



ООО «ГЕС»

108842, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А,

ОГРН 1025006039222 ИНН/КПП 5046046818/775101001

Тел.: +7(495)118-43-79, info@gesconstruction.ru

Отчет об оценке

№58999/25

**Рыночной стоимости движимого имущества -
транспортные средства в количестве 5 ед.**

Дата оценки: 07.07.2025г.

25.12.2019г.

Дата отчета: 07.07.2025г.

Заказчик: Семёнов Андрей Вячеславович

Исполнитель: ООО «ГЕС»

2025г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы	5
1.1.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности	5
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о заказчике оценки	8
1.4. Допущения и ограничительные условия, используемые Оценщиками при проведении оценки	9
1.5. Ограничения и пределы применения полученного результата	10
1.6. Специальные ограничения и допущения	11
1.7. Основные понятия и терминология	11
1.8. Основные этапы процесса оценки	16
1.9. Анализ достаточности и достоверности информации	17
1.10. Заявление о качестве	17
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта	19
2.1.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	20
2.1.2. Текущее использование	20
2.1.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	20
2.1.4. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	21
2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	21
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	22
3.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	22
3.2. Социально-экономическое развитие Красноярского края за 2024 год	30
3.3. Обзор Российского рынка машин и оборудования	31
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОМ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	45
5. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	48
5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом	48
Обоснование выбора объектов аналогов и единицы сравнения	48
5.1.1. Описание объектов – аналогов	51
5.1.2. Определение поправок и порядок их внесения	52
5.1.3. Итоговая таблица расчета рыночной стоимости объекта движимого имущества в рамках сравнительного подхода	55
5.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	56
5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами	57
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	59
7. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА	61
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	62
9. ПРИЛОЖЕНИЕ	63

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии со Счетом-офертой № 58999/25 от 17.06.2025г. на оказание услуг по оценке, произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества - транспортные средства в количестве 5 ед. по состоянию на 07 июля 2025 года и 25 декабря 2025 года.

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328 (в действующей редакции);
- Стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2015 г,
- Стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.01 «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2014 г.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости объекта оценки Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

На основании информации, анализа, расчетов и выводов, представленных в приведенном ниже отчете об оценке, рыночная стоимость движимого имущества - транспортные средства в количестве 5 ед. на дату оценки 07 июля 2025 года составляет,

с учетом НДС:

3 105 000 рублей 00 копеек

(Три миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек

без учета НДС:

2 587 500 рублей 00 копеек

(Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

в том числе:

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	1 446 000	1 205 000
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	952 000	793 333
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	545 000	454 167
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	81 000	67 500
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	81 000	67 500
6	Итого:	-	3 105 000	2 587 500

Источник: Расчеты Оценщика

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортные средства в количестве 5 ед. на дату оценки 25 декабря 2019 года составляет,

с учетом НДС:

4 933 000 рублей 00 копеек

(Четыре миллиона девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

без учета НДС:

4 110 834 рубля 00 копеек

(Четыре миллиона сто десять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек

в том числе:

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. с учетом НДС	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	2 693 000	2 244 167
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	1 285 000	1 070 833
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	735 000	612 500
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	110 000	91 667
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	110 000	91 667
6	Итого:	-	4 933 000	4 110 834

Источник: Расчеты Оценщика

Оценщик:

Член НП СРО «ДСО»

Ерохина О.И.

Руководитель проекта ООО «ГЕС»

Кириченко Е.И.

07 июля 2025 года

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	№58999/25
Основание для проведения оценки	Счет-оферта № 58999/25 от 17.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Движимое имущество - транспортные средства в количестве 5 ед.
Состояние объекта оценки	См. табл. №8
Краткое описание имущественных прав	Вид права: Собственность Существующие ограничения (обременения) права: не представлены
Наименование правообладателя	ООО «АВТОТРАЛОМСК»
Балансовая стоимость, руб./ Сведения о балансодержателе	Сведения о балансовой стоимости и балансодержателе не представлены
Текущее использование	По первоначальному назначению
Признанный Оценщиком вариант наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Текущее использование
Сегмент рынка, к которому относится Объект оценки	Спец техника. Дорожно-строительная и коммерческая техника
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для проведения процедуры банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты работ по проведению оценки описанного Объекта планируется использовать для проведения процедуры банкротства Отчет об оценке не может применяться для иных целей
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	07 июля 2025 года 25 декабря 2025 года
Период проведения работ	17 июня - 07 июля 2025 года
Дата составления отчета	07 июля 2025 года
<i>Результаты оценки:</i>	
Затратный подход, руб. с учетом НДС	3 105 000 - 07 июля 2025 года 4 933 000 - 25 декабря 2025 года
Сравнительный подход, руб. с учетом НДС	Не применялся
Доходный подход, руб. с учетом НДС	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. с учетом НДС	3 105 000 - 07 июля 2025 года 4 933 000 - 25 декабря 2025 года
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Использование результатов оценки исключительно для проведения процедуры банкротства

1.1.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Ниже приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 2. Список используемых стандартов

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Обоснование использования стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»		Стандарт обязателен к применению
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»		Стандарт обязателен к применению

ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»		Стандарт обязателен к применению
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»		Стандарт обязателен к применению
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»		Стандарт обязателен к применению
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭРТ РФ №328 от 01.06.2015г.	Стандарт обязателен к применению

Стандарты оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «ДСО».

Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Федеральные стандарты оценки (ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).

1.2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Объект оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)	Движимое имущество			
	№ п/п	Наименование	кол-во	Инв.№
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п.6, ФСО №10)	1	Автогрейдер Caterpillar 140H	1	21-000 01
	2	Трактор Т9-01Я.1Б	1	21-000002
	3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	1	21-000003
	4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	1	21-000004
	5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	1	21-000005
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов). (п.6, ФСО №10)	Нематериальные активы для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют			
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)	Собственность			
Наименование правообладателя объекта оценки	ООО «АВТОТРАЛОМСК»			
Ограничения (обременения) имущественных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)	Не зарегистрировано			
Цель оценки (пп. 2 п. 3 ФСО IV)	Определение рыночной стоимости имущества для проведения процедуры банкротства			
Указание на соблюдение требований Закона об оценке (пп. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			
Вид определяемой стоимости (пп. 4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость Предпосылки стоимости включают следующее: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 07 июля 2025 года, 25 декабря 2019 года; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.			
Дата оценки (пп. 5 п. 3 ФСО IV)	07 июля 2025 года 25 декабря 2019 года			
Специальные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV)	Специальные допущения отсутствуют			
Иные существенные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV)	Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.			
	В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности			

	<p>имеющихся документов, полученных от Заказчика.</p> <p>От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как в случае официального вызова суда.</p> <p>Оценщики самостоятельно провели анализ исходной информации, а полученные ими выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем разделе.</p> <p>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении оценки, указанной в отчете.</p> <p>Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.</p> <p>Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объекта оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающих этапах расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.</p> <p>Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Задании на оценку.</p> <p>В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.</p> <p>Сведения, получаемые Исполнителем, которые будут содержаться в Отчете об оценке, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.</p> <p>Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Задании на оценку.</p>
Дополнительные условия к проведению оценки	Нет
Дата осмотра	Не проводился. Оценщик посчитал информацию, предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования (п.7, ФСО №10)	<p>В обязанности оценщика не входит проводить профессиональную техническую экспертизу оцениваемого оборудования</p> <p>Обязанность по предоставлению достоверной информации о техническом состоянии оборудования, в том числе его работоспособность, возлагается на Заказчика оценки</p>
Ограничения оценки (пп. 7 п. 3 ФСО IV)	Нет
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ (пп. 8 п. 3 ФСО IV)	<p>Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.</p> <p>Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Заданием на оценку.</p> <p>Мнение Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта оценки.</p>
Указание на форму составления отчета об оценке (пп. 9 п. 3 ФСО IV)	Отчет об оценке составлен в бумажной и электронной форме
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых Заказчиком (пп. 1 п. 4 ФСО IV)	<ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризационная опись основных средств от 04.03.2025 г. • Акт осмотра имущества от 26.02.2025г.

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (пп. 2 п. 4 ФСО IV)	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Формы представления итоговой стоимости (пп. 4 п. 4 ФСО IV)	В виде числа по математическим правилам округления в рублях
	Оценщик не должен приводить в отчете об оценке суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке (пп. 5 п. 4 ФСО IV)	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (пп. 6 п. 4 ФСО IV)	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка (п.7, ФСО №10)	Работы по анализу рынка ограничиваются информацией, представленной в открытых источниках, а также информацией, предоставляемой по запросу любому заинтересованному в данной информации
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса (п.7, ФСО №10)	Оценка машин и оборудования не должна проводиться из допущения единого целого
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса (п.7, ФСО №10)	Оценка машин и оборудования не должна проводиться из допущения единого целого
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов (п.7, ФСО №10)	Объект оценки возможно переместить с его текущего местоположения как отдельный объект

1.3. Сведения о заказчике оценки

Таблица 4. Сведения о Заказчике

ФИО	Семёнов Андрей Вячеславович
Серия, номер документа, кем выдан, код подразделения, прописка/ ИНН	-

Таблица 5. Сведения об Исполнителе

ФИО специалиста	Документы и сведения о профессиональной квалификации
Ерохина Ольга Ивановна	<p>Оценщик, стаж работы более 16 лет, Высшее - Диплом ВСВ 1702232 от 21 июня 2005 года ТГПУ им. Л.Н. Толстого Высшее – Диплом №2/2021-2651 от 28.06.2021г. ФГОБУВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» г. Москва</p> <p>Диплом серии ПП № 984355 от 10 мая 2008 года по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный НОУ «Московской Финансово-промышленной академией (МФПА)»</p> <p>Свидетельство о повышении квалификации №0105 по программе «Оценочная деятельность» от 23.04.2011 года</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №047588-2 от 16.05.2025г.</p> <p>Свидетельство №1032 от 16.03.2018 о членстве в саморегулируемой организации оценщиков - НП СРО «Деловой Союз Оценщиков», адрес: 119180, Москва, Большая Якиманка, 31, офис 205, тел.: +7 (499) 230-04-50; +7 (499) 230-25-95; +7(903) 225-69-16, http://www.srodso.ru, (№0012 от 25.02.2011 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков);</p> <p>Полис страхования гражданской ответственности ООО «СК «Согласие», страховой полис № 2029401-1305817/25 ОО, страховая</p>

	сумма: 10 000 000 рублей, дата выдачи: 30.05.2025, срок действия полиса: с 04.06.2025 по 03.06.2026г. Местонахождение: 300057, г. Тула, ул. М. Горького, д. 19, кв. 37 Контактный телефон: 8-905-119-95-71 Почтовый адрес: 300057, г. Тула, ул. М. Горького, д. 19, кв. 37 e-mail: erohina_71@mail.ru
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	Для проведения работ по оценке не привлекались другие специалисты, помимо указанных выше Оценщиков.
Копии документов приведены в Приложении к отчету	

Таблица 5а. Сведения об Исполнителе

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Сокращенное наименование	ООО «ГЕС»
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕС»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1025006039222, дата присвоения 23.06.1993 г
Юридический адрес:	1108842, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А
Обязательное страхование	Ответственность Исполнителя застрахована в ПАО СК «Росгосстрах» № 366/2024/СП134/765 от 30.09.2024 на сумму 100 000 000 рублей срок с 23.10.2024 г. до 22.10.2025 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика (в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)	ООО «ГЕС» не допускает вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в свою деятельность или в деятельность оценщиков, заключивших с ООО «ГЕС» трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. ООО «ГЕС» не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика, а также является независимым в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Размер установленного денежного вознаграждения ООО «ГЕС» за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Размер оплаты оценщика, заключившим с ООО «ГЕС» трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

1.4. Допущения и ограничительные условия, используемые Оценщиками при проведении оценки

Отчет достоверен лишь в полном объеме, включая все приложения и учитывая все принятые в Отчете основные и особые допущения, а также ограничения и пределы применения полученного результата.

Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за обнаружение возможного несоответствия указанных в документах и действительных характеристик Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда такое несоответствие можно выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и визуальном осмотре Объекта оценки.

Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации и визуальном осмотре Объекта оценки.

Вне зависимости от вида оформленного права на объект оценки, оценка проводится исходя из права собственности, без учета обременений и ограничений (за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления)

Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовки отчета.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Инвентаризация, юридическая, техническая и технологическая экспертизы не проводились. Предполагается, что объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение.

Все заключения исполнителя о количественных и качественных характеристиках объекта оценки основаны на информации, предоставленной Заказчиком (копии всех документов представлены в Приложении к отчету).

Расчеты в рамках настоящего отчета осуществлялись с использованием программы Microsoft®Excel 2007. В расчетных таблицах и файлах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.

Оценка проводилась в соответствии с федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. В случаях, когда в указанных стандартах отсутствует база для объяснения каких-либо терминов, используемых в настоящем Отчете, для определения этих терминов используются Международные стандарты оценки (в редакции последнего официального перевода на русский язык).

Отчет не может быть полностью или частично распространен, тиражирован или опубликован без разрешения Исполнителя.

1.5. Ограничения и пределы применения полученного результата

Настоящий анализ проведен исключительно для проведения процедуры банкротства. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для вышеуказанных целей с объектом оценки в течение 6 месяцев, с даты составления настоящего отчета об оценке.

Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

1.6. Специальные ограничения и допущения

Исходя из целей и задачи оценки, оценщик учитывает допущение, что расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта производился без учета наложенных ограничений (обременений) на объект оценки.

Оценка производится по фактическому состоянию объекта оценки на дату осмотра.

При расчетах некоторые значения округлялись. При проверке расчетов могут быть незначительные расхождения из-за применения округления. Округление несущественно влияет на результат оценки.

1.7. Основные понятия и терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований федерального закона.

Для целей настоящей оценки было использовано следующее определение рыночной стоимости, установленное в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

«Рыночная стоимость наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 6. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр не проводился. Оценщик посчитал информацию, предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком
4. Анализ представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 7. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы).	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества,	Проведено

	право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, право собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проводилось
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

1.9. Анализ достаточности и достоверности информации

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, использовавшихся и исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, представлена на бумажном носителе, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщиков нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости Объекта оценки.

1.10. Заявление о качестве

Оценщик, выполнявший данную работу, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчёте, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются его личным, независимым и профессиональным анализом, мнением и заключением;
- не имеет ни в настоящее, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- не допускалось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.
- оплата его услуг не связана с определённой итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределённой стоимостью или стоимостью, определённой в пользу клиента;
- Осмотр не проводился. Оценщик посчитал информацию, предоставленную Заказчиком достаточной для проведения оценки. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком
- результат оценки признается действительным только на дату оценки.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Таблица №8. Количественные и качественные характеристики объекта

№ п/п	Наименование	кол-во	Инв.№	Техническое состояние на июль 2025 года	Техническое состояние на декабрь 2019 года
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	1	21-000001	удовл.	хор.
2	Трактор Т9-01Я.1Б	1	21-000002	неудовл.	удовл.
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	1	21-000003	неудовл.	удовл.
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	1	21-000004	неудовл.	удовл.
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	1	21-000005	неудовл.	удовл.

Источник: Сведения представлены Заказчиком

На основании Акта осмотра имущества от 26 февраля 2025года, имеется следующая информация по объектам оценки (Акт приложен к отчету):

1. Автогрейдер Caterpillar 140H,

заводской номер (VIN) CAT0140HKXZH1642,
 марка Caterpillar,
 модель 140H,
 цвет желтый,
 пробег не определен,
 ПТС нет,
 свидетельство о регистрации ТС нет,
 место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Берег» 14 карьер.

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что автогрейдер храниться на открытой стоянке, консервация не производилась, двигатель разукomплектован, приборы и рычаги управления в удовлетворительном состоянии. Запуск двигателя невозможен.

2. Трактор Т9-01Я.1Б,

заводской номер 000172,
 марка ЧЕТРА,
 модель Т 0901,
 устройство защиты оператора ROPS FOPS 1101-61-1СБ,
 цвет желтый,
 пробег не определен,
 ПТС нет, свидетельство о регистрации ТС нет,
 гос. номер 6331 УА 86;
 место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Берег» 14 карьер.

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что трактор храниться на открытой стоянке, консервация не производилась, двигатель и кабина управления разукomплектованы, приборы и рычаги управления находятся в неудовлетворительном состоянии. Запуск двигателя невозможен.

3. Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41,

заводской номер X1P325512Ш369009
 рама номер *432000B0001029*

номер одобрения транспортного средства РОСС RU/MT 22.E05363П1,
 цвет серый,
 пробег не определен,
 ПТС нет,
 свидетельство о регистрации ТС нет,
 гос. номер А 616 МЕ 89,

место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Люкс».

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что автомобиль храниться на открытой стоянке, консервация не производилась, двигатель, кабина и будка разукomплектованы, приборы и рычаги управления в неудовлетворительном состоянии. Запуск двигателя невозможен.

4. Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа,

модель 01,
 заводской номер X0846900000010026,
 год выпуска 2011,
 цвет синий,
 ПСМ нет,
 гос. номер нет,

место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Берег» 14 карьер.

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что прицеп — вагон храниться на открытой стоянке, на окраине рабочего городка, консервация не производилась, входная дверь закрыта. Осмотр внутренней комплектации невозможен.

5. Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа,

модель 01,
 заводской номер X8984690060000334

Указанный в письме «РН — Ванкор» от «06» ноября 2024 года № РНВ-33346 прицеп-вагон с заводским номером X084690060000534 в ходе осмотра городка «Ванкор Берег» 14 карьер не найден.

На указанной территории находится прицеп-вагон с заводским номером X8984690060000334, который эксплуатируется собственником. Представлен паспорт самоходной машины.

Техническое состояние объектов оценки на 25.12.2019г., со слов Заказчика, принято как рабочее (хорошее, удовлетворительное).

