

Д О Г О В О Р
А Р Е Н Д Ы З Е М Е Л Ь Н О Г О У Ч А С Т К А
г. Красноярск N 1652 " 16 АПР 1996

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Красноярска, именуемый в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице председателя АКБУЛАТОВА Э.Ш., действующего по поручению администрации г. Красноярска и на основании Положения о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, с одной стороны, и Артемьев Дмитрий Иванович именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ в аренду земельный участок (участки) общей площадью 50.000 кв. м., (пятьдесят тысяч кв. м.), согласно прилагаемому плану землепользования для эксплуатации существующего индивидуального капитального гаража по ул. Телевизорной (ряд N 4, бокс N 15) в Октябрьском районе.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Плата за арендованный(ые) земельный(ые) участок (участки) составляет на 2 квартал 1996г. 6249.00 руб. (шесть тысяч двести сорок девять рублей) и в последующем ежеквартально 6250.00 руб. (шесть тысяч двести пятьдесят рублей).

2.2. Настоящий Договор заключается на срок три месяца с 29 марта 1996г. по 1 июля 1996г.

Договор может пересматриваться ежеквартально. При пересмотре может изменяться арендная плата.

Изменения могут осуществляться на основании решений городской администрации, касающихся изменений (индексации) величины арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ поквартально не позднее 1-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата. Оплата за первый квартал (или неполный квартал) производится в 10-дневный срок после заключения ДОГОВОРА. Оплата производится путем перечисления на специальный бюджетный счет N. 10130202 в РКЦ при ГУ ЦБ по Красноярскому краю, МФО 40407001, ИНН 2451000857, получатель - Финансовый отдел администрации г. Красноярска.

2.4. Льготы, предоставляемые АРЕНДАТОРУ, не предоставляются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- возобновления ДОГОВОРА на аренду земельного участка по истечении срока его действия (при согласовании АРЕНДАТЕЛЯ);
- производить с землей все операции, предусмотренные действующим законодательством, непротиворечащие другим условиям ДОГОВОРА, с уведомлением АРЕНДАТЕЛЯ;
- другие права АРЕНДАТОРА не предоставляются.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

- использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевыми назначениями;
- соблюдать установленный режим использования земель, соблюдать режим эксплуатации инженерных сетей, согласованный с соответствующими инстанциями;
- не нарушать права других землепользователей;
- своевременно вносить арендную плату за землю;
- другие обязанности Арендатора
- обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным сетям на арендуемом земельном участке при необходимости проведения ремонтных работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель АРЕНДАТОРОМ;
- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании земли, при использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к порче земли, нарушении других условий ДОГОВОРА;
- другие права АРЕНДОДАТЕЛЯ не предоставляются.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- передать АРЕНДАТОРУ землю в состоянии, соответствующем условиям ДОГОВОРА;
- извещать письменно АРЕНДАТОРА об изменении размера арендной платы;
- другие обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ не предоставляются.

4.3. При задержке платежа АРЕНДОДАТЕЛЬ письменно извещает АРЕНДАТОРА о необходимости погашения задолженности. В случае, если АРЕНДАТОР не погасит задолженность, в месячный срок после повторного извещения, либо в случае, если задержка платежа превысит 3 месяца, то АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе внести на рассмотрение администрации города предложение об изъятии предоставленного земельного участка и передачи его другому АРЕНДАТОРУ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий ДОГОВОРА стороны несут гражданскую и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим ДОГОВОРом аренды земельного участка.

5.2. В случае, если нарушение условий ДОГОВОРА принесло убытки одной из сторон, другая сторона компенсирует их в полном объеме, включая упущенную выгоду.

5.3. За каждый день просрочки платежа АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0.7% от суммы очередного платежа.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении ДОГОВОРА аренды, разрешаются по согласованию сторон, либо арбитражным судом.

Настоящий ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан АРЕНДАТОРУ:

Артемьеву Дмитрию Ивановичу

4
второй хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ в Комитете по земельным ресурсам и
землеустройству г.Красноярска.

Приложение:



(подпись)

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству г.Красноярска
г.Красноярск, ул.Маерчака 38
тел.21-81-80

Э.Ш.Акбулатов

АРЕНДАТОР:

Артемьев Дмитрий Иванович

Данные паспорта XV-БА 503993

Страна Россия

Область (край)

660112, г.Красноярск

ул.Воронова

, дом 35 , корпус

номер квартиры 1301, телефон

М.П.

(Подпись)

Артемьев Д.И.

Договор зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и
землеустройству г.Красноярска

за N 1652

16 АПР 1996

1996 г

Регистратор

(Подпись)