

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА

Город Красноярск, Российская Федерация
девятое сентября две тысячи пятого года

Мы, нижеподписавшиеся,

АРТЕМЬЕВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ, 06 января 1972 года рождения, имеющий паспорт серии 04 00 №698130, выданный УВД Советского района г.Красноярска 07 февраля 2001 года, код подразделения 242-003, проживающий по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.9-го Мая, дом 33, кв.6, именуемый в дальнейшем "**ПРОДАВЕЦ**", с одной стороны, и

ЛИСИЦА БОРИС БОРИСОВИЧ, 16 января 1965 года рождения, имеющий паспорт серии 04 02 №777440, выданный УВД Центрального района г.Красноярска 24 декабря 2002 года, код подразделения 242-002, проживающий по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диксона, дом 16, кв.3, именуемый в дальнейшем "**ПОКУПАТЕЛЬ**", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, **АРТЕМЬЕВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ**, продал (передал в собственность), а я, **ЛИСИЦА БОРИС БОРИСОВИЧ**, купил, т.е. принял в собственность, в соответствии с условиями настоящего договора **одноэтажный кирпичный гараж (бокс) №15** (пятнадцать), общей площадью **23,9** (двадцать три целых девять десятых) кв.метров, в том числе: площадь гаража **16.4** (шестнадцать целых четыре десятых) кв.метров, площадь подвала **7.5** (семь целых пять десятых) кв.метров, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Телевизорная, №18** (восемнадцать), строение №1 (один), расположенный на земельном участке с кадастровым №**24:50:0100039:0000**.

2. На момент заключения настоящего договора указанный гараж принадлежит **ПРОДАВЦУ** по праву собственности на основании договора купли-продажи от **29 марта 1996** года, удостоверенного РУ-СИНОВОЙ С.А., нотариусом г.Красноярска Красноярского края Российской Федерации, по реестру за №**595**. Право собственности **ПРОДАВЦА** на гараж зарегистрировано в установленном законом порядке.

3. По соглашению сторон, указанный гараж продаётся за **30000руб.00коп.** (тридцать тысяч рублей 00 копеек). Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

4. Расчёт между сторонами произведён полностью до подписания настоящего договора наличными деньгами.

5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворён качественным состоянием гаража, установленным путём осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

6. **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял гараж в известном **ПОКУПАТЕЛЮ** надлежащем качественном состоянии (как он есть), пригодным для использования.

По соглашению сторон, данный пункт настоящего договора имеет силу и значение передаточного акта.

7. Содержание ст.ст. **167, 209, 223, 551, 552, 556** ГК РФ сторонам известно.

8. До подписания настоящего договора указанный гараж никому другому не продан, не обременен, не подарен, не обещан в дарении, не сдан в аренду, не заложен, не обременён правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для сторон условиях. Стороны заявили, что способны понимать значение своих действий и руководить ими. Настоящая сделка не является мнимой, не является притворной, не совершается под влиянием обмана, насилия или угрозы. По существу сделки стороны не заблуждаются.

10. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий договор подлежит предъявлению в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам для регистрации перехода права собственности на гараж.

12. Расходы по оформлению настоящего договора несёт **ПОКУПАТЕЛЬ**.

13. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах. Один экземпляр договора хранится в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, другие два - находятся у каждой из сторон по настоящему договору. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ: *Артёмов Дмитрий Иванович*
Артёмов

ПОКУПАТЕЛЬ:

Мещеряков Борис Борисович

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам	
Номер регистрационного округа 24	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации " 07 " 10	2005 года
Номер регистрации 24-24-01/096/2005-420	
Регистратор <i>СВ</i>	Лефлер Е.В.