

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 декабря 2023 года

город Вологда

Дело № А13-6200/2023

Резолютивная часть определения оглашена 19 декабря 2023 года.

В полном объеме определение изготовлено 22 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Шловиковой В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Двалишвили М.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Олейникова Ивана Олеговича – Цветкова Евгения Анатольевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина - Олейникова Ивана Олеговича (29.11.1982 г.р.; место рождения: г. Вологда; ИНН 350703586702; СНИЛС 115-090-710-19; адрес регистрации: 160553, Вологодская область, Вологодский район, п. Федотово, д. 20, кв. 85),

с участием в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: Олейниковой Ольги Леонидовны, Олейникова Арсения Ивановича в лице законного представителя Олейникова Ивана Олеговича и Олейникова Кирилла Ивановича,

у с т а н о в и л:

Олейников Иван Олегович (далее – Олейников И.О., должник) 19.05.2023 обратился в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд) с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 23.05.2023 заявление должника принято к производству, назначена дата судебного заседания по его рассмотрению, возбуждено производство по делу о банкротстве, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечен Отдел опеки и попечительства администрации Вологодского муниципального района.

Решением суда от 05.07.2023 Олейников И.О. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Цветков Евгений Анатольевич (далее – финансовый управляющий, Цветков Е.А.).

В соответствии со статьей 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве)

Код идентификации:

сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в издании «Коммерсантъ» № 127 от 15.07.2023.

Финансовый управляющий Цветков Е.А. 31.10.2023 посредством электронной системы «Мой арбитр» обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – 2/3 доли в общей долевой собственности в жилом помещении с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, площадью 42,6 кв.м., находящееся по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Федотово, д. 28, кв. 12 (в которую входит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, принадлежащая должнику и 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, принадлежащая супруге должника) (далее - Имущество) стоимостью 406 666 руб. 66 коп.

Определением суда от 10.11.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению, к участию в обособленном споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Олейникова Ольга Леонидовна, Олейников Арсений Иванович в лице законного представителя Олейникова Ивана Олеговича и Олейникова Кирилла Ивановича.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о месте и времени проведения судебного заседания, своих представителей в суд не направили, в связи с чем, заявление рассмотрено в порядке статьи 156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Особенности реализации имущества гражданина установлены в статье 213.26 Закона о банкротстве, согласно пункту 1 которой в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в

письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из материалов дела, должник не состоит в браке с 24.01.2020.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина выявлено Имущество, являющееся совместно нажитым в браке.

Согласно решению об оценке от 26.10.2023 рыночная стоимость Имущества – 406 666 руб. 66 коп.

В материалы дела представлено следующее Положение:

В материалы дела представлено следующее Положение:

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Олейникова Ивана Олеговича

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 05 июля 2023 года по делу № А13-6200/2023 Олейников Иван Олегович (29.11.1982 г.р.; место рождения: г. Вологда; ИНН 350703586702; СНИЛС 115-090-710- 19; адрес регистрации: 160553, Вологодская область, Вологодский район, п. Федотово, д. 20, кв. 85) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Цветков Евгений Анатольевич (член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200), ИНН 352525624612, номер в реестре арбитражных управляющих – 12982, адрес для направления корреспонденции: 160001, г. Вологда, а/я 6, эл. адрес: tsvetkov_@mail.ru).

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Олейникова Ивана Олеговича и его супруги (именуемый далее также – Должник) в ходе процедуры реализации имущества гражданина (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 138, 139, 140, 213.25, 213.26, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. (далее по тексту – Приказ № 495).

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения судом и действует до момента завершения реализации имущества должника, указанного в п. 2.1. настоящего Положения. 2. Имущество Должника, подлежащее продаже. 2.1. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленным настоящим Положением, включает в себя: Лот №1:

1	2/3 доли в общей долевой собственности в жилом помещении с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, площадью 42,6 кв.м., по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Федотово, д. 28,	406 666,66 руб.
---	---	-----------------

	кв. 12, (в которую входит 1/3 доля в общей долевой собственности в жилом помещении с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, принадлежащая должнику, и 1/3 доля в общей долевой собственности в жилом помещении с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, принадлежащая супруге должника)	
	Итого	406 666,66 руб.

Финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов.

В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота, или ограниченное в обороте.

