

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

г. Хабаровск

« » 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Север» Микаелян Юлия Игоревна, действующая на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 31.03.2025 г. по делу № А59-8277/2024, именуемый в дальнейшем, «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить Обществу с ограниченной ответственностью «Север» ИНН 6517007042, КПП 651701001, р/с 40702810612020711218 Филиал "Корпоративный" ПАО Совкомбанк (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 задаток размере _____ рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов в форме публичного предложения по продаже ЛОТа № 1 имущественный комплекс ООО «Север» в состав которого входит: Земельный участок 5549,00кв.м адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Центральная кадастровый номер: 65:19:0000050:225; Нежилое здание 2207,80кв.м. адрес Сахалинская обл. р-н Тымовский с/о Кировский с. Кировское ул. Центральная кадастровый номер: 65:19:0000050:367; Земельный участок 4976,00 кв.м. адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая д. 30 кадастровый номер 65:19:0000052:33; Земельный участок 5714,00 кв.м. адрес: относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000052:34; Нежилое здание 1293,90кв.м. адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая д. 30 кадастровый номер: 65:19:0000052:38; Земельный участок 2008,00 кв.м. адрес относительно ориентира расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское в 300 м на юго-восток от здания по ул. Почтовая д. 36 кадастровый номер: 65:19:0000052:47; Нежилое здание 579,60 кв.м адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000052:48; Нежилое здание 1674,00 кв.м. адрес: Сахалинская обл. р-н Тымовский с. Кировское ул. Почтовая кадастровый номер: 65:19:0000053:336; Лицензия на право пользования недрами серия ЮСХ №00756, вид— ВЭ.

1.2. Торги в форме публичного предложения проводятся на условиях, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным в газете АО «Коммерсантъ», на сайте «Единого Федерального реестра сведений о банкротстве» (www.fedresurs.ru) путем проведения электронных торгов на торговой площадке ООО "РУССИА ОнЛайн" в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет ООО «Север» в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи предприятия подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Сахалинской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:

ООО «Север»
694403, Сахалинская область Тымовский р-н с.
Кировское ул. Центральная, д. 75
ИНН 6517007042, КПП 651701001,
п/с 40702810612020711218 Филиал "Корпоративный"
ПАО Совкомбанк (г. Москва)
к/с30101810445250000360 БИК 044525360
Телефон: 8 (924) 401-03-95

Претендент:

Конкурсный управляющий
ООО «Север»

_____ Ю.И. Микаелян
МП

_____ МП