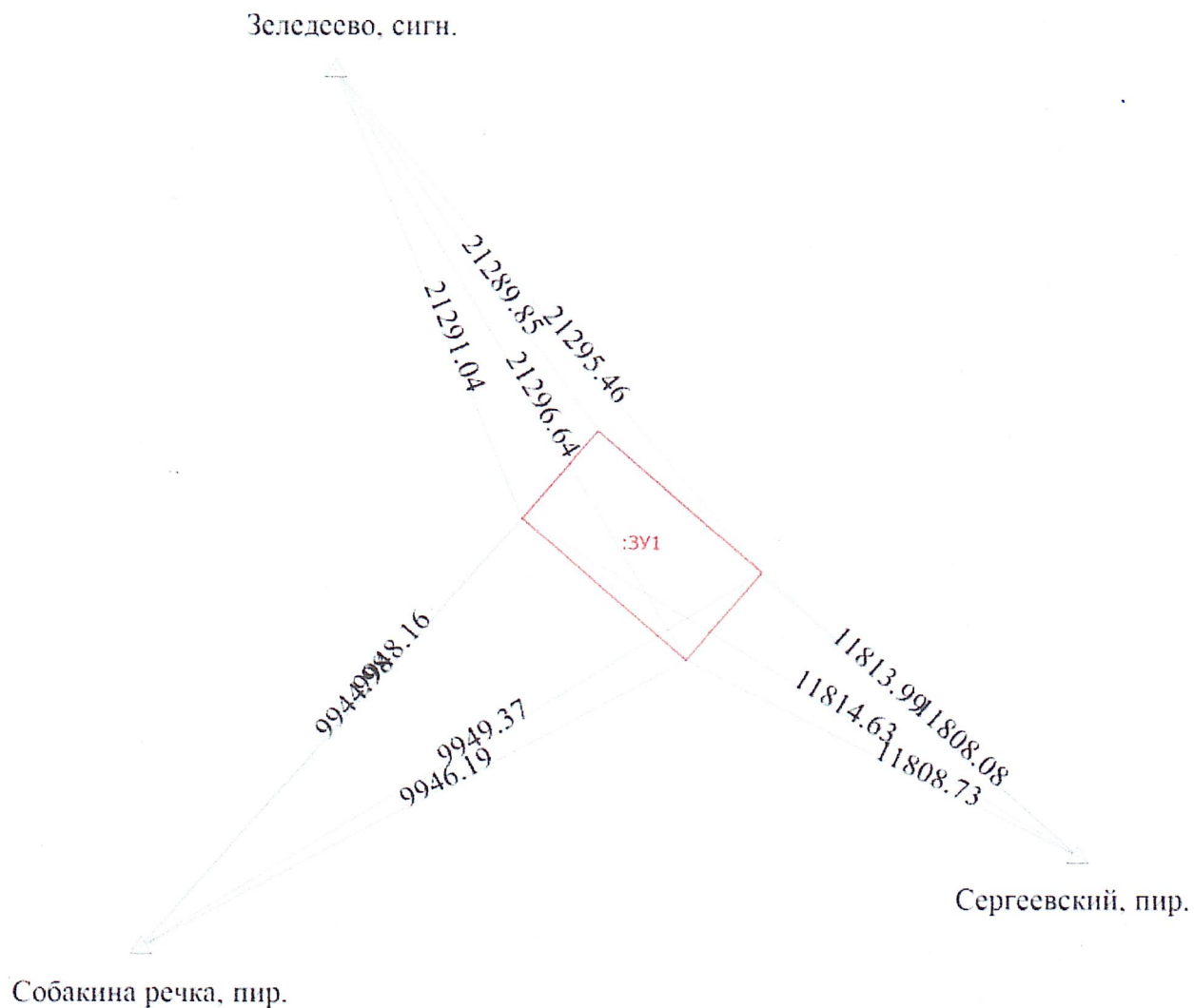
Предельные размеры земельного участка для данного вида разрешенного использования - не подлежат установлению.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли (земельные участки) общего пользования.

Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 86/22 от 16 марта 2022 года. Сведения о кадастровом инженере : СНИЛС 070-635-094 48, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 1047.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Веренев Андрей Викторович, СНИЛС 070-635-094 48, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"(дата вступления в СРО "31" декабря 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2055). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" ноября 2011 г. N 226).