2.1.1. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Элементов, входящих в состав объекта, которые имеют специфику, влияющие на результат оценки, не имеется.

2.1.2. Текущее использование

Использование оцениваемого объекта в коммерческих целях, в соответствии с его разрешенным использованием.

2.1.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки существенно влияющих на его стоимость, оценщиком в процессе изучения документации на объект не выявлено.

2.1.4. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Инвентаризационная опись основных средств от 04.03.2025 г.
- Акт осмотра имущества от 26.02.2025г.

2.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки, с учетом всех факторов и отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, а также ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

С другой стороны, любой благоразумный покупатель или инвестор будет стремиться к получению максимальной отдачи от вложенных средств путем наиболее эффективного использования объекта. Очевидно, что форма такого использования также будет зависеть от текущего состояния рынка, а стоимость собственности при этом будет максимальной.

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование - это вероятное использование объекта по назначению, для чего этот объект был сконструирован и которое:

- Законодательно разрешено;
- Физически осуществимо;
- Финансово целесообразно;
- Максимально продуктивно.

Учитывая, текущее состояние оцениваемого имущества, описание которого приведено в разделе «Описание оцениваемого имущества», целесообразным и единственно возможным вариантом использования будет – использование объектов по первоначальному назначению.

Таким образом, на основании вышеизложенного, наиболее эффективным использованием рассматриваемых объектов является их использование по первоначальному назначению.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

3.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Анализ влияния общей политической и социально-экономической

По данным Росстата, в марте 2025 года рост промышленного производства ускорился до 0,8% к соответствующему периоду предыдущего года после слабого увеличения на 0,2% месяцем ранее. По итогам первого квартала 2025 года промпроизводство выросло на 1,1%.



Рисунок 1.

Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что падение в секторе «Добыча полезных ископаемых» в марте замедлилось до 4,1% после 4,9% месяцем ранее. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска ускорился до 4,0% после 3,2% в феврале. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь снижение выпуска на 3,0% в феврале замедлилось до 2,1%. В сегменте «Водоснабжение», в свою очередь, февральское снижение выпуска на 1,8% также замедлилось до 1,4% в марте.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Декабрь'24	+1,3	+14,0	-2,8	+0,8
2024 год	-0,9	+8,5	+2,3	-0,1
Январь'25	-2,1	+7,0	-6,4	+3,2
Февраль'25	-4,9	+3,2	-3,0	-1,8
Март'25	-4,1	+4,0	-2,1	-1,4
I квартал'25	-3,7	+4,7	-3,9	-0,1

Рисунок 2.

Таким образом, увеличение темпов роста совокупного индекса промышленного производства в марте 2025 года по сравнению с февралем было обусловлено улучшением динамики во всех сегментах без исключений (темпы роста Обрабатывающих производств выросли, при этом темпы снижения во всех остальных секторах замедлились). Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

bf.arsagera.ru			
Вид продукции	I квартал 2025	Март 2025 / Март 2024	I квартал 2025 / I квартал 2024
Добыча угля, млн тонн	111,0	-1,4%	+3,0%
Природный газ, млрд м3	155,0	-1,1%	-5,9%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	8,7	-3,7%	-4,1%
Мясо скота, тыс. тонн	894	-2,7%	-1,4%
Мясо домашней птицы, тыс. тонн	1,3	+2,4%	+1,3%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	1,2	+4,4%	-2,9%
Трикотажные и вязанные изделия, млн штук	53,0	-3,4%	-5,7%
Спецодежда прочая, млрд руб.	19,7	+14,3%	+44,9%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	1185	-3,0%	-3,1%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	5,4	-11,0%	-11,5%
Цемент, млн тонн	10,7	-4,2%	-3,3%
Бетон товарный, млн м3	11,1	-3,6%	-1,1%
Прокат готовый, млн тонн	14,4	-6,9%	-5,2%
Трубы стальные, млн тонн	2,9	-7,8%	-5,6%
Автомобили легковые, тыс. штук	176	-2,1%	+7,1%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	36,6	-7,3%	-15,6%

Рисунок 3.

В добывающем секторе в марте отметим переход к снижению объемов добычи угля (на 1,4% после роста на 4,6% в феврале) при одновременном сокращении добычи природного газа (темпы падения которого резко замедлились с 12,7% до 1,1% в марте) и снижении производства СПГ (-3,7% после -5,9% месяцем ранее). По итогам I квартала 2025 года рост наблюдается лишь у добычи угля (+3,0%) при снижении добычи газа (-5,9%) и производства СПГ (-4,1%). В продовольственном сегменте динамика выпуска в марте оказалась разнонаправленной: так, производство мяса скота уменьшилось на 2,7%, в то время как выпуск мяса домашней птицы и производство рыбной продукции увеличились на 2,2% и 4,4% соответственно. В легкой промышленности отметим сокращение производства трикотажных изделий на 3,4% и продолжение роста пошива спецодежды (по сравнению с мартом 2024 года выпуск вырос на 14,3%, к январю-марту 2024 года: +44,9%). Динамика выпуска стройматериалов осталась отрицательной, как и в феврале, причем объемы производства снижались с темпом от 3% до 11%. Наиболее сильное падение произошло с объемами строительных блоков (-11,0%), что схоже с динамикой за I квартал 2025 года (-11,5%). Выпуск цемента показал снижение на 4,2% (с начала года: -3,3%), выпуск бетона – сократился на 3,6% (с начала года: -1,1%), а производство кирпичей снизилось на 3,0% (за квартал: -3,1%). Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что производство готового проката снизилось на 6,9% (в январе-марте: -5,2%), а выпуск стальных труб сократился на 7,8% (-5,6% с начала года). Динамика выпуска в автомобилестроении в марте также стала отрицательной. Так, производство легковых автомобилей снизилось на 2,1% (месяцем ранее наблюдался рост на 6,8%), в то время как выпуск грузовых автотранспортных средств показал снижение на 11,1% (-7,3% в феврале). При этом за первый квартал 2025 года производство легковых авто увеличилось на 7,1%, а выпуск грузовых средств снизился на 15,6%.

Во второй половине апреля Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-февраля 2025 года. Этот показатель составил 5,44 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2024 года сопоставимый круг предприятий заработал 4,42 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль увеличилась на 23,1% (для сравнения, в январе рост сальдированной прибыли к соответствующему периоду 2024 года составил 20,1%).


Показатель		Справочно:	
		Январь-февраль 2025 г.	Январь-февраль 2024 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.		+5 444,2	+4 420,9
Доля убыточных предприятий		31,9%	31,5%

Рисунок 4

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 0,4 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 31,9%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат	
	в январе-феврале 2025 г., млрд руб.	Январь-февраль 2025 г. / Январь-февраль 2024 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+148,8	+33,1%
Добыча полезных ископаемых	+1 046,8	-20,9%
Обрабатывающие производства	+1 294,6	+23,5%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+422,4	+9,6%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+344,6	+13,4%
Водоснабжение	+13,9	-28,6%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+913,2	+43,3%
Строительство	183,5	+62,6%
Транспортировка и хранение	+480,1	+59,7%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	-1,1	-
Почтовая связь и курьерская деятельность	-11,2	-
Информация и связь	+73,6	+26,7%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+25,0	-

Рисунок 5

По итогам января-февраля 2025 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточными оказались секторы Почтовая связь и курьерская деятельность, финрез в котором составил -11,2 млрд руб., а также Пассажирские перевозки на железнодорожном транспорте (-1,1 млрд руб.). Что касается динамики финреза по отраслям, то она осталась преимущественно положительной. Из представленных отраслей ухудшило свое положение Добыча полезных ископаемых, где сальдированный финрез после роста на 26,1% в январе, за январь-февраль показал снижение на 20,9% до 1 046,8 млрд руб. В Обрабатывающих производствах, напротив, произошло улучшение динамики – за январь-февраль рост финреза ускорился до 23,5% (до 1 294,6 млрд руб.) после увеличения на 1,1% в январе. В остальном, наиболее сильный рост в относительном выражении показало Строительство (+62,6% до 183,5 млрд руб.) после отрицательного финреза за январь. За ним следует сектор Транспортировка и хранение, нарастивший финрез на 59,7%. Кроме того, на 43,3% вырос сальдированный финрез сектора Оптовая, розничная торговля и ремонт. Значительно замедлил темпы роста своего финреза сегмент Обеспечение электроэнергией, газом и паром, показавший за январь-февраль увеличение всего на 9,6% до 422,4 млрд руб. (в январе рост финреза составлял 79,9%). При этом его подсегмент, Производство, передача и распределение электроэнергии после двукратного роста в январе, увеличился за два месяца всего на 13,4% до 344,6 млрд руб.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в марте 2025 года составила 244 млрд руб., что на 14% выше результата февраля в 214 млрд руб. По пояснениям ЦБ, на прибыль продолжает влиять убыток от валютной переоценки, который при этом существенно сократился (-30 млрд руб. в марте против -146 млрд руб. в феврале) из-за того, что рубль укрепился к доллару не так сильно, как в феврале. Что касается динамики прибыли по сравнению с соответствующим периодом годом ранее, то она оказалась на 9,6% ниже, чем в марте 2024 года (270 млрд руб.). По итогам I квартала 2025 года прибыль банковского сектора составила 744 млрд руб. по сравнению с 899 млрд руб. в аналогичном периоде предыдущего года (-17,2%). Отдельно отметим, что чистая прибыль Сбербанка за I квартал 2025 года составила 436,1 млрд руб.

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам

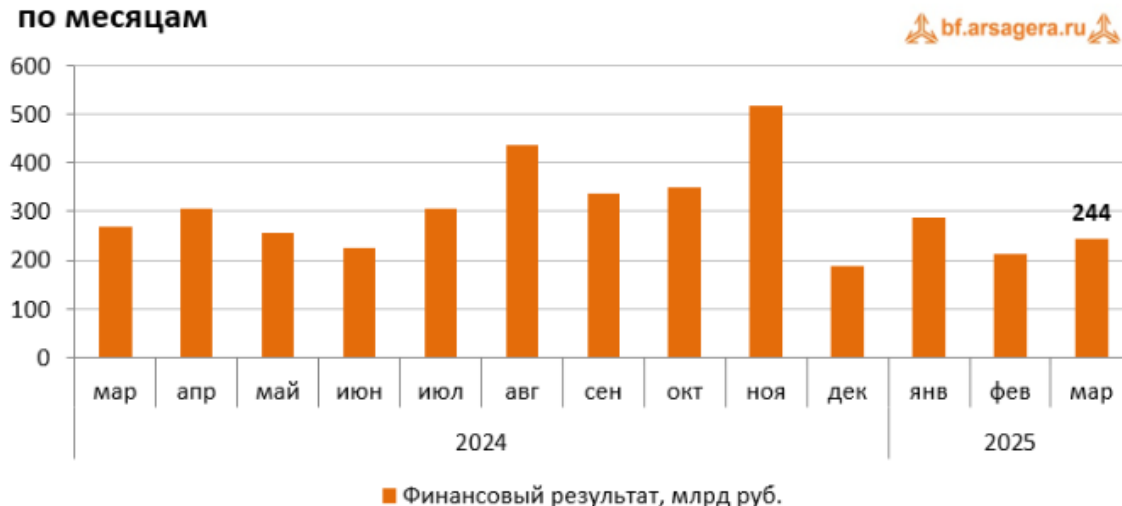


Рисунок 6.

Банк России в обзоре ключевых тенденций марта отмечает, что корпоративное кредитование в этом месяце увеличилось на 0,8 трлн руб. (+0,9%) после сдержанной динамики в феврале (+0,1%). Рост спроса на рублевые кредиты частично может объясняться уплатой крупных налогов по итогам 2024 года – налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья (НДД) нефтегазовых компаний и налога на прибыль. По состоянию на 1 апреля 2025 года объем корпоративного портфеля составил 85,6 трлн руб.

Что касается ипотечных кредитов, то по предварительным данным, в марте их объем увеличился на умеренные 0,3% после 0,2% месяцем ранее. Объем выдач ипотеки по сравнению с февралем вырос на 13,2% (257 млрд руб. после 227 млрд руб.). При этом основной объем кредитов был выдан в рамках госпрограмм (224 млрд руб. после 198 млрд руб. месяцем ранее). В то же время выдачи рыночной ипотеки по-прежнему оставались на низком уровне (33 млрд руб. после 29 млрд руб.) на фоне высоких ставок. По состоянию на 1 апреля 2025 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 20,1 трлн руб. Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в марте оно сократилось менее активно, чем месяцем ранее (-0,3% после снижения на 0,9%). На годовом окне прирост портфеля замедлился до 5,6% с 7,9%. При этом выдачи в сегменте кредитов наличными сдерживаются жесткой денежно-кредитной и макропруденциальной политикой. По состоянию на 1 апреля объем портфеля потребительских кредитов составил 13,9 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в апреле 2025 года, отметим, что недельные темпы роста находились в диапазоне 0,09-0,16%. За весь месяц рост цен составил 0,40% (в апреле прошлого года инфляция составила 0,50%) после 0,65% в марте. С начала 2025 года цены увеличились на 3,12%. В годовом выражении по состоянию на 1 мая инфляция составила 10,23%, замедлившись по сравнению с годовой инфляцией в 10,34% на начало апреля.

Динамика инфляции по месяцам в 2024-2025 гг.



Месяц	2025	2024
Январь	1,23%	0,86%
Февраль	0,81%	0,68%
Март	0,65%	0,39%
Апрель	0,40%	0,50%

Рисунок 7.

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В апреле 2025 года среднее значение курса рубля укрепилось до 83,4 руб. после 86,0 руб. месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара снизился до 81,6 руб. после 83,7 руб. на конец марта. По пояснениям Банка России, основным фактором, определившим укрепление рубля в апреле, по-прежнему оставалось соотношение спроса и предложения на иностранную валюту на внутреннем рынке. По данным ЦБ, в апреле спрос на валюту со стороны клиентов банков (нефинансовых организаций, некредитных финансовых организаций и нерезидентов) достиг минимума с июля 2024 года, что и отразилось на валютном курсе. Что касается чистой продажи валюты крупнейшими российскими экспортерами, то в апреле объем составил \$10 млрд, снизившись на 2% относительно предыдущего месяца за счет продолжившегося снижения цен на нефть. При этом на фоне устойчивого укрепления рубля население продолжало осуществлять нетто-покупки валюты. По данным Центробанка, их объем составил 68,5 млрд руб. после 88,2 млрд руб. в марте.

Динамика официального курса доллара США в 2024-2025 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Декабрь'24	107,7	101,7	102,3
Январь'25	101,7	98,0	100,4
Февраль'25	98,0	87,7	92,7
Март'25	87,7	83,7	86,0
Апрель'25	83,7	81,6	83,4

Рисунок 8

Следует отметить, что 25 апреля состоялось очередное заседание Совета директоров Банка России, по итогам которого ключевая ставка была сохранена на уровне 21,0% годовых. В заявлении по итогам заседания было отмечено, что текущее инфляционное давление, в том числе устойчивое, продолжает снижаться, но в то же время остается высоким. Рост внутреннего спроса по-прежнему значительно опережает возможности расширения предложения товаров и услуг. Вместе с тем, по оперативным данным регулятора, экономика начала постепенно возвращаться к траектории сбалансированного роста. Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. При этом регулятор сохранил прогноз по инфляции в 2025 году на уровне 7-8% и ждет ее возвращения к цели в 2026 году. Кроме того, в качестве сигнала Банк России заявил о том, что дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий.

Динамика ключевой ставки и инфляции, %

bf.arsagera.ru

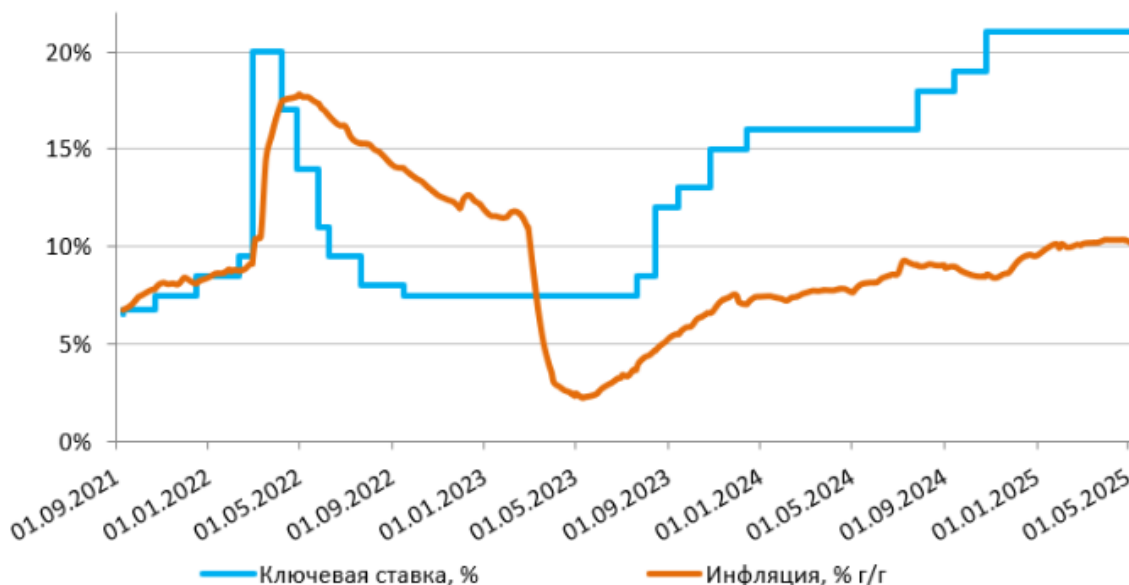


Рисунок 9

Следует отметить, что на фоне ожидаемого рынком решения о сохранении ключевой ставки на прежнем уровне, а также нейтрального сигнала о дальнейшем изменении ставки в ходе будущих заседаний, курс рубля в момент публикации решения Банка России практически не изменился, отреагировав на новость нейтрально.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России в середине апреля опубликовал предварительную оценку основных агрегатов платежного баланса страны по итогам I квартала 2025 года.

Исходя из этих данных, положительное сальдо счета текущих операций сложилось в размере \$19,8 млрд, снизившись на 17,2% к соответствующему периоду предыдущего года. Отрицательная динамика показателя объясняется как снижением положительного сальдо торгового баланса, так и расширением дефицита баланса первичных и вторичных доходов. Что касается сальдо торгового баланса, то оно сложилось в размере \$32,5 млрд, потеряв 6,6% к соответствующему периоду 2024 года. Сокращение показателя было вызвано опережающим по сравнению с импортом уменьшением стоимостного объема экспорта. Товарный экспорт снизился на 4,3% до \$97,5 млрд, в то время как импорт товаров потерял 3,3% и составил \$64,9 млрд. Переходя к балансу услуг, следует отметить, что величина его отрицательного сальдо не изменилась, оставшись на уровне \$7,4 млрд. Дефицит баланса первичных и вторичных доходов увеличился на 54,3% до \$5,4 млрд за счет сокращения доходов к получению резидентами на 19,1% до \$7,6 млрд, тогда как начисленные доходы к выплате нерезидентам показали символическое увеличение на 0,8% до \$13 млрд.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель 	I кв. 2025 г.	Справочно: I кв. 2024 г.	I кв. 2025 г. / I кв. 2024 г.
Счет текущих операций	19,8	23,9	-17,2%
Торговый баланс	32,5	34,8	-6,6%
Экспорт	97,5	101,9	-4,3%
Импорт	64,9	67,1	-3,3%
Баланс услуг	-7,4	-7,4	+0,0%
Экспорт	9,8	10,1	-3,0%
Импорт	17,2	17,5	-1,7%
Баланс первичных и вторичных доходов	-5,4	-3,5	+54,3%
Доходы к получению	7,6	9,4	-19,1%
Доходы к выплате	13,0	12,9	+0,8%

Рисунок 10

Таким образом, основным фактором сокращения профицита счета текущих операций в отчетном периоде стало уменьшение профицита торгового баланса, связанное с опережающим сокращением экспорта товаров над снижением их импорта, а также некоторый рост дефицита баланса первичных и вторичных доходов.

Переходя к сальдо финансового счета, отметим, что оно сформировалось за счет более значительного чистого приобретения иностранных финансовых активов по сравнению с обязательствами. Так, объем чистого приобретения финансовых активов в I квартале 2025 года вырос на 34,3% до \$18,4 млрд. При этом рост финансовых активов обеспечивался в большей степени за счет прочих инвестиций, как и в аналогичный период предыдущего года. Что касается иностранных обязательств, то объем их чистого наращивания составил \$5,1 млрд после погашения долга на \$4,3 млрд годом ранее. На их объем повлияло уменьшение чистого погашения внешних ссуд и займов, а также возобновление роста прямых инвестиций. В итоге, значение сальдо финансового счета по итогам I квартала 2025 года упало в 2,2 раза до \$13,3 млрд.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель 	I кв. 2025 г.	Справочно: I кв. 2024 г.	I кв. 2025 г. / I кв. 2024 г.
Сальдо финансового счета, исключая резервные активы (чистое кредитование / чистое заимствование)	13,3	29,1	< в 2,2 раза
Чистое принятие обязательств (знак «-» - погашение)	5,1	-4,3	-
Чистое приобретение финансовых активов, исключая резервные активы (знак «-» - продажа)	18,4	13,7	+34,3%
Изменение резервных активов	-5,9	-6,9	-14,5%
Чистые ошибки и пропуски	-12,3	-1,6	> в 7,7 раз

Рисунок 11

Таким образом, сальдо финансового счета в отчетном периоде было сформировано преимущественно чистым приобретением зарубежных финансовых активов, при этом сокращение его величины по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года объяснялось переходом к наращиванию иностранных обязательств.



Показатель	1.04.25	1.04.24	Изменение
Объем внешнего долга, \$ млрд	312,4	307,5	+1,6%
	1.04.25	1.04.24	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	647,4	590,4	+9,7%

Рисунок 12

Отметим также, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны на годовом окне увеличился на 1,6%, составив по состоянию на 1 апреля 2025 года \$312,4 млрд. Исходя из комментариев ЦБ, его динамика определялась преимущественно положительной переоценкой обязательств небанковских секторов. При этом объем золотовалютных резервов за этот же период увеличился на 9,7%, и по состоянию на 1 апреля 2025 года составил \$647,4 млрд.

Выводы:

- ВВП в марте 2025 года ускорился до 1,4% г/г после роста на 0,7% месяцем ранее. При этом согласно оценке Минэкономразвития, по итогам I квартала 2025 года рост ВВП составил 1,7%;
- Темп роста промпроизводства в марте 2025 года в годовом выражении ускорился до 0,8% после символического увеличения на 0,2% месяцем ранее. По итогам I квартала 2025 года промпроизводство выросло на 1,1%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-февраля 2025 года составил 5,44 трлн руб., показав рост на 23,1% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в марте составила 244 млрд руб. после 214 млрд руб. за февраль. По итогам I квартала 2025 года кредитные организации заработали 744 млрд руб. по сравнению с 899 млрд руб. годом ранее (-17,2%);
- На потребительском рынке в апреле 2025 года цены увеличились на 0,4% после роста на 0,65% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 мая инфляция замедлилась до 10,23% после 10,34% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в апреле 2025 года составило 83,4 руб. после 86,0 руб. месяцем ранее;
- Значение ключевой ставки по итогам заседания Совета директоров Банка России было сохранено на уровне 21,0% годовых;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам I квартала 2025 года составило \$19,8 млрд, сократившись на 17,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 года, при этом сальдо финансового счета, исключая резервные активы, упало в 2,2 раза до \$13,3 млрд;
- Объем внешнего долга страны на годовом окне увеличился на 1,6% и по состоянию на 1 апреля 2025 года составил \$312,4 млрд;
- Объем золотовалютных резервов вырос за год на 9,7% и по состоянию на 1 апреля 2025 года составил \$647,4 млрд.

Источник: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-aprel-2025>

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Декабрь 2024 г.	Декабрь 2024 г. в % к декабрю 2023 г.	2024 г.	2024 г. в % к 2023 г.	Справочно 2023 г. в % к 2022 г.
Индекс промышленного производства	x	101,5	x	99,7	98,4 ¹⁾
Произведено в хозяйствах всех категорий:					
скота и птицы на убой (в живом весе), тыс. тонн	18,6	96,0	186,6	97,8	99,2
молока, тыс. тонн	47,3	98,2	600,7	97,9	100,4
яиц, млн штук	74,5	103,3	841,9	100,3	107,0
Ввод в действие общей площади жилых домов (за счет всех источников финансирования) тыс. кв. метров	233,5	80,2	1489,2	91,3	116,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	94,0	104,3	904,0	107,7	108,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	27,7	101,0	304,0	102,1	103,8
Индекс потребительских цен	x	109,6	x	108,9	105,9
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁾	x	109,4	x	109,8	110,4
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	x	x	8,7	86,1	90,3

²⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутренне-российском рынке

[illegible]

Выводы:

Министерство экономики и регионального развития края подвело основные итоги социально-экономического развития края за десять месяцев 2024 года. В промышленной сфере края ситуация стабилизировалась, отмечается замедление темпов снижения производства. В январе — октябре 2024 года индекс промышленного производства составил 99,8% относительно соответствующего периода 2023 года.

Положительный вклад в динамику добычи полезных ископаемых внесла добыча металлических руд (106,5%). «За десять месяцев текущего года индекс производства в обрабатывающих отраслях составил 101,6%. На показатель повлияли результаты деятельности в металлургии, секторе ремонта и монтажа машин и оборудования, производстве кокса и нефтепродуктов. Положительная динамика производства отмечается в 14 обрабатывающих видах деятельности», — сообщила министр экономики и регионального развития Татьяна Магдигур.

В металлургической отрасли — основе обрабатывающего сектора и промышленности края в целом — индекс производства составил 100,9%.

Положительная динамика отмечена в пищевой отрасли (+1,4%), в производстве напитков (+6,2%), в производстве кокса и нефтепродуктов (+15,8%), прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) (+0,1%), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+6,5%), автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+32,5%), электрического оборудования (+4,5%), в ремонте и монтаже машин и оборудования (+13,6%). :

В январе-октябре 2024 года в сельскохозяйственных организациях края произведено 116 тыс. т мяса скота и птицы на убой (+0,6% к аналогичному периоду 2023 года).

За десять месяцев в крае произвели 24,7 тыс. т мяса крупного рогатого скота (рост к аналогичному периоду 2023 года составил 15,3%). Производство мяса птицы выросло на 2,2% и составило 30,6 тыс. т. Кроме того, в отчетном периоде в регионе на 0,4% выросло производство яиц (627,5 млн штук).

Объем работ в строительстве за десять месяцев 2024 года составил 394 млрд руб., увеличившись на 15,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это связано с реализацией крупных инвестиционных проектов в металлургии и нефтедобыче.

Что касается жилищного строительства, по итогам десяти месяцев в крае введено почти 1,2 млн кв. м общей площади жилых домов (98,4% к уровню января-октября 2023 года). Указанная динамика сложилась за счет снижения объема введенного жилья организациями-застройщиками на 12,6% к январю-октябрю 2023 года. При этом ввод жилья индивидуальными застройщиками увеличился к уровню января-октября 2023 года на 10%.

На потребительском рынке отмечается рост оборота розничной торговли. В январе-октябре 2024 года он составил 732,3 млрд руб., что на 8,3% выше, чем в аналогичном периоде 2023 года. За десять месяцев инфляция в крае составила 6,6%.

Источник: <https://www.rbc.ru/industries/news/676151ed9a7947a15a95ee0c>

3.3. Обзор Российского рынка машин и оборудования

Производственная и технологическая повестка.

Отрасль машиностроения получила в последние годы мощный импульс к развитию. Более 40% предприятий по производству машин и оборудования вступили в 2024 г. с обновленными стратегиями развития в части производственной и инвестиционной политики, импортозамещения, цифровой и технологической активности. Руководители предприятий оценили достаточно позитивно уровень технологического суверенитета, сложившийся на конец 2023 – начало 2024 гг.: 18% респондентов сочли его «высоким», 61% – «средним», только 13% – «низким», 8% констатировали его отсутствие.

Акцентированный рост востребованности в импортозамещении отметили около четверти (26%) производств. Более 40% предприятий располагают «очень высоким» и «высоким» потенциалом для реализации процесса выпуска импортозамещающей продукции. Практически 60% предприятий имеют «высокий» и «средний» уровень готовности к внедрению новых технологий. Более 40% производств финансировали проекты по их внедрению. Около трети (31%) столкнулись с необходимостью инвестиций в технологическое развитие, при этом почти половина респондентов (47%) отметили высокий уровень необходимости привлечения в течение 2024 г. инвестиций в НИР и НИОКР для создания высокотехнологичной продукции.

Интересна динамика Индекса предпринимательской уверенности (ИПУ) и Индекса промышленного климата (ИПК): по состоянию на конец I кв. 2024 г. предпринимательская уверенность руководителей предприятий по производству машин и оборудования стала самой высокой за последние десять лет (значение ИПУ составило +10%), как и общее состояние промышленного климата (ИПК = 101.8%). Это может быть свидетельством эффективности мер Правительства РФ, принятых с целью стабилизацию ситуации и сдерживания зарождающихся кризисных явлений на фоне эскалации внешних рисков, вызвавших в 2022 г. скачок уровня деловой неопределенности и угрозу серьезной деформации сложившихся отраслевых траекторий.

По итогам I кв. 2024 г. количество организаций, специализирующихся на производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки, возросло до 14.8 тыс., увеличившись на 2.5% относительно аналогичного периода прошлого года. Количество средних и крупных организаций в январе 2024 г. по сравнению с январем 2021 г. возросло на 11.5%, увеличившись до 882. За этот же период количество крупных и средних предприятий по производству станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов возросло с 25 до 29. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей (ИП) по итогам марта 2024 г. в годовом выражении (к марту 2023 г.) возросло до 3.1 тыс. чел., показав рост на 7.2%. С января по март 2024 г. зафиксировано увеличение количества ИП на 2.4%.

Занятость. По итогам 2023 г. среднесписочная численность работников по полному кругу организаций в отрасли по производству машин и оборудования, не включенных в другие группировки, составила 416.9 тыс. чел. (+28.1 тыс. чел. к уровню 2021 г.). Аналогичная тенденция роста прослеживается в производстве станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов, где среднесписочная численность по полному кругу организаций в 2023 г. увеличилась на 2.3 тыс. чел. относительно 2021 г. – с 13.6 до 15.9 тыс. чел.

Численность требуемых работников списочного состава на вакантные рабочие места с I кв. 2021 г. возросла более чем в 1.5 раза и составила 16.1 тыс. чел. по итогам 2023 г. В том числе с I кв. 2022 г. численность требуемых сотрудников на предприятиях по производству станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов возросла более чем вдвое (на 380 чел. – с 273 до 653 чел.) к концу IV кв. 2023 г. Аналогичная тенденция прослеживается на предприятиях по производству металлообрабатывающих станков, где численность требуемых сотрудников на IV кв. 2023 г. относительно I кв. 2022 г. увеличилась на 358 чел. (с 229 до 587 чел.). По итогам 2023 г. численность принятых работников списочного состава за год на предприятиях по производству машин и оборудования возросла до 100.2 тыс. чел., увеличившись на 38.1% относительно численности принятых работников списочного состава в 2021 г.

Индекс реализуемости планов занятости измеряет совпадение фактических изменений в динамике численности работников с планами работодателей. С января по апрель 2024 г. реализуемость планов находится на уровне от 10 до 30%, что на фоне динамики кадровых ожиданий указывает на высокую потребность в дополнительных работниках для развития производств. В апреле 2024 г. 30% руководителей обозначили в планах готовность увеличивать численность занятых в течение ближайших 3-4 месяцев.

Динамика кадровой уязвимости предприятий по производству машин и оборудования, по которой оценивают масштаб и направленность реагирования на комплекс кадровых проблем (в первую очередь недостаток квалифицированных кадров), свидетельствует о том, что по итогам 2023 г. в отрасли впервые с 2014 г. сложилась критическая ситуация с дефицитом работников, актуальность которой начала возрастать с 2021 г.

Динамика производственной активности. Ключевой особенностью развития предприятий по производству машин и оборудования с 2022 г. – момента расширения зон внутренней уязвимости (вследствие нарастания геополитической напряженности) и всех последующих деловых циклов развития (включая I кв. 2024 г.) – стало оперативное встраивание в адаптационный режим функционирования и достаточно интенсивное нивелирование вызовов. Кроме того, произошедшее смещение акцентов в стратегической повестке обеспечило не только оперативное преломление негативных тенденций на фоне выработки иммунитета к охватывающим эффектам шоков, но и формирование новых трендов – драйверов структурных преобразований.

Период спада в отрасли был недолгим, как показывает детальный анализ динамики восстановления производственных ожиданий. Первый импульс роста с момента преломления конъюнктуры в 2022 г. произошел в II кв. 2023 г.: по отношению к II кв. 2022 г. восстановление составило 5.5%. Все последующие кварталы данная тенденция усиливалась и достигла пика в I кв. 2024 г.: сформированные планы в отрасли достигли самого высокого уровня с 2021 г. В годовом выражении (к I кв. 2023 г.) компенсационный рост составил 13.5%

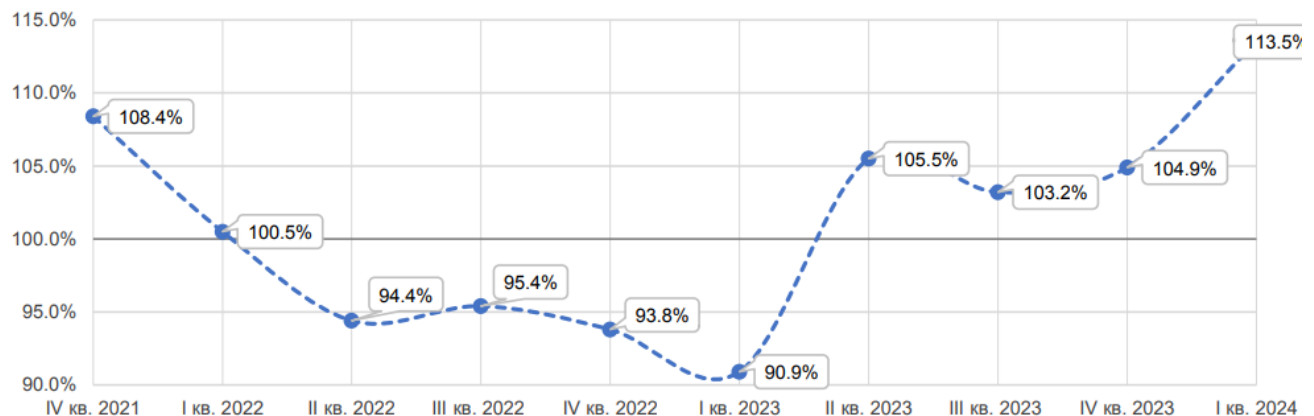


Рисунок 13

Согласно траектории Индекса производства, с середины 2023 г. отрасль находится в стадии компенсационного роста: динамика достигла очередного реабилитационного максимума, увеличившись в I кв. 2024 г. до значения 102.5%. Восстановление к предкризисному уровню I кв. 2021 г. составило 8.9% (табл.1).

