

Финансовый управляющий Субботина Виктория Константиновна

(ИНН 231713265084)

Адрес для корреспонденции: 115172, г. Москва, а/я 71;

гражданин-должник Скафа Петр Олегович

(ИНН 770100449033, СНИЛС 020-660-147 00)

Решение об оценке имущества

г. Москва

«29» ноября 2025 г.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-77671/25-73-190 «Ф» от 19.08.2025 г. Скафа Петр Олегович (10.06.1978 г. р., место рождения: г. Москва, ИНН 770100449033, СНИЛС 020-660-147 00, зарегистрирован: 109451, г Москва, ул Новомарьинская, д 15, кв 218) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утверждена Субботина Виктория Константиновна (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65, регистрация в Росреестре № 20366 от 18.02.2021 г.) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН СРО 1071515011248, ИНН СРО 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200)

Финансовый управляющий произвел оценку имущества, подлежащего реализации в ходе процедуры реализации имущества:

№ п/п	Наименование	Оценочная стоимость (руб.)
1.	Земельный участок для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м., кадастровый № 50:23:0030319:449, по адресу: Московская область, Раменский район, Кузнецковский с/о, С/Т "Газовик", уч.89	1 001 400 руб. (Один миллион одна тысяча четыреста рублей)

Основаниями для проведения оценки являлись:

- кадастровая стоимость
- анализ предложений для продажи сравнимых объектов на веб-сайте: www.avito.ru

Кадастровая стоимость участка составляет - 961 878 руб.

Анализ предложений сравнимых объектов, расположенных в соседних СНТ:

- СНТ, 1500 кв.м., 2 499 000 руб., по адресу: Московская обл., Раменский муниципальный округ, НП Ромашкино.

https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_7718302500?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJuTzlXVDhST1ZQSFQ3THR4Ijt9F7z9Fj8AAAA

- СНТ 3000 кв.м., 5 800 000 руб., по адресу: Московская обл., Раменский г.о., товарищество собственников недвижимости Ромашкино.

https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._snt_dnp_7750954523?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJmZFJ6d1VJN1VuUEpWa2xkIjt9WwQGWD8AAAA

- СНТ, 660 кв.м., 930000 руб., по адресу: Московская обл., Раменский г.о., СНТ Ёжик, Виноградная ул.

https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot._snt_dnp_690703104?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhFBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

Оценка земельного участка, принадлежащего должнику произведена исходя из характеристик земельного участка, расположенных на нем жилых строений, кадастровой стоимости, стоимости объектов недвижимости размещенных на сайте avito.ru

Итог: Расчет стоимости земельного участка из расчета стоимости средней цены кв.м. в данном районе: Земельный участок для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 600 кв.м., кадастровый № 50:23:0030319:449, по адресу: Московская область, Раменский район, Кузнецковский с/о, С/Т "Газовик", уч.89.

Составляет - 1 001 400 руб.

Финансовый управляющий
Скафа П.О.

С.З. Субботин

Субботина В.К.