

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА
ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № _____**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, финансовый управляющий Семенова М.Н. – Зимарёв А.С., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также

_____ именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-244056/2024 187-721 "Б", проводимых в форме публичного предложения по продаже имущества выставляемого:

лотом № 1 (далее объект торгов), а именно: за лот № 1 - Земельные участки, расположенные по адресу: Россия, Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянинское, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем. Кадастровые номера объектов: 50:23:0050565:1837, 50:23:0050565:1845, 50:23:0050565:1816, 50:23:0050565:709, 50:23:0050565:1817, 50:23:0050565:1820, 50:23:0050565:1822, 50:23:0050565:710, 50:23:0050565:711, 50:23:0050565:712, 50:23:0050565:1832, 50:23:0050565:1836, 50:23:0050565:1807, 50:23:0050565:1808, 50:23:0050565:1811, 50:23:0050565:1809, 50:23:0050565:1813, 50:23:0050565:1803, 50:23:0050565:1814, 50:23:0050565:1815, 50:23:0050565:1850, 50:23:0050565:671, 50:23:0050565:672, 50:23:0050565:673, 50:23:0050565:676, 50:23:0050565:677, 50:23:0050565:678, 50:23:0050565:707, 50:23:0050565:708, 50:23:0050565:713, 50:23:0050565:714, 50:23:0050565:715, 50:23:0050565:716, 50:23:0050565:717, 50:23:0050565:718, 50:23:0050565:750, 50:23:0050565:757, 50:23:0050565:759, 50:23:0050565:760, 50:23:0050565:763, 50:23:0050565:772, 50:23:0050565:798, 50:23:0050565:800, 50:23:0050565:802, 50:23:0050565:805, 50:23:0050565:807, 50:23:0050565:806, 50:23:0050565:808, 50:23:0050565:809, 50:23:0050565:810, 50:23:0050565:811, 50:23:0050565:812, 50:23:0050565:813, 50:23:0050565:814, 50:23:0050565:816, 50:23:0050565:818, 50:23:0050565:819, 50:23:0050565:830, 50:23:0050565:832, 50:23:0050565:833, 50:23:0050565:834, 50:23:0050565:837, 50:23:0050565:838, 50:23:0050565:839, 50:23:0050565:1810 по начальной цене продажи 52 539 258,6 руб.;

лотом № 2 (далее объект торгов), а именно: за лот № 2 - Земельные участки, расположенные по адресу: Россия, Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянинское, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем. Кадастровые номера объектов: 50:23:0050566:123, 50:23:0050566:124, 50:23:0050566:125, 50:23:0050566:126, 50:23:0050566:127, 50:23:0050566:128, 50:23:0050566:129, 50:23:0050566:135, 50:23:0050566:136, 50:23:0050566:142, 50:23:0050566:16, 50:23:0050566:168, 50:23:0050566:170, 50:23:0050566:177, 50:23:0050566:178, 50:23:0050566:179, 50:23:0050566:198, 50:23:0050566:221, 50:23:0050566:222, 50:23:0050566:224, 50:23:0050566:233, 50:23:0050566:242, 50:23:0050566:243, 50:23:0050566:244, 50:23:0050566:245, 50:23:0050566:246, 50:23:0050566:285, 50:23:0050566:296, 50:23:0050566:302, 50:23:0050566:303, 50:23:0050566:304, 50:23:0050566:305, 50:23:0050566:306, 50:23:0050566:307, 50:23:0050566:314, 50:23:0050566:315, 50:23:0050566:316, 50:23:0050566:317, 50:23:0050566:318, 50:23:0050566:320, 50:23:0050566:324, 50:23:0050566:330, 50:23:0050566:325, 50:23:0050566:335, 50:23:0050566:332, 50:23:0050566:331, 50:23:0050566:336, 50:23:0050566:338, 50:23:0050566:340, 50:23:0050566:341, 50:23:0050566:342, 50:23:0050566:345, 50:23:0050566:346, 50:23:0050566:349, 50:23:0050566:351, 50:23:0050566:354, 50:23:0050566:80 по начальной цене продажи 38 588 139,9 руб.;

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере _____ рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № № А40-244056/2024, по продаже имущества выставляемого лотом № ____ (далее объект торгов), а именно : за лот № ____ - _____ (наименование имущества) по начальной цене продажи _____ руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № ____ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА Онлайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, в данном случае единственному участнику торгов, как и их победителю, задаток возврату не подлежит, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП	Сумма комиссии банка
до 2 000 000 рублей	1,5% от суммы
от 2 000 001 до 4 000 000 рублей	2,5% от суммы
от 4 000 001 до 5 000 000 рублей	6% от суммы
свыше 5 000 001 рубля	10% от суммы

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор торговой площадки	Участник торгов
<p>ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru</p> <p>Генеральный директор Голобородько Р. Э. _____</p>	<p>Наименование: <i><Наименование></i> Юридический адрес: <i><Юр. Адрес></i> Фактический адрес: <i><Факт адрес></i> ОГРН: <i><ОГРН></i> ИНН: <i><ИНН></i> КПП: <i><КПП></i> Р/с № <i><Р/с №></i> в <i><Наименование кредитной организации></i> К/с № <i><Номер корреспондентского счета></i> БИК: <i><БИК></i> Телефон: <i><Телефон></i> E-mail: <i><E-mail></i></p> <p><i><Руководитель, уполномоченное лицо></i> _____</p>
Организатор торгов	

<p>Наименование: финансовый управляющий Семенова М.Н. – А.С. Зимарёв Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Северная, д. 353 оф. 512. Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Северная, д. 353 оф. 512. ИНН: 420403461706 Телефон: 89182979313 E-mail: prioritet.pravo@gmail.com</p>	
--	--