

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества
Лот №1

город Орел

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗИНВЕСТ» (ООО «СОЮЗИНВЕСТ»), ОГРН: 1185053010449, ИНН: 5004028895, юр. адрес: Московская обл., г. Волоколамск, рп. Сычево, ул. Школьная, д.4А, помещение 7, в лице конкурсного управляющего Меркуловой Наталии Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.01.2023г. по делу № А14-23560/2021, **именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и**

именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает следующее имущество: транспортное средство: марка/модель Даф FT XF 105 410, г.в. 2012, VIN XLRTE47MS0E969188. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 29.11.2024г. по делу №А41-23560/21.

1.2. Имущество, определенное в предмете настоящего договора, заключенного в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Союзинвест» № _____ от _____, соответствует имуществу, входящему в лот № 1, составляющий предмет торгов по продаже имущества ООО «Союзинвест».

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет

(НДС не облагается).

Указанная цена установлена по результатам торгов по продаже Имущества Продавца, утверждена Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Союзинвест» № _____ от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы, связанные с оформлением прав на объект имущества в государственных органах, осуществляющих данную регистрацию, несет Покупатель.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ коп., внесенный Покупателем за участие в торгах платежными поручениями № _____ от _____ года, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного по настоящему договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Имущество, составляющее предмет торгов, _____

3.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после полной оплаты цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность имущества, являющегося предметом настоящего договора, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в сроки, оговоренные в настоящем договоре, Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы и осуществлять действия, связанные с государственной регистрацией права, а также перехода права собственности на отчуждаемое Имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. С момента принятия Имущества от Продавца и подписания акта приема-передачи Покупатель пользуется имуществом, являющимся предметом настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

ООО «Союзинвест»
ИНН 5004028895,
КПП 500401001,
р/с 40702 810 6 4700 0001216
в Орловском отделении №8595 ПАО
Сбербанк, г. Орел,
БИК 045402601,
к/с 30101810300000000601

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «Союзинвест»



Меркулова Н.В.