Динамика Индекса производства по виду деятельности «Машины и оборудование, не включенных в другие группировки», %

ОКВЭД2	Наименование вида деятельности	I кв. 2024*	I кв. 2023	Прирост к I кв. 2021		
				I кв. 2022	I кв. 2023	I кв. 2024
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	102.5	95.0	11.8	6.3	8.9
28.1	Производство машин и оборудования общего назначения	121.9	102.5	16.5	19.3	45.3
28.2	Производство прочих машин и оборудования общего назначения	91.3	76.3	17.8	-10.2	-18.0
28.3	Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства	112.4	86.1	7.0	-7.9	3.7
28.4	Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов	100.2	118.8	10.4	31.3	31.5
28.9	Производство прочих машин специального назначения	86.1	109.0	4.5	13.9	-2.0

* Индексы рассчитаны к кварталу предыдущего года

Источник: Росстат, расчеты ИСИЭЗ НИУ ВШЭ.

Рисунок 14

Первая значимая деформация в динамике развития предприятий произошла в II кв. 2022 г., когда Индекс производства опустился ниже 100% – до 99.6% (по отношению к соответствующему периоду 2021 г. спад на 24 п. п.). Важно отметить, что весь период неблагоприятных флуктуаций делового цикла в ответ на негативные импульсы конъюнктуры продлился всего год – до II кв. 2023 г., что в целом не вызвало радикального обрушения отраслевых темпов.

Основной вклад в динамику развития с 2021 по 2023 гг. внесли предприятия по производству машин и оборудования общего назначения (прирост в I кв. 2024 г. к уровню I кв. 2021 г. 45.3%) и предприятия по производству станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов (в данной категории прирост составил 31.5%).

Позитивная динамика отмечалась в изменении объема отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ и услуг собственными силами: рост в I кв. 2024 г. по сравнению с I кв. 2021 г. составил 89.7% (на 264.9 млрд руб.) (рис. 2). Среди подотраслей машиностроения в указанном периоде наибольшее увеличение данного показателя (практически в 2.5 раза) зафиксировано на предприятиях по производству станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов, где объем отгруженных товаров вырос на 8.5 млрд руб. (с 5.7 до 14.2 млрд руб.).

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млрд руб.



Источник: Росстат, ИСИЭЗ НИУ ВШЭ.

Рисунок 15

Динамика производства станков. В январе–апреле 2024 г. общая тенденция в динамике производства большинства важнейших видов продукции станкостроения (рассмотрены 43 вида) демонстрирует наращивание объема выпуска (к соответствующему периоду 2023 г. прирост 21.5%). В частности, за первые четыре месяца 2024 г. было произведено в совокупности 18.6 тыс. станков, из них наибольшая доля приходится на металлообрабатывающие прочие станки (3.4 тыс., или 18.4% произведенной продукции).

Заметен вклад и других категорий станков, таких как: металлорежущие (2.9 тыс., 15.5%), деревообрабатывающие (2.4 тыс., 13%), токарные, расточные и фрезерные металлорежущие (1.8 тыс., 9.8%), станки для снятия заусенцев, заточные, шлифовальные или станки для прочей доводки металлов (1.2 тыс., 6.6%), деревообрабатывающие круглопильные, ленточнопильные и лобзиковые станки (1.1 тыс., 6.1%) (рис. 3).

Виды станков – лидеры по объемам произведенной продукции в январе–апреле 2024 г., ед.



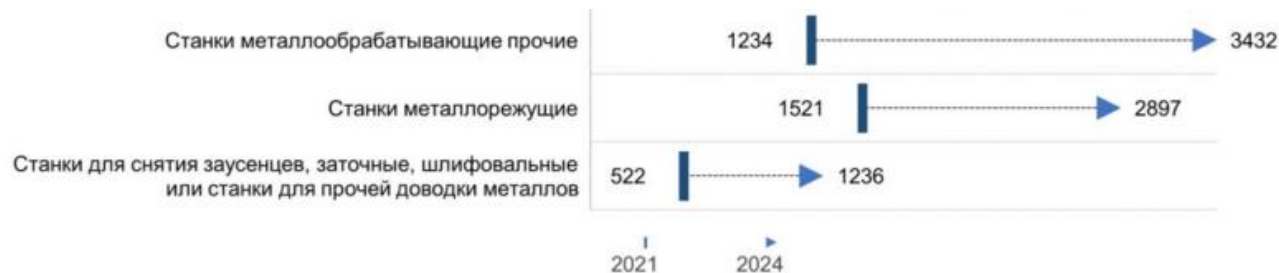
Источник: Росстат, ИСИЭЗ НИУ ВШЭ.

Рисунок 16

Стабильно увеличивалось количество произведенной продукции по следующим видам станков: обрабатывающие центры, агрегатные станки и многопозиционные станки для обработки металлов (доля продукции от января к апрелю 2024 г. ежемесячно возрастала с 21.8 до 33.3%); продольнострогальные, пильные, отрезные или станки для прочей резки металла (с 22 до 31.1%); токарные, расточные и фрезерные металлорежущие (с 19.8 до 30.5%); деревообрабатывающие круглопильные, ленточнопильные и лобзиковые (с 16.1 до 29.6%); деревообрабатывающие специализированные (с 17.3 до 29.6%); деревообрабатывающие (с 16.3 до 29%); металлорежущие (с 20.1 до 27.8%). Наименьший объем производства за указанный период зафиксирован по станкам: гайконарезным и резьбонарезным металлорежущим, не включенным в другие группировки; пильным металлообрабатывающим; зубообрабатывающим; вальцевым мельничным для мукомольных предприятий.

Среди лидеров по объему произведенной продукции наибольший прирост объема выпуска за январь–апрель 2024 г. в сравнении с аналогичным периодом 2021 г. зафиксирован по металлообрабатывающим прочим станкам (с 1.2 до 3.4 тыс.), что фактически превышает более чем в 2.5 раза (на 2.2 тыс.) показатели выпуска в аналогичном периоде 2021 г. Второе место заняли металлорежущие станки, совокупный объем производства которых составил 2.9 тыс. против 1.5 тыс. в аналогичном периоде 2021 г. Замыкают тройку лидеров станки для снятия заусенцев, заточные, шлифовальные или станки для прочей доводки металлов, где прирост составил 0.7 тыс., достигнув совокупного объема продукции в январе–апреле 2024 г. 1.2 тыс. (рис. 4).

Виды станков – лидеры по совокупному объему произведенной продукции за период 2021–2024 гг., ед.*



*Сравниваются объемы продукции, произведенной в январе–апреле 2021 г. и январе–апреле 2024 г.

Источник: Росстат, ИСИЭЗ НИУ ВШЭ.

Рисунок 17

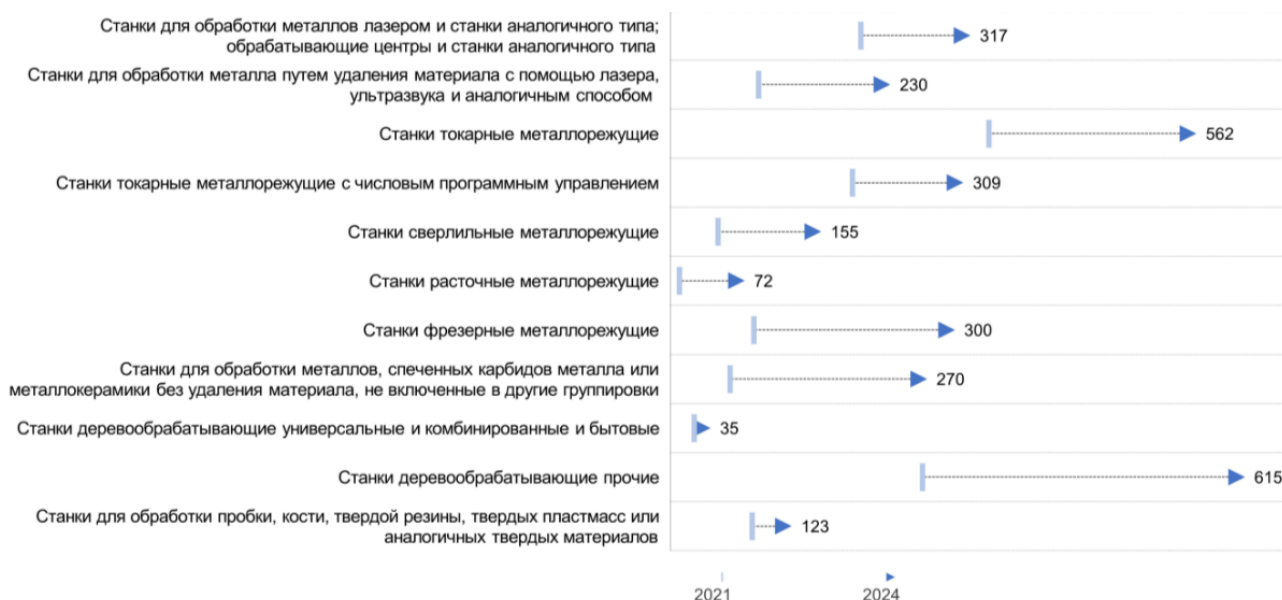
С целью детализации изменений в динамике производства станков в период с 2021 г. по апрель 2024 г. был проведен анализ по отдельным видам выпускаемой продукции¹. Общей тенденцией за указанный период стало увеличение ее объемов: примерно 30% произведенных видов станков более чем вдвое превзошли показатель 2021 г.

С 2021 по 2023 гг. наибольший прирост был зафиксирован по расточным металлорежущим станкам: объем выпуска увеличился практически в семь раз – с 32 до 221 ед. Одновременно объем выпуска вырос в 3.4 раза по сверлильным и металлорежущим станкам (с 193 до 670 ед.) и фрезерным металлорежущим станкам (с 295 до 997 ед.).

В 2024 г. темпы роста объемов производства в станкостроении остались высокими. В январе–апреле объем произведенных токарных металлорежущих станков с числовым программным управлением превысил объем аналогичного периода 2023 г. на 50.6% (с 205 до 309 ед.). Предприятия также нарастили интенсивность производства, выпустив за первые четыре месяца 2024 г. 35.2% от всей произведенной продукции за 2023 г. Аналогичная тенденция роста отмечена по деревообрабатывающим, круглопильным, ленточнопильным и лобзиковым станкам, объем производства которых увеличился на 31.6% относительно января–апреля 2023 г. (объем выпуска за январь–апрель 2024 г. составил 38.3% от общего объема за 2023 г.).

С января по апрель 2024 г. наибольший темп прироста был отмечен среди расточных металлорежущих станков: к соответствующему периоду 2021 г. количество произведенной продукции выросло в семь раз, увеличившись с 10 до 72 ед. (рис. 5). Объем производства станков для обработки металлов, спеченных карбидов металла или металлокерамики без удаления материала, не включенных в другие группировки, вырос в четыре раза (с 65 до 270 ед.); более чем втрое увеличился объем производства фрезерных металлорежущих станков (с 91 до 300 ед.).

Виды станков, по которым зафиксирован прирост объема производства, ед.*



* Сравниваются объемы продукции, произведенной в январе–апреле 2021 г. и январе–апреле 2024 г.

Источник: Росстат, ИСИЭЗ НИУ ВШЭ.

Рисунок 18

Производители промышленных роботов и робототехнических устройств с января по апрель 2024 г. выпустили продукцию на сумму 58.7 млн руб. За тот же период было произведено промышленных роботов и прочих робототехнических устройств, не включенных в другие группировки, на сумму 32.7 млн руб., промышленных робототехнических комплексов – 26.1 млн руб.

Рискоустойчивость предприятий. Предприятия по производству машин и оборудования оказались одними из наиболее рискоустойчивых и адаптивных к глобальным вызовам, транслируя не только успешную маневренность в скорректированных регуляторами стратегиях, но и сопротивляемость к негативным импульсам внешней конъюнктуры. Индекс рискоустойчивости (ИРУ) по итогам I кв. 2024 г. отражает достижение максимального уровня сопротивляемости с 2014 г. не только к сформировавшимся факторам уязвимости, но и к продуцируемым внешней конъюнктурой новым негативным посылам.

С 2022 по 2024 гг. доля предприятий, для которых неопределенность деловой среды была основным лимитирующим фактором, снизилась с 65 до 41%. По итогам 2023 г. 38% руководителей оценили влияние эффектов возросшего санкционного давления на производственную и цифровую активность как нейтрально-позитивное (в 2022 г. доля таковых едва превышала 20%). 44% руководителей отмечали нивелирование санкционного влияния на инвестиционную активность и реализацию текущих инвестпроектов в 2023–2024 гг. по сравнению с ситуацией 2022 г. Более 60% предприятий нарастили инвестиции в производство; 33% – в цифровые технологии; 18% – в экологизацию; 35% – в продукцию, выпускаемую в рамках импортозамещения.

Выводы:

Ключевой особенностью отраслевого развития предприятий по производству машин и оборудования с 2022 г. – момента расширения зон внутренней уязвимости и всех последующих деловых циклов развития, включая I кв. 2024 г., – стало их оперативное встраивание в адаптационный режим функционирования и достаточно интенсивное нивелирование последующих вызовов. Результативность принимаемых регуляторами мер очевидна в изменениях, произошедших в краткосрочном периоде: впервые с 2022 г. в I кв. 2024 г. предпринимательская уверенность руководителей отрасли достигла самого высокого уровня за последние десять лет.

Производственная активность характеризовалась не только быстрым компенсационным восстановлением после небольшой просадки в середине 2022 г., но и наращиванием ее динамики. Согласно траектории Индекса производства, с середины 2023 г. отрасль находится в стадии компенсационного роста, динамика которой достигла реабилитационного максимума в I кв. 2024 г., увеличившись до 102.5%. С января 2021 г. по февраль 2024 г., средняя численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, возросла на 28.5 тыс. чел., достигнув максимума за последние три года. Одними из столпов восстановления отрасли (помимо машин и оборудования общего назначения) стали предприятия по производству станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов: в I кв. 2024 г. к I кв. 2021 г. прирост Индекса производства составил 31.5%, а объем отгруженных товаров вырос на 8.5 млрд руб., что в 2.5 раза больше, чем в 2021 г.

Обрабатывающая промышленность выступила одним из важнейших драйверов успешной трансформации в новых условиях, обеспечив мощную поддержку экономике, в том числе за счет активизации деловой активности в смежных отраслях.

Источник: <https://issek.hse.ru/mirror/pubs/share/937051555.pdf>

Анализ рынка продаж дорожно-строительной и коммерческой техники

Продажи произведённой в РФ дорожно-строительной техники в 2024 году сократились на 10,5% к 2023 году, до 74,7 млрд рублей, пишет «Коммерсантъ», приводя расчёты «Росспецмаша». Объём производства ДСТ в денежном выражении снизился на 15%, до 75,8 млрд рублей.

Худший результат за год показали отгрузки экскаваторов. Их продано 222 единицы, на 51% меньше, чем годом ранее. В 2024-м реализовано 337 автогрейдеров (-40,9% к 2023-му). Продажи кранов упали до 1,67 тыс. единиц (-33,1% в годовом выражении), катков — до 261 единицы (-17,7%). Ближе всего к показателям годичной давности оказалась реализация кранов-трубоукладчиков и бульдозеров — их продали 1,05 тыс. единиц, на 4,8% меньше, чем год назад.

На замедление рынка ДСТ повлияла высокая ключевая ставка. Из-за дорогих заёмных средств инвестиционная активность машиностроительных компаний и покупателей их продукции снизилась. Как результат, на заводских складах и у дилеров накопились большие запасы нераспроданной техники, отмечают в «Росспецмаше».

Кризис на рынке усугубляет система оплаты работ при строительстве государственных объектов. Согласно госконтрактам, за работы, проведённые в 2024 году, с подрядчиками рассчитаются только в 2025-м.

Кроме того, мощную конкуренцию отечественным дорожно-строительным машинам составляет иностранная техника. По информации «Росспецмаша», среди экскаваторов и фронтальных погрузчиков более 90% — это импортная продукция. Поскольку китайская техника производится в более крупных масштабах и пользуется мерами господдержки экспорта, её цена для российских покупателей оказывается ниже, чем у отечественных аналогов.

В 2025 году продажи ДСТ останутся на низком уровне из-за недостатка оборотных средств у предприятий и дефицита отечественных комплектующих для дорожно-строительной техники, прогнозируют в «Росспецмаше». В ассоциации отметили, что компонентов российского производства может быть недостаточно, чтобы обеспечить потребности рынка. Решить проблему помогли бы большие инвестиции при серьёзной господдержке.

Продажа строительной техники: итоги за 2019 год.

Отгрузки российской строительно-дорожной техники (СДТ) на внутреннем рынке (без учета прицепов и полуприцепов, а также коммунальной техники) в 2019 году выросли по сравнению с 2018 годом на 6%, до 41 млрд руб.

Замедление роста связано с высокой базой прошлого года (отгрузки отечественной СДТ в 2018 году выросли на 31,5%, до 38,7 млрд руб.), а также с приостановкой субсидии лизинговым организациям на предоставление скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга строительно-дорожной, прицепной и коммунальной техники, программы субсидирования пилотных партий и субсидирования скидок.

По информации портала Росспецмаш-Стат (объединяет данные компаний, которые выпускают 80% от всего объема производимой СДТ в России), наибольший рост отгрузок на внутренний рынок в 2019 году в количественном выражении зафиксирован в сегменте кранов-трубоукладчиков — в 2,2 раза, кранов-манипуляторов — на 36%, бульдозеров — на 9,2%, катков — на 7%, экскаваторов-погрузчиков и автокранов — на 5%.

При этом фиксируется сокращение отгрузок мини-погрузчиков — на 23%, фронтальных погрузчиков — на 16,5%, колесных экскаваторов — на 3,4%.

Источник: <https://igrader.ru/rbt/prodazhi-rossiyskoy-dst-proseli-v-2024-godu/>
<https://sdelanounas.ru/blogs/130291/>

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Число элементов сравнения весьма велико, число их сочетаний — бесконечно велико, в результате приходится ограничиваться только теми объективно контролируемыми факторами, которые влияют на цены сделок наиболее существенным образом.