Схема геодезических построений



Масштаб 1:200

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

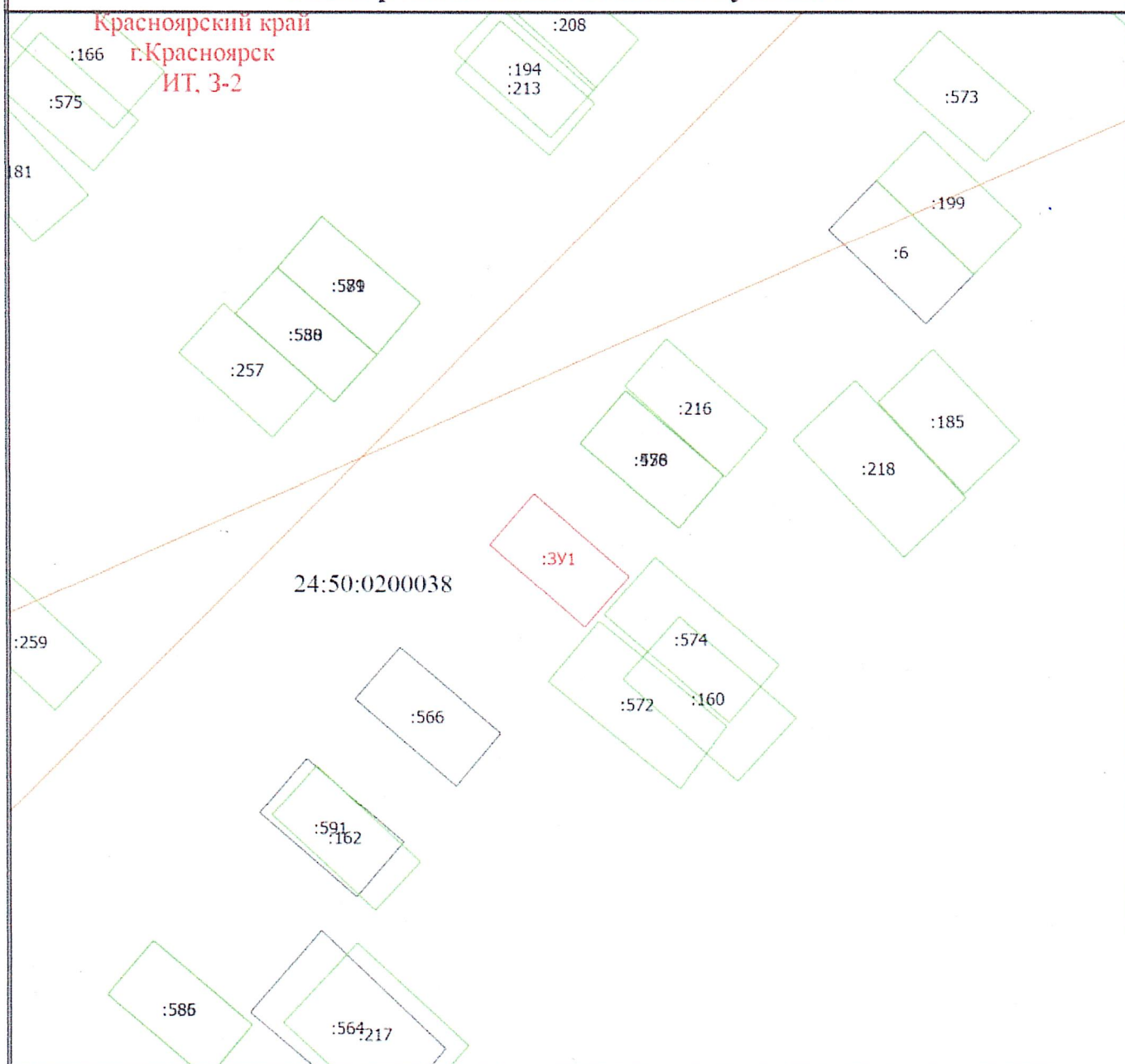
:ЗУ1 - Образуемый земельный участок

△ - Пункт государственной геодезической сети

--- - Линия 0

Собакина речка, пир. - Название пункта ГГС

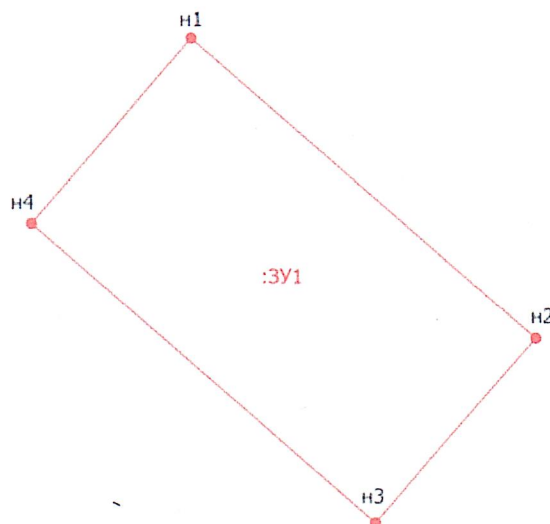
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :564 - Кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - Образуемый земельный участок
- :160 - Кадастровый номер сооружения
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница сооружения
- - Граница зоны с особыми условиями
- 24:50:0200038 - Номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:100

Условные обозначения

- | | |
|------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :ЗУ1 | - Образуемый земельный участок |
| • | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |