

# ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор торгов» Байханова Бахрома Муйдинбаевича, финансовый управляющий Шестаков Владислав Александрович, а также

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № \_\_\_\_\_, назначенных на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № \_\_\_\_\_ (далее объект торгов), а именно : за лот № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (наименование имущества) по начальной цене продажи \_\_\_\_\_ руб

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № \_\_\_\_\_, назначенных на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № \_\_\_\_\_ (далее объект торгов), а именно : за лот № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (наименование имущества) по начальной цене продажи \_\_\_\_\_ руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № \_\_\_\_\_ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

## 2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с № 40817810538115892842 открытым в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

| <b>Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП</b> | <b>Сумма комиссии банка</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| до 2 000 000 рублей                                                                               | 1,5% от суммы               |
| от 2 000 001 до 4 000 000 рублей                                                                  | 2,5% от суммы               |
| от 4 000 001 до 5 000 000 рублей                                                                  | 6% от суммы                 |
| свыше 5 000 001 рубля                                                                             | 10% от суммы                |

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

#### **5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Организатор торгов</b> | <b>Участник торгов</b> |
|---------------------------|------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Финансовый управляющий</b><br/> <b>Шестаков Владислав Александрович</b><br/> <b>Расчетный счет:</b><br/>         № 40817810538115892842 открыт в ПАО<br/>         Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК<br/>         044525225. Получатель Байханов Бахром<br/>         Муйдинбаевич</p> | <p>Наименование: <i>&lt;Наименование&gt;</i><br/>         Юридический адрес: <i>&lt;Юр. Адрес&gt;</i><br/>         Фактический адрес: <i>&lt;Факт адрес&gt;</i><br/>         ОГРН: <i>&lt;ОГРН&gt;</i><br/>         ИНН: <i>&lt; ИНН &gt;</i><br/>         КПП: <i>&lt;КПП&gt;</i><br/>         Р/с № <i>&lt;Р/с № &gt;</i><br/>         в <i>&lt;Наименование кредитной организации&gt;</i><br/>         К/с № <i>&lt;Номер корреспондентского счета&gt;</i><br/>         БИК: <i>&lt; БИК&gt;</i><br/>         Телефон: <i>&lt;Телефон&gt;</i><br/>         E-mail: <i>&lt;E-mail&gt;</i></p> <p><i>&lt;Руководитель, уполномоченное лицо&gt;</i></p> <hr/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|