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора.

Поскольку общее число ценообразующих факторов для объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее, число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы.

Таблица 10. Основные факторы (элементы сравнения)

Группы элементов сравнения	Элемент сравнения	Диапазон влияния фактора на стоимость объекта
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Передаваемое право	Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право требования, право аренды и право собственности имеют различную стоимость.
	Наличие обременений	В случае наличия обременения стоимость объекта может значительно измениться
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные, нетипичные условия финансирования	Типичные условия сделки: расчет денежными средствами в день сделки; Нетипичные условия: расчет не денежными средствами (векселя, другая недвижимость), наличие отсрочки платежа, опционов и другие условия увеличивают цену сделки
Условия продажи	Особые условия продажи	Особыми условиями продажи являются наличие финансового давления на сделку,

Группы элементов сравнения	Элемент сравнения	Диапазон влияния фактора на стоимость объекта
		обещание субсидий или льгот на развитие и т.п. Степень влияния зависит от конкретных условий продажи.
Условия рынка	Время продажи	Выставленный на рынке объект мог предлагаться к продаже некоторое время назад. В этом случае необходимо учитывать разницу в стоимости, обусловленную временным разрывом даты оценки и даты предложения аналога.
	Наличие торга и его размер	В качестве цен зачастую используют цены предложений, указанные в публичных офертах. В связи с этим объявленные цены продаж выше цен сделок. Для расчета рыночной стоимости объекта необходимо скорректировать цену на торг. Сделка - 0%, предложение: скидка до 20% (Источник: Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования 2023 года, под ред. Лейфера Л.А.)
Физические характеристики	Состояние объектов оценки (возраст, износ, комплектация и т.п.);	Исследование рынка движимого имущества показало, что его стоимость так же зависит от года их выпуска, износа, комплектации и т.п.. Эти параметры взаимосвязаны между собой. В зависимости от объекта, данные корректировки применяются в виде обобщенной корректировки, отражающей данную зависимость, либо отдельно по каждому параметру.
	Характеристики объектов оценки (мощность, грузоподъемность, производительность и т.п.)	Технические характеристики: мощность, грузоподъемность, производительность и т.п., существенно влияют на стоимость движимого имущества. Когда необходимо скорректировать стоимость объекта-аналога, отличающегося от объекта оценки по какому-то параметру (производительность, грузоподъемность, мощность и т.п.) применяется Коэффициент торможения (коэффициент Чилтона).
	Цвет транспортного средства	Степень влияния цвета на стоимость ТС зависит только при покупке нового легкового автомобиля в салоне. На вторичном рынке стоимость цены от цвета не учитывается.
	Пробег (наработка)	Учет параметра пробега является ценообразующим фактором. При этом Эксперт исходит из предположения о том, что данные о величине пробега (показания одометра), зафиксированные в ходе визуального осмотра, достоверны (отмота пробега не производилась) и отражают фактическую нагрузку на узлы автомобиля (подвеску, двигатель, коробку передач) в типичных для данного класса автотранспортных средств в условиях. (Источник: «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией д.э.н., профессора М.П. Улицкого (Москва, «Финансы и статистика», 2006г.).
	Техническое состояние	Техническое состояние объекта отражает его общее состояние от «нового» до «Негодное к применению или лом». Экспертный анализ физического состояния проводится на основании Источника: Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств - под ред. А.П. Ковалева, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова и др. – Институт профессиональной оценки, М.: Интерреклама, 2003
Месторасположение объекта	Месторасположение	Местоположение является весьма существенным элементом сравнения сопоставимых продаж, если объекты аналог находится в др. стране, т.к. тут возникают дополнительные затраты на поставку и таможенные операции.

Источник: правовая и методическая литература (См. приложение)

Таблица 11. Выборка предложений о продаже ТС в период близкий к дате оценки

№	Марка, модель	Описание	Местонахождения	Цена, руб.	Дата предложения	Источник
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	Год выпуска: 2007 Наработка, м. ч 186,4 Эксплуатационная масса, кг 15130 Длина отвала, м 3,5 Модель двигателя C7 ACERT Мощность двигателя кВт/л. с.136/183 В наличии.	Санкт-Петербург	5 600 000	Июль 2025	https://bizorg.su/avtogreydery-skrepery-r/p1849737-avtogreyder-caterpillar-140h
2	Автогрейдер Caterpillar 140H	Наработка 8.800 м/ч. Родная, подключайтесь проверяйте. Состояние отличное. Полностью обслужен, готов к работе. Оплата без НДС Условия о	Тольятти	5 500 000	Июль 2025	https://specavto.ru/trade/product/avtogreyder_cat_140h_nds_1623164976/?ysclid=mcje472gdb622777827
3	Автогрейдер Caterpillar 140H	Модель: Caterpillar 140H, 2006 г. Наработка: 9 800 м.т. Двигатель: дизель, мощностью 162 кВт(220 л. с.) Шины: 17.5 R25 Вес: 21 300 кг Габариты: Длина — 10,6 м Ширина — 2,78 м	Новгородская обл., Великий Новгород р-н Софийская сторона	5 450 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_cat_140h_2008_7533526619?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJ4WlRpelk4RWhZREpPYUIRljt9dam_bj8AAAAA
4	Автогрейдер Caterpillar 140H	Год выпуска 2016 Состояние отличное Моточасы 3000 ч Вес 14677 кг Длина 8713 мм Ширина 2464 мм Высота 3131 мм	—	2 338 020	Июль 2025	https://www.gruzovik.com/stroitel'naya-tehnika/greydery/caterpillar-140h-a9638310.html
5	Автогрейдер Caterpillar 140H	Грейдер САТ 140, 2016 гг, 7 шт. Наименование: Грейдер Тип: Колесный автогрейдер Вид: Самоходный Марка / модель: CATERPILLAR 140 K Год выпуска: 2015 Наработка: 6900 м/ч Технические характеристики Эксплуатационная масса: 17200 кг Мощность / двигатель: 195 л. с. / Cat® C7 ACERT™ Тяговое усилие на отвале: 13379 кг Ширина основного отвала: 4300 мм (3700 мм + 2 накладки по 300 мм) Максимальная глубина среза: 735 мм	Санкт-Петербург	11 200 000	Июль 2025	https://bigcarmarket.ru/compl.php?row=92150&ysclid=mcjebxoenk103675214
6	Трактор Т9-01Я.1Б	Болотник, ставили новый двигатель год назад ходовка гусанка, новая гидро насосы заменены, все клапана заменены все жидкости фильтра готов к работе. отличный бульдозер продажа с НДС	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Пуровский р-н, пгт. Уренгой, территория Северная Промышленная Зона	2 500 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2011_3146567512?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSjJidXM3QTAXcXg3Ijt9YcBRhD8AAAAA
7	Трактор Т9-01Я.1Б	Состояние: заводится, масло не ест. Отвал в комплекте.	Саратовская обл., Саратов, Волжский район р-н Волжский	2 500 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_7450244474?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSjJidXM3QTAXcXg3Ijt9YcBRhD8AAAAA
8	Трактор Т9-	Четра Т-9.01Я1БР-1-01	Тюменская обл.,	2 900 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/labytnangi/gruzoviki_i_spetst

	01Я.1Б		Ямало-Ненецкий АО, Лабытнанги, Поисковая ул., 30			ehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_4325554649?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSIJidXM3QTAxcXg3Ijt9YcBRhD8AAAA
9	Трактор Т9-01Я.1Б	Марка: ЧЕТРА Модель: Т-9.01Я1БР-1-01 Тип техники: Гусеничный Год выпуска: 2014 Мощность: 150 л.с (110 кВт) Максимальное заглубление: 500 мм Ширина отвала: 4185 мм Состояние: Б/у ПТС или ПСМ: Дубликат VIN, номер кузова или SN: 0901*** Доступность: В наличии	Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Лабытнанги, Поисковая ул., 30	6 000 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/ehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2014_4326078306?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSIJidXM3QTAxcXg3Ijt9YcBRhD8AAAA
10	Трактор Т9-01Я.1Б	Бульдозер ЧЕТРА Т-9.01ЯМБ-3, инв. № 109968, 2014 года выпуска. Имеется ряд технических дефектов. ДАННАЯ ЕДИНИЦА ТЕХНИКИ НАХОДИТСЯ В НИЖНЕВАРТОВСКЕ. Продажа техники осуществляется через торги по запросу предложений. Рассматриваем все ценовые предложения. ООО «Нова» - одна из крупнейших в России строительных компаний. Мы реализуем технику, бывшую в употреблении на наших объектах строительства. Часы работы: пн-пт 09-00 - 18-00 (время самарское)	Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск	1 788 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01yamb-3_2014_7458119330?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSIJidXM3QTAxcXg3Ijt9YcBRhD8AAAA
11	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	Урал 3255-0010-41 б/у 2008 г.в. 1 390 000 руб. 01.07.2520 Год выпуска 2008 Пробег 50 000 км Расположение Саратов, Ставрополь, Волгоград Описание Отличное техническое состояние, наработка и пробег минимальные! Полный пакет документов. Двигатель - ЯМЗ-236НЕ2-24 Мосты и раздатка исправны Категория –D 26 мест В наличии несколько единиц Аргументированный торг у машины В хорошем состоянии. Двигатель без нареканий. Цена без НДС. В наличии.	Россия, Ставропольский край, Ставрополь, Доваторцев 44Ж	1 390 000	Июль 2025	https://exkavator.ru/trade/lot/901673/2008-ural_3255-0010-41/
12	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	Топливо дизель Коробка передач механика Привод полный Тип техники вахтовый автобус Пробег 154 313 км Руль левый Количество мест 8	Братск, Иркутская область	1 500 000	Июль 2025	https://auto.drom.ru/spec/bratsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/905152099.html
13	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	Двигатель дизель, 11.1 л Мощность 230 л.с. Коробка передач механика Привод полный Тип техники вахтовый автобус Пробег 50 000 км Руль левый Количество мест 10	Красноярск	1 630 000	Июль 2025	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/49850963.html
14	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	Вахтовый УРАЛ 325512-0010-41 с пассажирским салоном-мастерской и открытой грузовой площадкой и краном-манипулятором ИМ-25, смонтированном на заднем свесе рамы шасси предназначен для транспортировки людей и грузов по всем типам дорог и местности, а так же для небольших грузоподъемных работ. Более подробная информация есть в интернете. В хорошем состоянии, на ходу. Вложений не требует.	Чувашская Республика — Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ, д. Типсирмы, Кривая ул., 60/1	2 400 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spets_tehnika/ural_masterskaya_prm_s_kmu_744762619_9?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEU1dQUTBMME9Femw5NkxMIjt9726i_j8AAAA

		Юридически чистый. Видеообзор по запросу. Доедет куда нужно - без проблем. Находится по адресу указанному в объявлении. Посмотреть можно в будни с 8 до 17.				
15	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	Продам урал 325512-0010-41 (полувахтовка)2004 года выпуска! V6 с турбиной!!! Рабочая лошадка))) Торг!!! Все вопросы по телефону, смотреть территориально Нижнедавинский район, деревня Новопокровка	ТюменьНижнетавдинский район, деревня Новопокровка	450 000	Июль 2025	https://auto.ru/bus/used/sale/ural/3255/1119082414-c3e7cd0b/?ysclid=mckmjv92mq990579481&utm_referrer=https%3A%2F%2Fya.ru%2F
16	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	Продам жилой вагончик на колесах.после капитального ремонта. На 4 человека.звоните все расскажу.цена на 3 дня .без торга ни рубля!!!!потом цена поднимется... Марка: Югра Вагон-Строй Модель: Медведь 01 Тип: Вагон-дом Год выпуска: 2010 Состояние: Б/у ПТС или ПСМ: Нет Доступность: В наличии	Томская обл., Шегарский р-н, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково	225 000	Июль 2025	https://www.rupora.ru/melnikovo/transport/gruzoviki-iki-i-spectehnika/avtodoma/ad1012600?ysclid=mckp5108kf414250486
17	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	Каркас – цельнометаллический, сварной. Стены: ограждающие панели из листа толщиной 1,2 мм – крепятся на болты и заклепки, что предотвращает нарушение геометрии при перемещении по пересеченной местности. Потолок – лист толщиной 2 мм. Утеплитель-пенопласт ПСБ-С толщиной 100 мм. Пароизоляция – п/э пленка. Внутренняя отделка – ЛДСП. Состав пола – металлический лист, деревянная обрешетка, пенопласт — 100 мм., п/э пленка, доска – 40 мм., фанера 15 мм., коммерческий линолеум «Tarkett» на вспененной основе. Окна – пластиковые, поворотно-откидные, заполнение — двухкамерный стеклопакет.	г. Екатеринбург, ул. Шефская, 3г, оф.107	230 000	Июль 2025	https://promindex.ru/ekb/catalog/1115570-vagon-dom-medved.html?ysclid=mckovgz2mn318814472
18	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	Предприятие продает прицеп вагон-дом "Медведь-01", 2004 г. в.	г. Курск	220 000	Июль 2025	https://sobut.ru/kursk/pritsepy-na-gruzoviki-obyavleniya/pritsepy-998430
19	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	Характеристики Марка: Югра Вагон-Строй Модель: Медведь 01 Тип: Вагон-дом Год выпуска: 1995 Состояние: Б/у Пробег: 50 000 км ПТС или ПСМ: Нет Доступность: В наличии	Астраханская обл., Харабалинский р-н, с. Хошеутово, ул. Чапаева	280 000	Июль 2025	https://www.avito.ru/aksarayskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/vagon-dom_yugra_vagon-stroy_medved_01_1995_7401675665?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI3NE9ySGFTNnQzUEJlTnPIjt9muUwpD8AA__AA
20	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	Прицеп с военным термосом	Саратовская обл., Татищевский р-н, Вязовское муниципальное образование, с. Вязовка	100 000	Июль 2025	https://www.avidog.ru/saratov/ransport/gruzoviki_i_spetstehnika/avtodoma/ad28683180?ysclid=mckowcb37z824020504
21	Вывод:	Предложения с максимальными и минимальными значениями были отброшены. Для расчетов применялись средние значения.				

Основные выводы:

Исходя из проведенного анализа движимого имущества, Оценщик пришел к следующим выводам:

1. Открытый рынок спроса и предложения движимого имущества в России достаточно развит.

2. Основные риски для российской экономики сейчас связаны с внешними факторами - прежде всего это обострение торговой и геополитической напряженности и, как следствие, более глубокое замедление глобального роста.

3. В ходе анализа основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены на движимое имущество, можно сделать вывод о том, что на цену влияние оказывают следующие ценообразующие факторы:

- условия сделки (корректировка на торг);
- переход на вторичный рынок;
- корректировка на техническое состояние.

Использованная информация: <http://www.avito.ru>
<https://auto.ru>

Интернет-ресурсы

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОМ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

При определении стоимости объектов оценки в соответствии с требованиями Стандартов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, используют три основных подхода (Раздел I, II, III, IV ФСО-V):

Сравнительный подход – Согласно раздела II п. 4 ФСО V, Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (раздел II п. 4 ФСО V).

Доходный подход – Согласно раздела III п. 11 ФСО V, Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - Согласно раздела IV п. 24 ФСО V, Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

На основании раздела I п. 2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласование результатов

Согласно раздела I п. 3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Согласно п. 15 ФСО №10 доходный подход при оценки машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как

соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу, услугу).

Поскольку п. 11 ФСО №V регламентирует, что «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод», а у оценщика нет достаточной информации об использовании объекта в технологическом процессе (объемы производства и т.д., доходы от производства) Оценщик решил **не применять** доходный подход к оценке объекта оценки.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспорта применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Согласно п. 14 ФСО №10 затратный подход следует применять:

- при оценке специализированных машин и оборудования. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производства либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства:

- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается тот объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Сравнительный подход

Согласно п. 4 ФСО V, Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

Таким образом, агрегированными условиями корректного применения сравнительного подхода являются следующие:

Имеется адекватное число объектов аналогов, по которым известна цена сделки/предложения, совершенной с ними. При этом рынок аналогичных объектов характеризуется ликвидностью, открытостью, информативностью, объективностью, что позволит признать условия совершения сделки/предложения рыночными.

По объектам аналогам известна достаточная, достоверная и доступная информация по характеристикам элементов сравнения наиболее значимых в формировании ценности объекта.

Имеется достаточно информации (достоверной и доступной) для осуществления корректного и обоснованного расчета корректировок на отличия между объектами аналогами и оцениваемым объектом.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавших оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Согласно п. 12 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования для отдельных объектов оценки.

Выбранные подходы и методы оценки

В данном Отчете применение доходного подхода Оценщику представляется нецелесообразным, так как оборудование используется в разных бизнес - единицах, учет дохода в разрезе бизнес – единиц у Заказчика не ведется. Рынок аренды единичного оборудования не сформирован, находится на начальной стадии. Оценщику не удалось выявить примеры аренды подобного оборудования.

Согласно п. 12 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

С учетом вышеизложенного, мы считаем, что для определения стоимости оцениваемого объекта, возможно, использовать сравнительный подход, т.к. возможно собрать достаточно информации о предложениях купли-продажи со вторичного рынка.

5. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом

Раздел II, п.9 ФСО V Основные этапы сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

Обоснование выбора объектов аналогов и единицы сравнения

Вторичный рынок транспортных средств и оборудования достаточно развит. Цена предложения отражает стоимость 1 единицы движимого имущества. В случаях предложения массовой продажи движимого имущества, указывается разбивка по каждому отдельному объекту. В связи с этим, в качестве единицы сравнения использовалась цена за одну единицу ТС или оборудования, а в качестве аналога объект сопоставимый с объектом оценки по основным техническим характеристикам. Цены предложений аналогичных объектов, их технические характеристики были приняты на основании информации сети Интернет.