Лот № 1: Имущество, указанное в Лоте № 1, реализуется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Олейников И.О. - Лота № 1 оператором выбран – ООО «РУССИА ОнЛайн» (с электронной площадки в сети www.rus-on.ru).

3. Продажа имущества на торгах.

3.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

3.2. Начальная продажная цена имущества, принадлежащего на праве долевой собственности Олейникову Ивану Олеговичу и Олейниковой Ольге Леонидовне, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с Определением Арбитражного суда Вологодской области в соответствии со стоимостью каждого Лота, указанной в разделе 2 настоящего Положения и составляет: Лот № 1 – 406 666,66 рублей. Имущество, продаваемое на аукционе в соответствии с настоящим положением, выставляется лотом № 1. Состав лота указан в п. 2.1 настоящего Положения.

3.3. Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Размер задатка остается неизменным при продаже имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.

3.4. Задаток перечисляется на специальный банковский счет, предназначенный для зачисления денежных средств, полученных от реализации имущества, указанный организатором торгов, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

3.5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной стоимости имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.6. Организатором торгов является финансовый управляющий Олейникова И.О. – Цветков Евгений Анатольевич. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

3.7. Организатор торгов осуществляет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве):
- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов: - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3 3.8. Не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты утверждения судом настоящего Положения, начальной цены продажи имущества Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке ООО "Руссия онлайн".

3.9. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.11. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ООО «РУССИА Онлайн».

3.12. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации. Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Олейникова И.О. и его супруги оператором выбран – ООО «РУССИА ОнЛайн» (с электронной площадки в сети www.rus-on.ru).

3.13. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.14. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.15. Указанные в подпункте 3.19 и 3.20 Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

3.16. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Срок приема заявок не может составлять менее 25 рабочих дней. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.17. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.18. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.19. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.20. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.21. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.22. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.23. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программноаппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в сроки, установленные Приказом №495.

3.24. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа №495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в сроки, установленные Приказом №495.

3.25. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.26. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, а также в случаях: - к торгам допущен только один участник; - не были представлены заявки на участие в торгах; - победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.27. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.28. Суммы, внесенных заявителями, задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.29. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.30. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4. Оформление договора купли-продажи.

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов/финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

4.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5. Расчеты после проведения торгов.

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.3. Средства, вырученные от реализации предмета имущества, вносятся на специальный банковский счет Должника, затем они распределяются финансовым управляющим в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости данного имущества и государственной регистрации перехода права собственности в Росреестре (в случае продажи недвижимого имущества).

5.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6. Недействительность результатов торгов.

6.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Повторные торги.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или в случае неоплаты имущества победителем торгов, организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных настоящим Положением для первоначальных торгов. При этом начальная цена устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8. Публичные торги.

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, проводятся торги в форме публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах. Размер задатка устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.

8.3. При отсутствии в семидневный срок с даты публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения заявки на приобретение имущества по начальной цене (указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах), осуществляется снижение цены последовательно каждые 7 календарных дней на 10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 60%, 70% от начальной цены. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку имущества по цене предложения, установленной на момент подачи заявки. Минимальная цена продажи имущества составляет 30 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. При достижении цены отсечения имущества, организатор торгов в течение последующих семи календарных дней продолжает прием заявок на приобретение имущества по цене отсечения.

8.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.6. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования.»

Согласно материалам дела вопрос об утверждении данного Положения финансовым управляющим на собрание кредиторов не выносился.

Должник и кредиторы свои возражения относительно представленного Положения не заявили.

По мнению суда, предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с решением об оценке от 26.10.2023. Доказательств того, что оценка является недостоверной, в дело не представлено. Решение об оценке имущества

должником, кредиторами не оспорено, соответствующие доказательства в суд не представлены.

С учетом изложенного, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения полностью соответствует интересам кредиторов и должника, позволяя добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Олейникова Ивана Олеговича - 2/3 доли в общей долевой собственности в жилом помещении с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, площадью 42,6 кв.м., находящееся по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, п. Федотово, д. 28, кв. 12 (в которую входит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, принадлежащая должнику и 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 35:25:0402015:1665, принадлежащая супруге должника), в редакции, предложенной финансовым управляющим Цветковым Евгением Анатольевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его принятия.

Судья

В.В. Шловикова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.04.2023 7:55:00

Кому выдана Шловикова Валентина Васильевна