

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_

две тысячи \_\_\_\_\_ года

, город \_\_\_\_\_

**Жариков Роман Дмитриевич** в лице финансового управляющего Ловкиной Анны Васильевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 17.06.2025 г. по делу № А60-35671/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**СНИЛС**

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества Жарикова Р.Д. в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_, копеек, без НДС, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сведения о торгах опубликованы в “Едином федеральном реестре сведений о банкротстве”  
Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

**ЛОТ №** \_\_\_\_\_:

(далее – “Имущество”).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет Жарикова Романа Дмитриевича Счет: 40817 810 2 1654 3557754 в ПАО Сбербанк

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Финансовый управляющий  Ловкина Анна Васильевна  +79221693035  <a href="mailto:lovkina@mail.ru">lovkina@mail.ru</a>  620000, г. Екатеринбург, а/я 150  г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,  д. 101, оф. 3.04</p> <p><b>Должник: Жариков Роман Дмитриевич</b>  дата рождения: 29.04.1990  место рождения: гор. Свердловск  СНИЛС 151-509-818-55  ИИН 667010361317  паспорт 6511 123927 выдан 18.03.2011 Отделом  УФМС России по Свердловской области в  Кировском районе гор. Екатеринбурга код  подразделения: 660-004  г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, 46-17</p>	<p>ИИН _____  ОГРН _____  Юридический адрес: _____  р/с № _____ в _____  БИК _____  к/с _____</p> <p>_____ м.п.</p>