В настоящем расчете были определены корректировки по ценообразующим факторам:

- условия сделки (корректировка на торг/ переход на вторичный рынок);
- корректировка на имущественные права
- корректировка на условия продажи/условия финансирования
- корректировка на время продажи/предложения
- корректировка на техническое состояние;

Последовательность внесения корректировок

«Корректировки» - это вводимые в цену продажи объекта-аналога при приведении его ценообразующих характеристик к характеристикам оцениваемого объекта. Здесь необходимо учитывать, что:

- корректировкам не поддаются сегментообразующие характеристики, например, назначение использования объекта;
- не всегда можно рассчитать корректировки на условия финансирования, на условия продаж. Желательно в качестве аналогов не использовать объекты, отличающиеся от оцениваемого по этим характеристикам. При отсутствии такой возможности корректировки на характеристики следует вносить, прежде всего.

Объектом корректировки является цена продажи сопоставимого объекта недвижимости. Если элемент сопоставимой продажи превосходит по качеству тот же элемент в оцениваемом объекте, то делается минусовая поправка; если же уступает, то вносится плюсовая поправка.

В зависимости от отношения к цене единицы сравнения поправки делятся на:

- процентные;
- денежные:
 - ❖ относительные,
 - ❖ абсолютные.

Процентные поправки. Они вносятся путем умножения цены продажи аналога или его единицы сравнения на величину процентной поправки. Стоимость оцениваемого объекта с учетом процентной поправки

$$V = (C_{ед} * K_{ед}) * P_{пр} = (C_{ед} * P_{пр}) * K_{ед};$$

где:

$C_{ед}$ - цена продажи единицы сравнения;

$K_{ед}$ - количество единиц сравнения;

$(C_{ед} * K_{ед})$ - цена продажи аналога до учета поправки;

$P_{пр}$ - величина процентной поправки.

Из формулы видно, что процентная поправка может быть отнесена как к цене продажи аналога в целом, так и к цене продажи его единицы сравнения. Это свидетельствует о том, что величины процентных поправок не зависят от количества единиц сравнения. К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, время продаж.

Денежные поправки. Относительная денежная поправка изменяет цену лишь одной единицы сравнения. Стоимость оцениваемого объекта с учетом относительно денежной поправки

$$V = (C_{ед} * K_{ед}) + (P_{од} * K_{ед}) = (C_{ед} + P_{од}) * K_{ед};$$

где:

$P_{од}$ - величина относительной денежной поправки.

Относительную денежную поправку удобнее вносить к цене продажи единицы сравнения, поэтому общая величина для всего объекта зависит от количества единиц сравнения. Абсолютная денежная поправка относится к цене продажи аналога в целом, изменяет на определенную величину цену всего объекта, и ее величина не зависит от количества единиц сравнения. К абсолютным денежным поправкам относятся поправки на дополнительные улучшения, например, наличие автостоянки. Поэтому стоимость оцениваемого объекта с учетом абсолютной денежной поправки

$$V = (C_{ед} * K_{ед}) + P_{ад}$$

где:

$P_{ад}$ - величина абсолютной денежной поправки.

Существуют следующие основные методы расчета поправок:

- метод, связанный с анализом парных продаж;
- метод прямого анализа характеристик;
- экспертный метод расчета.

Метод, связанный с анализом парных продаж. Парной продажей называется продажа двух объектов, идентичных почти во всем, за исключением одной, как правило, характеристики. Ее аналитик и пытается оценить. Суть данного метода заключается в таком логическом рассуждении: если между двумя сопоставимыми объектами имеется единственное различие, то разница в продажных ценах может быть приписана этому различию. Объекты парной продажи не обязательно должны быть сопоставимы с

объектом и его аналогами. Причем необходимо, чтобы парная продажа была выявлена на том же сегменте рынка, что и оцениваемый объект.

На практике для более точного определения корректировки следует пойти по пути усреднения результатов, полученных при рассмотрении нескольких парных продаж.

Метод прямого анализа характеристик. Суть его заключается в анализе характеристик оцениваемого объекта и аналога. Этим методом рассчитывается, например, поправка на время продажи объекта, фактически отражающая изменение покупательной способности валюты, в которой осуществлялись платежи за сопоставимые объекты недвижимости.

Экспертный метод расчета и внесения поправок. Этот метод основан на представлениях оценщика о преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с преимуществами или недостатками аналога.

При расчетах рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода, соблюдается следующая последовательность внесения корректировок:

Сначала вносят процентные поправки, затем денежные. Последовательность внесения денежных поправок не имеет значения. При внесении же процентных поправок она должна быть соблюдена, так как последующие процентные поправки вносятся в предыдущую откорректированную цену сопоставимой продажи.

5.1.1. Описание объектов – аналогов

Таблица 12. Описание объектов – аналогов

№ п/п	Наименование Объекта Оценки	Инв.№	Тех. сост.ОО	Источник А1	Цена руб. А1	Тех. сост.А1	Источник А2	Цена руб. А2	Тех. сост.А2	Источник А3	Цена руб. А3	Тех. сост.А3
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	удовл.	https://bizorg.ru/avtogreyder-skreperryder-p1849737-avtogreyder-caterpillar-140h	5 600 000	хор.	https://specavto.ru/trade/product/avtogreyder_cat_140_h_nds_1623164976/?ysclid=mcje472gdb622777827	5 500 000	хор.	https://www.avito.ru/velikiy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/avtogreyder_cat_140h_2008_7533526619?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ4WlRpelk4RWhZREpPYUIRljt9dam_bj8AAAA	5 450 000	хор.
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	удовл.	https://www.avito.ru/urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2011_3146567512?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSIJidXM3QTAcXg3Ijt9YcBRhD8AAAA	2 500 000	удовл.	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_7450244474?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSIJidXM3QTAcXg3Ijt9YcBRhD8AAAA	2 500 000	удовл.	https://www.avito.ru/labytnangi/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_4325554649?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSIJidXM3QTAcXg3Ijt9YcBRhD8AAAA	2 900 000	удовл.
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	неудовл	https://exkavator.ru/trade/lot/901673/2008-ural_3255-0010-41/	1 390 000	удовл.	https://auto.drom.ru/spec/b_ratsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/905152099.html	1 500 000	удовл.	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/49850963.html	1 630 000	удовл.
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	неудовл	https://www.rupora.ru/melnikovo/transport/gruzoviki-i-spectehnika/avtodoma/ad1012600?ysclid=mckp5108kf414250486	225 000	удовл.	https://promindex.ru/ekb/catalog/1115570-vagon-dom-medved.html?ysclid=mckovgz2mn318814472	230 000	удовл.	https://sobut.ru/kursk/pritsepy-na-gruzoviki-obyavleniya/pritsepy_998430	220 000	удовл.
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	неудовл	https://www.rupora.ru/melnikovo/transport/gruzoviki-i-spectehnika/avtodoma/ad1012600?ysclid=mckp5108kf414250486	225 000	удовл.	https://promindex.ru/ekb/catalog/1115570-vagon-dom-medved.html?ysclid=mckovgz2mn318814472	230 000	удовл.	https://sobut.ru/kursk/pritsepy-na-gruzoviki-obyavleniya/pritsepy_998430	220 000	удовл.

5.1.2. Определение поправок и порядок их внесения

Описание корректировок

Корректировки со знаком «-» являются понижающими (применяются к объектам-аналогам в том случае, если объекты оценки хуже по тем или иным показателям сравнения); корректировки со знаком «+» являются повышающими (применяются к объектам-аналогам в том случае, если объекты оценки лучше по тем или иным показателям сравнения). При отсутствии различий по элементам сравнения между объектами оценки и объектами-аналогами корректировки не применяются, т.е. корректировка «0». Обоснования вносимых корректировок приведено ниже.

Коэффициент перехода на торг.

В качестве цен зачастую используют цены предложений, указанные в публичных офертах. В связи с этим объявленные цены продаж выше цен сделок. Для расчета рыночной стоимости объекта необходимо скорректировать цену на торг. Корректировка применялась на основании справочника: Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования 2023 года, под ред. Лейфера Л.А. в размере -9,6%.

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и Объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче прав собственности. При совершении сделки с Объектом оценки также предполагается передача прав собственности. Корректировка не вводилась.

Корректировка на условия продажи/условия финансирования

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка не применялась.

Корректировка на время продажи/предложения

ФСО 10, п.V, пп.12. «При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации».

В связи с тем, что оценка одних и тех же транспортных средств проводится на две даты: - 07.07.2025г., 25.12.2019г., исходя из пп.12,п.V,ФСО 10, к подобранным, на текущую дату (дату оценки 07.07.2025г.), объектам аналогам, применяется коэффициент для определения стоимости на 25.12.2019г.. Коэффициент рассчитывался на основании Справочника Ко-Инвест «Индексы цен в строительстве. Выпуск 128» и составил - 0,54.

Корректировка на год изготовления

Исследование рынка движимого имущества показало, что стоимость транспортных средств, оборудования так же зависит от года их выпуска. В данном случае корректировка не применялась, в связи с тем, что объект оценки является специализированными, проходит определенную процедуру обновления для дальнейшей эксплуатации. Таким образом, главным фактором, влияющим на стоимость нашего объекта оценки, является техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние

Данная корректировка применялась экспертно исходя из описания оцениваемого объекта и объектов аналогов на основании таблице, приведенной ниже:

Таблица 13. Описание технического состояние

Состояние объекта	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа (%)
1	2	3
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью	10

	отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 - 25 30-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	80 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90 100

Источник: Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств - под ред. А.П. Ковалева, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова и др. – Институт профессиональной оценки, М.: Интерреклама, 2003

Коэффициент износа рассчитывается по формуле:

$$(\Phi И_{00} / \Phi И_{A1-3} - 1) * 100$$

Средневзвешенная цена

Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости земельных участков объектов аналогов, средневзвешенного значения скорректированной стоимости, оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации.

Для оценки надежности полученной статистической информации по степени их однородности в рамках данного отчета оценщик считает наиболее подходящим использовать методику доктора математических наук Д. Сепетлиева, подразумевающую расчет коэффициента вариации. Коэффициент вариации используют для сравнения рассеивания двух и более признаков, имеющих различные единицы измерения. Коэффициент вариации представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс. В отличие от среднего квадратического или стандартного отклонения измеряет не абсолютную, а относительную меру разброса значений признака в статистической совокупности.

Коэффициент вариации вычисляется по формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\bar{X}} * 100\%,$$

где V – искомый показатель, σ – среднее квадратичное отклонение, \bar{X} - средняя величина.

По методике Д. Сепетлиева рекомендуемым допустимым значением коэффициента вариации является 30 %. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, исходные данные об аналогах объекта оценки непригодными для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Ранжирование скорректированных цен проведем, применив математический способ расчета весовых коэффициентов. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле

(Источник: <https://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html>):

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + 1/(|S_n| + 1)}$$

Где,

K - искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

5.1.3. Итоговая таблица расчета рыночной стоимости объекта движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Таблица 14. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на 07.07.2025г.

№ п/п	Наименование	тех. сост-е ОО, %	Цена руб. А1	тех. сост-е А1, %	Цена руб. А2	тех. сост-е А2, %	Цена руб. А3	тех. сост-е А3, %	Корр. на торг, %	Корр. на сост-е, % А1	Корр. на сост-е, % А2	Корр. на сост-е, % А3	Скорр-я ст-ть А1	Скорр-я ст-ть А2	Скорр-я ст-ть А3	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г.
1	Автогрейдер Caterpillar 140Н	60	5 600 000	35	5 500 000	35	5 450 000	35	-9,6	-71	-71	-71	1 468 096	1 441 880	1 428 772	1 446 000
2	Трактор Т9-01Я.1Б	80	2 500 000	50	2 500 000	50	2 900 000	50	-9,6	-60	-60	-60	904 000	904 000	1 048 640	952 000
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	80	1 390 000	50	1 500 000	50	1 630 000	50	-9,6	-60	-60	-60	502 624	542 400	589 408	545 000
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	80	225 000	50	230 000	50	220 000	50	-9,6	-60	-60	-60	81 360	83 168	79 552	81 000
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	80	225 000	50	230 000	50	220 000	50	-9,6	-60	-60	-60	81 360	83 168	79 552	81 000
6	Итого:															3 105 000

Источник: Расчеты Оценщика

Таблица 14а. Расчет рыночной стоимости объекта оценки на 25.12.2019г.

№ п/п	Наименование	тех. сост-е ОО, %	Цена руб. А1	тех. сост-е А1, %	Цена руб. А2	тех. сост-е А2, %	Цена руб. А3	тех. сост-е А3, %	Ккоэф.п ерехода на дату оценки	Корр. на торг, %	Корр. на состоя ние А1	Корр. на состоя ние А2	Корр. на состоя ние А3	Скорр-я ст-ть А1	Скорр-я ст-ть А2	Скорр-я ст-ть А3	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г.
1	Автогрейдер Caterpillar 140Н	35	5 600 000	35	5 500 000	35	5 450 000	35	0,54	-9,6	1	1	1	2 733 696	2 684 880	2 660 472	2 693 000
2	Трактор Т9-01Я.1Б	50	2 500 000	50	2 500 000	50	2 900 000	50	0,54	-9,6	1	1	1	1 220 400	1 220 400	1 415 664	1 285 000
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	50	1 390 000	50	1 500 000	50	1 630 000	50	0,54	-9,6	1	1	1	678 542	732 240	795 701	735 000
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	50	225 000	50	230 000	50	220 000	50	0,54	-9,6	1	1	1	109 836	112 277	107 395	110 000
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	50	225 000	50	230 000	50	220 000	50	0,54	-9,6	1	1	1	109 836	112 277	107 395	110 000
6	Итого:																4 934 000

Источник: Расчеты Оценщика

Оценщик: Член НП СРО «ДСО»

Ерохина О.И.

Руководитель проекта ООО «ГЕС»

Кириченко Е.И.

07 июля 2025 года

5.1.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Рыночная стоимость оцениваемого объекта, рассчитанная сравнительным подходом, на дату оценки 07 июля 2025 года составляет,

с учетом НДС:

3 105 000 рублей 00 копеек

(Три миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек

без учета НДС:

2 587 500 рублей 00 копеек

(Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

в том числе:

Таблица 15. Рыночная стоимость объекта оценки на 07.07.2025г.

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140Н	21-000001	1 446 000	1 205 000
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	952 000	793 333
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	545 000	454 167
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	81 000	67 500
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	81 000	67 500
6	Итого:	-	3 105 000	2 587 500

Источник: Расчеты Оценщика

Рыночная стоимость оцениваемого объекта, рассчитанная сравнительным подходом, на дату оценки 25 декабря 2019 года составляет,

с учетом НДС:

4 933 000 рублей 00 копеек

(Четыре миллиона девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

без учета НДС:

4 110 834 рубля 00 копеек

(Четыре миллиона сто десять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек

в том числе:

Таблица 15а. Рыночная стоимость объекта оценки на 25.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. с учетом НДС	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140Н	21-000001	2 693 000	2 244 167
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	1 285 000	1 070 833
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	735 000	612 500
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	110 000	91 667
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	110 000	91 667
6	Итого:	-	4 933 000	4 110 834

Источник: Расчеты Оценщика

5.2. Согласование результатов расчетов различными подходами

В результате проведения оценки получены данные, приведенные в следующей Таблице.

Таблица 16. Данные по трем подходам на 07.07.2025г.

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный, руб.	Не применялся
Сравнительный, руб.	3 105 000
Доходный, руб.	Не применялся

Источник: Расчеты Оценщика

Таблица 16а. Данные по трем подходам на 25.12.2019г.

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный, руб.	Не применялся
Сравнительный, руб.	4 933 000
Доходный, руб.	Не применялся

Источник: Расчеты Оценщика

В соответствии с разделом I п. 3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов.

Так как при расчете рыночной стоимости объекта оценки применялся только один подход согласование результатов проводить нецелесообразно.

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортные средства в количестве 5 ед. на дату оценки 07 июля 2025 года составляет,

с учетом НДС:

3 105 000 рублей 00 копеек

(Три миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек

без учета НДС:

2 587 500 рублей 00 копеек

(Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

в том числе:

Таблица 17. Рыночная стоимость объекта оценки на 07.07.2025г.

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	1 446 000	1 205 000
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	952 000	793 333
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	545 000	454 167
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	81 000	67 500
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	81 000	67 500
6	Итого:	-	3 105 000	2 587 500

Источник: Расчеты Оценщика

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортные средства в количестве 5 ед. на дату оценки 25 декабря 2019 года составляет,

с учетом НДС:

4 933 000 рублей 00 копеек

(Четыре миллиона девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

без учета НДС:

4 110 834 рубля 00 копеек

(Четыре миллиона сто десять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек

в том числе:

Таблица 17а. Рыночная стоимость объекта оценки на 25.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. с учетом НДС	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	2 693 000	2 244 167
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	1 285 000	1 070 833
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	735 000	612 500
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	110 000	91 667
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	110 000	91 667
6	Итого:	-	4 933 000	4 110 834

Источник: Расчеты Оценщика

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основе принятой методологии, а также с учетом всех допущений, изложенных в настоящем Отчете, мы получили следующие значения рыночной стоимости по состоянию на Дату оценки (округленно):

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортные средства в количестве 5 ед. на дату оценки 07 июля 2025 года составляет,

с учетом НДС:

3 105 000 рублей 00 копеек

(Три миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек

без учета НДС:

2 587 500 рублей 00 копеек

(Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

в том числе:

Таблица 18. Рыночная стоимость объекта оценки на 07.07.2025г.

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. на июль 2025г., без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	1 446 000	1 205 000
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	952 000	793 333
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	545 000	454 167
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	81 000	67 500
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	81 000	67 500
6	Итого:	-	3 105 000	2 587 500

Источник: Расчеты Оценщика

Рыночная стоимость объекта оценки – Транспортные средства в количестве 5 ед. на дату оценки 25 декабря 2019 года составляет,

с учетом НДС:

4 933 000 рублей 00 копеек

(Четыре миллиона девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

без учета НДС:

4 110 834 рубля 00 копеек

(Четыре миллиона сто десять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек

в том числе:

Таблица 18а. Рыночная стоимость объекта оценки на 25.12.2019г.

№ п/п	Наименование	Инв.№	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. с учетом НДС	Рыночная стоимость на декабрь 2019 г. без учета НДС
1	Автогрейдер Caterpillar 140H	21-000001	2 693 000	2 244 167
2	Трактор Т9-01Я.1Б	21-000002	1 285 000	1 070 833
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41	21-000003	735 000	612 500
4	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000004	110 000	91 667
5	Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа	21-000005	110 000	91 667
6	Итого:	-	4 933 000	4 110 834

Источник: Расчеты Оценщика

Рекомендованное нами значение рыночной стоимости действительно только на Дату оценки.

Мы независимы от Заказчика и не имеем и не предполагаем, иметь доли собственности в оцениваемом объекте. Результаты нашего анализа никоим образом не зависят от суммы выплаченного нам вознаграждения.

Оценщик:

Член НП СРО «ДСО»

Ерохина О.И.

Руководитель проекта ООО «ГЕС»

Кириченко Е.И.

07 июля 2025 года

7. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений следующее:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его личными, независимыми и профессиональными;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют следующим нормативным актам:
 - Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200));
 - Федеральный стандарт оценки от 01.06.2015 № 328 «Оценка стоимости и машин и оборудования (ФСО № 10)»;
 - Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: Саморегулируемая организация НП «Деловой Союз Оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО №№ I-VI, ФСО № 10)
- квалификация Оценщика, участвующего в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям сообщества профессиональных оценщиков, в котором он состоит.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Стандарты оценки:

5. Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328;

Научная литература и источники информации:

7. Оценка недвижимости, под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва «Финансы и статистика» 2002 г.;
8. Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Под ред. В.И.Кошкина, М.: ИКФ "ЭКМОС", стр. 261;
9. Интернет – сайты:
 - <http://maps.yandex.ru>
 - <http://extruderplus.ru/>


Данные, предоставленные Заказчиком

- Договор Д25/03/18 от 17.06.2025 г.
- Техническое задание №147Д от 26.10.2010

9. ПРИЛОЖЕНИЕ

Аналоги

<https://bizorg.su/avtogreydery-skrepery-r/p1849737-avtogreyder-caterpillar-140h>



Made-in-China.com
подключить покупателей к китайским поставщикам

ru.made-in-china.com РЕКЛАМА


Подлинные поставщики Китая

Найти компетентных и надежных производителей и фабрик сейчас.

Узнать больше

РЕКЛАМА


МЕГАФОН | Пробизнес






ПЛАТФОРМА ДЛЯ БИЗНЕСА СО СКИДКОЙ 20%

Организация совместной работы сотрудников

Подробнее



Цена: 5 600 000 ₽
за 1 шт






Описание товара




«СпецСтрой СПб»
★ ★ ★ ★ ★ активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".
Телефоны:

Поиск

bizorg.su/avtogreydery-skrepery-r/p1849737-avtogreyder-caterpillar-140h



Цена: 5 600 000 ₽
за 1 шт

Описание товара

«СпецСтрой СПб»
★ ★ ★ ★ ★ активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".
Телефоны:

Год выпуска: 2007

Наработка, м.ч 186,4

Эксплуатационная масса, кг 15130

Длина отвала, м 3,5

Модель двигателя С7 ACERT

Мощность двигателя кВт/л.с.136/183

В наличии.

Похожие товары и услуги от «СпецСтрой СПб»

https://specavto.ru/trade/product/avtogreyder_cat_140h_nds_1623164976/?ysclid=mcje472gdb622777827

СпецАвто.ру Продажа Аренда Запчасти Заявки Тарифы Дилеры Энциклопедия техники Москва

Все категории Введите название техники, запчасти или OEM На карте Продать технику Сдать в аренду Продать запчасти Разместить заявку

Главная / Продажа спецтехники / Автогрейдеры и грейдеры / Автогрейдеры / Автогрейдер Caterpillar 140H

Продажа автогрейdera Caterpillar 140H

5 500 000 р.

Данная техника уже продана. Посмотреть все объявления в этой категории

Оставить заявку

Тольятти

Этот сайт использует cookie-файлы для того, чтобы улучшить удобство сервиса и предоставить больше возможностей при его использовании. Продолжая пользоваться сайтом, Вы даете свое согласие на работу с этими файлами.

Активация Windows

Задать вопрос

Поиск

specavto.ru/trade/product/avtogreyder_cat_140h_nds_1623164976/?ysclid=mcje472gdb622777827

СпецАвто.ру Продажа Аренда Запчасти Заявки Тарифы Дилеры Энциклопедия техники Москва

Все категории Введите название техники, запчасти или OEM На карте Продать технику Сдать в аренду Продать запчасти Разместить заявку

Тольятти

Технические характеристики

Посмотреть все характеристики

Б/у

Общие

Развернуть

Описание

Наработка 8.800 м/ч. Родная, подключайтесь проверяйте. Состояние отличное. Полностью обслужен, готов к работе. Оплата без НДС

Условия оплаты

Цена и способ оплаты

Стоимость 5 500 000 р.

Адреса

Адрес: Тольятти

АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН

Этот сайт использует cookie-файлы для того, чтобы улучшить удобство сервиса и предоставить больше возможностей при его использовании. Продолжая пользоваться сайтом, Вы даете свое согласие на работу с этими файлами.

Активация Windows

Задать вопрос


Поиск

https://www.avito.ru/urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2011_3146567512?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjImSFJRSlJidXM3QTAcXg3Ijt9YcBRhD8AAAAA

Грузовики и спецтехника / Бульдозеры / Гусеничный / ЧЕТРА / Т-9

ЧЕТРА Т-9.01Я1БР-1-01, 2011

Добавить в избранное · Добавить заметку



2 500 000 Р с НДС
4 900 000 Р с НДС

Решение: [Ваше решение](#)
Страхование итогов за две минуты
Подробнее

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xxx

[Написать сообщение](#)

Артемий
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Компания
На Авито с ноября 2022

Е объявлен пользователем
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? · Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? · На ходу?

Принимаете видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Всё нужно — в одном месте
Подпишитесь на telegram канал Авито и будь в курсе

ИДЕИ
ОБЪЕДИНИТЬ
КОНВЕЙЕР

Характеристики

Марка: ЧЕТРА	Ширина отвала: 4185 мм
Модель: Т-9.01Я1БР-1-01	Состояние: Бу
Тип техники: Гусеничный	ПТС или ПТСМ: Оригинал
Год выпуска: 2011	VIN, номер кузова или SN: 0002*****
Мощность: 230 л.с (169 кВт)	Доступность: В наличии
Максимальное заглубление: 500 мм	

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Тюменская обл., Ямало-Ненецкий АО, Пуровский р-н, пгт. Уренгой, территория Северная Промышленная Зона [Показать карту](#)

Описание

Болотник, ставили новый двигатель год назад ходовка гусеник, новая гидро насосы заменены, все клапана заменены все жидкости фильтра готов к работе. отличный бульдозер продажа с НДС

№ 3146567512 · ввезён 16.11.219 просмотров (14 сегодня) [Пожаловаться](#)

Пожоие объявления

Вода Доставка · Эвакуатор · Воробайку · Форд Ф 750 · Контейнеровозы... Ещё 16

Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Авито Журнал · Блог · #яПомогаю · Приложение · Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «АВТОВЕБ» 2007-2025. [Правила Авито](#)
[Политика конфиденциальности](#) · [Описание услуги на Авито](#) · [Выпрямитель обзоров](#)
Авито использует рекомендательные технологии.

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_7450244474?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSlJidXM3QTAcXg3Ijt9YcB RhD8AAAA

avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_7450244474?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSlJidXM3QTAcXg3Ijt9YcB RhD8AAAA

ЧЕТРА Т-9.01Я1БР-1-01, 2008

2 500 000 Р

Показать телефон
в 965 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отправит за несколько часов

Павел
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с августа 2016
Эксплоатация: 6.1% тонн CO₂/чтотонна
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Принимаете верную технику в работу?
Есть ли доставка?

Авито Спецтехника
Покупайте новую технику уверенно
Наличие проверено
Реальный адрес

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Характеристики

Марка: ЧЕТРА
Модель: Т-9.01Я1БР-1-01
Тип техники: Гусеничный
Год выпуска: 2008
Мощность: 150 л.с. (110 кВт)
Эксплуатационная масса: 18600 кг

Максимальное заглубление: 500 мм
Ширина отвала: 4185 мм
Состояние: Б/у
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: 8025****
Доступность: В наличии

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Саратовская обл., Саратов, Волжский район
р.н. Волжский

Показать карту

Описание

Состояние: заводится, масло не ест. Отвал в комплекте.

ИП 7450244474: 16 июня в 18:01: 92 просмотра (+1 сегодня)

Похожие объявления

Вода Доставка - Эвакуатор - Воробей - Форд Ф 750 - Контейнеровоз... Ещё 16

Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Авито Журнал · Блог · #яПомогаю · Приложение · Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «Авито Продажи» 2007-2025. Правила Авито
Политика конфиденциальности · Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту
Авито использует рекомендательные технологии


Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/labytnangi/gruzoviki_i_spetstehnika/chetra_t-9.01ya1br-1-01_2008_4325554649?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmSFJRSlJidXM3QTAcXg3Ijt9YcBRhD8AAAAA

Грузовики и спецтехника / Бульдозеры / Гусеничный / ЧЕТРА / Т-9

ЧЕТРА Т-9.01Я1БР-1-01, 2008

Добавить в избранное · Добавить заметку



2 900 000 Р

Решение: [Взять кредит](#)
Выплаты по ОСАГО за день. Подробнее

[Показать телефон](#)
8 964 000 00 00

[Написать сообщение](#)
Оставить

ИТ Дуканцева О. М.
Компания
На Авито с февраля 2016

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть продавец? · Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? · На ходу?
Принимаете видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Авито Спецтехника
Покупайте новую технику уверенно
Наличие проверено
Реальный адрес

Характеристики

Марка: ЧЕТРА	Ширина отвала: 4185 мм
Модель: Т-9.01Я1БР-1-01	Состояние: Б/у
Тип техники: Гусеничный	ПТС или ПСМ: Дубликат
Год выпуска: 2008	VIN, номер кузова или SN: 0001**
Мощность: 185 л.с (136 кВт)	Доступность: В наличии
Максимальное заглубление: 500 мм	

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории
Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение
Томенская обл., Якало-Ненецкий АО, Лабитнанг, Понсковая ул., 30 [Показать карту](#)

Описание
ЧЕТРА Т-9.01Я1БР-1-01

№ 4325554649 · 18 июня в 06:17 · 404 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Вода Доставка · Эвакуатор · Воронайку · Форд Ф 750 · Контейнеровозы, Емб 16

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения · 11:16 01.07.2025

https://exkavator.ru/trade/lot/901673/2008-ural_3255-0010-41/

exkavator.ru/trade/lot/901673/2008-ural_3255-0010-41/


Всё о складской технике и автоматизации — за 1 день

БЕСПЛАТНАЯ ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ ОТ ЭКСКАВАТОР РУ
22 июля 2025
Реальный СКЛАД
программа конференции
зарегистрироваться

ЭКСКАВАТОР.РУ
ПОРТАЛ О СПЕЦТЕХНИКЕ
Журналы Продажа Аренда Запчасти Заявки Конференция Войти

Продажа автобусы вахтовые автобусы урал урал в саратове

Урал 3255-0010-41 б/у 2008 г.в. 1 390 000 руб.▼



Год выпуска: 2008
Пробег: 50 000 км
Расположение: Саратов, Ставрополь, Волгоград

[Позвонить](#)
[Заказать звонок](#)
[Написать в сети](#)
[Расчитать лизинг](#)

Свежие заявки

- Куплю фронтальный погрузчик
01.07.2025 | Экибастуа
- Куплю экскаватор-погрузчик
01.07.2025 | Ростов-на-Дону
- Куплю буровую установку
30.06.2025 | Тбилиси
- Куплю комбинированную дорожную машину
30.06.2025 | Тбилиси


[Все заявки](#)

Продажа вахтового автобуса Урал 3255-0010-41

Если вы хотите купить вахтовый автобус Урал 3255-0010-41 в Саратове и не нашли подходящего предложения в списке объявлений, оставьте заявку – и продавец сами свяжутся с вами!

[Оставить заявку](#)

Продавец: СПК-Магистраль



✓ 1 год на площадке
Фактический адрес:
Россия, Ставропольский край,
Ставрополь, Доваторцев 44Ж

Другие объявления продавца
[Ещё](#)

Описание

Отличное техническое состояние, наработка и пробег минимальные! Полный пакет документов.
Двигатель - ЯМЗ-236НЕ2-24
Мосты и раздатка исправны
Категория -D
26 мест
В наличии несколько единиц
Аргументированный торг у машины
В хорошем состоянии. Двигатель без нареканий. Цена без НДС. В наличии.

Ещё объявл

Этот сайт использует файлы cookie, чтобы сделать его максимально удобным для вас.

[Принять все](#)

Зарегистрируйтесь
записи не будет в открытом доступе

БЕСПЛАТНАЯ ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ ОТ ЭКСКАВАТОР РУ
22 июля 2025
Реальный СКЛАД
программа конференции
зарегистрироваться

Новости компаний

- Илосос ТКМ-620 на Камаз 6х4 для московской строительной компании
01.07.2025 | МирСпецТехники
- Шасстан-зерновозов для Чебоксарского завода
01.07.2025 | МирСпецТехники
- Sitrak 6x4 (540 л.с.) отгружен в Москву

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/bratsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/905152099.html>

★ Продажа Урал 325512-0010-41, 2008 год в Братске

1 500 000 ₽

Топливо	дизель
Коробка передач	механика
Привод	полный
Тип техники	вахтовый автобус
Пробег	154 313 км
Руль	левый
Количество мест	8

Отчет по VIN-коду
X1P*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Отчет по VIN-коду
X1P*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Город: Братск, Иркутская область

Частное лицо
7 лет на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

[Получить контактные данные](#)

Дром > Тульская область > Автомобили > Грузовики и спецтехника > Мотоциклы > Запчасти > Отзывы > Каталог > Цены > Еще > [Подать объявление](#) > Вход и регистрация

Дром > Спецтехника и грузовики > Автобусы > Вахтовый автобус > Урал > 325512-0010-41 > Объявление 905152099

★ Продажа Урал 325512-0010-41, 2008 год в Братске

1 500 000 ₽

Топливо: дизель
Коробка передач: механика
Привод: полный
Тип техники: вахтовый автобус
Пробег: 154 313 км
Руль: левый
Количество мест: 8

Отчет по VIN-коду
X1P*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Поиск

auto.drom.ru/spec/bratsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/905152099.html

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 905152099 от 26.06.2024 40

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Город: Братск, Иркутская область

Частное лицо
7 лет на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

[Получить контактные данные](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/ural/325512-0010-41/bus/brigade/49850963.html>

★ Продажа Урал 325512-0010-41, 2007 год в Красноярске

ЦЕНА С НДС

1 630 000 Р

Двигатель	дизель, 11.1 л
Мощность	230 л.с.
Коробка передач	механика
Привод	полный
Тип техники	вахтовый автобус
Пробег	50 000 км
Руль	левый
Количество мест	10

Отчет по VIN-номери

X1P*****

- ❗ Объем двигателя не совпадает с ПТС
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Всё о Урале

Отзывы владельцев Урала

Запчасти на Урал

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

📢 Пожаловаться на это объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 49850963 от 21.04.2023 ⌚ 105

< перейти к просмотру всех объявлений

Дополнительно: Цена с НДС.

Б/у состояние на фото.

Категория Д, ДВС ЯМЗ 236НЕ

Город: Красноярск

Частное лицо


2 года на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

<https://www.rupora.ru/melnikovo/transport/gruzoviki-i-spectehnika/avtodoma/ad1012600?ysclid=mckp5l08kf414250486>


Россия · Мельниково · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Автодома

Вагон-дом Югра Вагон-Строй Медведь 01, 2010



Автогрейдеры LIUGONG. Без посредников!
Автогрейдеры LiuGong в лизинг от 180 000 ₽/мес. Гарантия 3 года от дистрибьютора.

[Узнать больше](#)



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

материалы · Соблюдение сроков · Строительство под ключ

[Узнать больше](#)


225000.00 Р

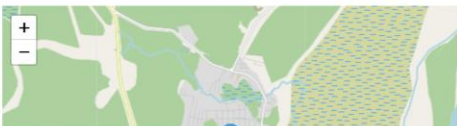
Томская обл., Шегарский р-н, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково

Обновлено: 07.01.2024 18:05

Продам жилой вагончик на колесах после капитального ремонта.
На 4 человека. звоните все расскажу. цена на 3 дня .без торга ни рубля!!!!потом цена поднимется...

- Марка: Югра Вагон-Строй
- Модель: Медведь 01
- Тип: Вагон-дом
- Год выпуска: 2010
- Состояние: Б/у
- ПТС или ПСМ: Нет
- Доступность: В наличии

 Пользователь
Частное лицо




Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

<https://promindex.ru/ekb/catalog/1115570-vagon-dom-medved.html?ysclid=mckovgz2mn318814472>

promindex.ru/ekb/catalog/1115570-vagon-dom-medved.html?ysclid=mckovgz2mn318814472

Главная > Объявления в Екатеринбурге > Строительство и ремонт > Модульные и мобильные здания > Вагончики > Вагон-дом МЕДВЕДЬ

Вагон-дом МЕДВЕДЬ



нет в наличии 16 августа 300

Цена: **230 000 Р**

ЗиМ
Екатеринбург, на сайте с 15 августа 2017

Адрес компании:
г. Екатеринбург, ул. Шефская, 3г, оф.107

Контакты:
+7 (343) 266-37-50

Цены в категории:
252 — 700 000 Р

[Отправить запрос](#)

[Как купить товар?](#) [Пожаловаться](#)

Строительство и ремонт 146802
Модульные и мобильные здания 835
Беседки 89
Блок-контейнеры 101
Быстровозводимые здания 92
Бытовки 146
Бытовые сборные комплекты 73
Вагончики 118
Срубы 187

Все поставщики категории

Оцените дизайн сайта

Активация Windows

promindex.ru/ekb/catalog/1115570-vagon-dom-medved.html?ysclid=mckovgz2mn318814472

Описание | Оплата | Гарантия | Отзывы

Описание

Наличный расчет, Безналичный расчет
Самовывоз, Доставка транспортной компанией, Доставка автопарком компании
Группа по применению: жилые;
Вид конструкции: вагончики;
агон-дома различной комплектации и размеров на шасси, на санях, на раме

Предлагаем Вашему вниманию подробное описание вагон-дома изготавливаемого нашим предприятием.

Каркас – цельнометаллический, сварной. Стены: ограждающие панели из листа толщиной 1,2 мм – крепятся на болты и заклепки, что предотвращает нарушение геометрии при перемещении по пересеченной местности. Потолок – лист толщиной 2 мм. Утеплитель-пенопласт ПСБ-С толщиной 100 мм. Пароизоляция – п/э пленка. Внутренняя отделка – ЛДСП. Состав пола – металлический лист, деревянная обрешетка, пенопласт — 100 мм., п/э пленка, доска – 40 мм., фанера 15 мм., коммерческий линолеум «Tarkett» на вспененной основе. Окна – пластиковые, поворотно-откидные, заполнение — двухкамерный стеклопакет.

Покраска ведется акрил — уретановыми эмалями, возможно нанесение логотипа. Освещение – светильники – «Таблетки» под лампы накаливания 2*100 Вт. Устанавливаются розетки, автоматические выключатели, УЗО. Перед входом – плафон наружного освещения.

Шасси – тракторное, 2-х осное, с 4-я винтовыми опорами, с полной рамой из швеллера №12, электропроводка со стоп-сигналами и указателями поворота, пневматическая система торможения.

В комплект вагон-дома входит лестница-трап с перилами и площадкой.

Строительство и ремонт 146802
Модульные и мобильные здания 835
Беседки 89
Блок-контейнеры 101
Быстровозводимые здания 92
Бытовки 146
Бытовые сборные комплекты 73
Вагончики 118
Срубы 187

Все поставщики категории

Другие объявления категории
Вагончики в Екатеринбурге

Другие объявления категории
Вагончики в России

Все обы

Оцените дизайн сайта

Активация Windows

<https://sobut.ru/kursk/pritsepy-na-gruzoviki-obyavleniya/pritsep-998430>

Объявления Курска / Транспорт / Грузовики и спецтехника / Прицепы

Прицеп вагон-дом "Медведь-01" в Курске

Автор: Владислав

[Написать сообщение](#)

Цена: 220 000 руб.
Обновлено: 15 июня
Просмотров: 63429
Объявление № 998430

Предприятие продает прицеп вагон-дом "Медведь-01", 2004 г. в.

Похожие свежие объявления в Курске, Курская область

tochka.com РЕКЛАМА

Для улучшения сайта мы используем cookies. [Подробнее](#) [Хорошо](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Поиск

18:54
01.07.2025

Справочная информация

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

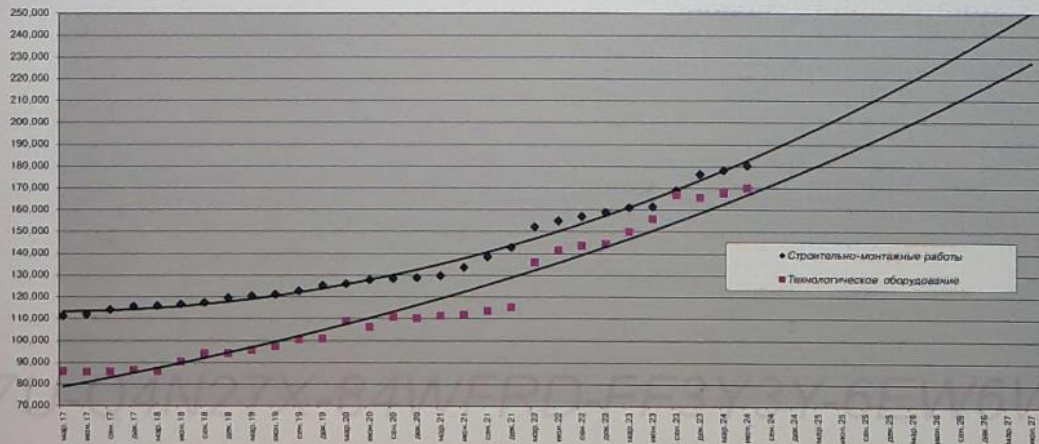
ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование в
среднем по Российской Федерации на 2024-2027 гг. (с учетом НДС)

Данные не предназначены для совместного использования с изданиями серии «Справочник оценщика» и для пересчета стоимости конкретных объектов.

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427	Март 22	152,163	6,618	135,961	17,857
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264	Июнь 22	154,986	1,855	141,587	4,138
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090	Сентябрь 22	157,010	1,306	143,619	1,435
Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870	Декабрь 22	158,983	1,257	144,510	0,621
Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521	Март 23	161,024	1,283	149,999	3,798
Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000	Июнь 23	161,521	0,309	155,965	3,978
Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143	Сентябрь 23	168,899	4,568	166,902	7,013
Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110	Декабрь 23	176,349	4,411	165,789	-0,667
Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503	Март 24	178,152	1,022	167,875	1,258
Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861	Июнь 24	180,299	1,205	170,129	1,343
Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180	Сентябрь 24	187,443	3,962	171,434	0,767
Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430	Декабрь 24	192,390	2,639	175,932	2,624
Март 20	125,999	0,534	108,908	7,854	Март 25	197,496	2,654	180,548	2,624
Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333	Июнь 25	202,763	2,667	185,285	2,624
Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319	Сентябрь 25	208,189	2,676	190,147	2,624
Декабрь 20	128,803	0,349	110,321	-0,576	Декабрь 25	213,776	2,683	195,136	2,624
Март 21	129,668	0,672	111,484	1,054	Март 26	219,522	2,688	200,256	2,624
Июнь 21	133,502	2,957	111,921	0,393	Июнь 26	225,429	2,691	205,510	2,624
Сентябрь 21	138,351	3,632	113,751	1,635	Сентябрь 26	231,495	2,691	210,902	2,624
Декабрь 21	142,718	3,157	115,361	1,415	Декабрь 26	237,722	2,690	216,436	2,624
					Март 27	244,108	2,687	222,115	2,624
					Июнь 27	250,655	2,682	227,943	2,624

2

Строительно-монтажные работы



Аналогичные расчеты могут быть выполнены в КО-ИНВЕСТ для любых отраслей народного хозяйства и промышленности, отраслевых строительных объектов и видов экономической деятельности (перечень отраслей см. в разделе 1).

Сведения об оценщике

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

«ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Ерохина
Ольга Ивановна**

Паспорт выдан: Камышинский РОВД Тульской обл.
Зарегистрирована: Тульская область, г. Тула, ул. М. Горького,
д. 19, кв. 37

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 1032
Дата выдачи: 16 марта 2018 г.

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»
Ворончихин Д.В.



«ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» • НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047588-2

« 16 » мая 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ерохиной Ольге Ивановне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

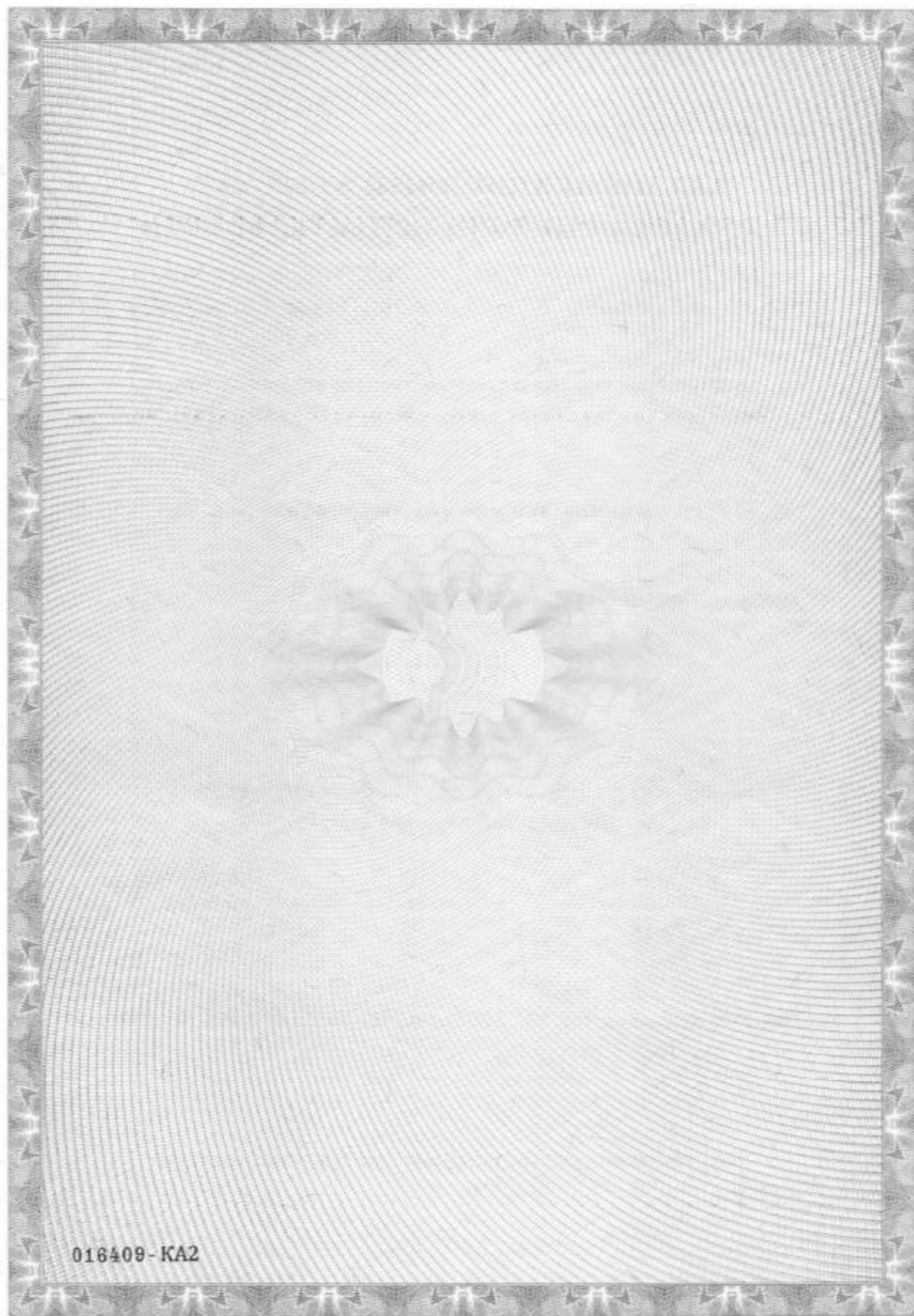
от « 16 » мая 2025 г. № 403

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » мая 20 28 г.

АО «ОЦЕНКА» Москва 2024 г. - 47 15/16 002



ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2029401-1305817/25 00

«30» мая 2025 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2029401-1305817/25 00 от «30» мая 2025 г. (далее – Договор страхования) с **Ерохиной Ольгой Ивановной** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействием) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «04» июня 2025 года до 24 часов 00 минут «03» июня 2026 года.

5. Остальные условия страхования.

5.1. Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора страхования и в Правилах страхования.

5.2. Страховая выплата (сумма страхового возмещения) производится в денежной форме.

Страховщик

ООО «СК «Согласие»

Представитель Страховщика Директор Тульского регионального филиала
должность
действующий на основании Доверенности № 029-1380-Д/24 от «31»мая 2024г.



/А.В. Скворцов/
М.П. подпись

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 366/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 366/2024/СП134/765 от 30 сентября 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕС» (ИНН 5046046818)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	108841, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» октября 2024 г. по «22» октября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(подпись) _____
«30» сентября 2024 г.
(Комарницкая М.И.)

Страхователь: Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕС»
Директор

(подпись) _____
(Кириченко С.А.)

Сведения, представленные Заказчиком

ООО "АВТОТРАНСКО" ИНН 5501235482, 414090, Челябинская область, го. Челябинский, вн-гн Центральный, г Челябинск, пр-кт Ленина, дом 30, квартира 98, р/с 40702810012010609414, в банке онлайн "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 3010181044525000360

(организация)

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.06.1998 № 88

по ОКПО

форма по ОКУД

код

0317001

вид деятельности

52.29

номер

б/н

дата

28.02.2025

дата начала инвентаризации

28.01.2025

дата окончания инвентаризации

04.03.2025

вид операции

(структурное подразделение)

(негласное завернуть)

Описание для проведения инвентаризации:

Акт осмотра имущества

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
1	04.03.2025

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сдааны в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

И.О. Кошк. ун.

(должность)

Мельнич

(подпись)

Собкина А.В.

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по по- рядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (серенду)			Год выпуска (присоедине- ния)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвен- тарный	заводской	паспорта (документа о ремонте)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автогрейдер Caterpillar 140H					21-000001			1	-	1	-
2	Трактор Т9-01Р.1Б					21-000002			1	-	1	-
3	Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41					21-000003			1	-	1	-
4	Прицеп-автомобиль Мидведа-01 на базе тракторного прицепа					21-000004			1	-	1	-
5	Трактор-автомобиль Мидведа-01 на базе тракторного прицепа					21-000005			1	-	1	-
Итого									5	-	5	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Пять

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Пять

(прописью)

в) на сумму фактически

Ноль, рубл. 00 копек

(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Пять (прописью)

б) общее количество единиц фактически Пять (прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек (прописью)

Все подпункты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии М.О. Кош. упр. (подпись) Мельнич (подпись) Мельник А.В. (расшифровка)

Члены комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 5, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица(е), ответственные(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

4 марта 2025 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ г.

Акт
осмотра имущества

«26» февраля 2025 года

На основании договора возмездного оказания услуг б/н от «06» декабря 2024 года составлен настоящий акт осмотра имущества, принадлежащего ООО «АвтоТралОмск» (ИНН 5501235482). Осмотр производился с использованием сведений, предоставленных конкурсным управляющим ООО «АвтоТралОмск» и письмом ООО «РН – Ванкор» от «06» ноября 2024 года № РНВ-33346.

Дата проведения осмотра: «28» января 2025 года, «29» января 2025 года.

Данные об имуществе:

1. Автогрейдер Caterpillar 140Н,

заводской номер (VIN) CAT0140HKXZH01642,

марка Caterpillar,

модель 140Н,

цвет желтый,

пробег не определен,

ПТС нет,

свидетельство о регистрации ТС нет,

место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Берег» 14 карьер.

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что автогрейдер храниться на открытой стоянке, консервация не производилась, двигатель разукomплектован, приборы и рычаги управления в удовлетворительном состоянии.

Запуск двигателя невозможен.

В ходе осмотра сделано восемь фотографий (прилагаются).

2. Трактор Т9-01Я.1Б,

заводской номер 000172,

марка ЧЕТРА,

модель Т 0901,

устройство защиты оператора ROPS FOPS 1101-61-1СБ,

цвет желтый,

пробег не определен,

ПТС нет,

свидетельство о регистрации ТС нет,

гос. номер 6331 УА 86,

место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Берег» 14 карьер.

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что трактор храниться на открытой стоянке, консервация не производилась, двигатель и кабина управления разукomплектованы, приборы и рычаги управления находятся в неудовлетворительном состоянии.

Запуск двигателя невозможен.

В ходе осмотра сделано шесть фотографий (прилагаются).

3. Автомобиль УРАЛ 325512-0010-41,

заводской номер X1P325512Ш369009

рама номер *432000B0001029*

номер одобрения транспортного средства РОСС RU/MT 22.E05363П1,

цвет серый,

пробег не определен,

ПТС нет,

свидетельство о регистрации ТС нет,

гос. номер А 616 МЕ 89,

место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Люкс».

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что автомобиль храниться на открытой стоянке, консервация не производилась, двигатель, кабина и будка разукomплектованы, приборы и рычаги управления в неудовлетворительном состоянии.

Запуск двигателя невозможен.

В ходе осмотра сделано шесть фотографий (прилагаются).

4. Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа,

модель 01,

заводской номер X0846900000010026,

год выпуска 2011

цвет синий,

ПСМ нет,

гос. номер нет,

место нахождения: открытая стоянка для неисправной техники в районе городка «Ванкор Берег» 14 карьер.

В ходе произведенного визуального осмотра установлено, что прицеп – вагон храниться на открытой стоянке на окраине рабочего городка, консервация не производилась, входная дверь закрыта. Осмотр внутренней комплектации невозможен.

В ходе осмотра сделано четыре фотографий (прилагаются).

5. Прицеп-вагон Медведь-01 на базе тракторного прицепа,

модель 01,

заводской номер X 8984690060000334.

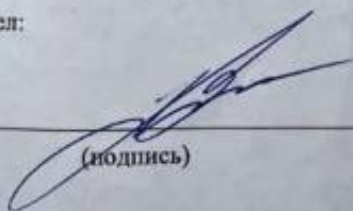
Указанный в письме «РН – Ванкор» от «06» ноября 2024 года № РНВ-33346 прицеп – вагон с заводским номером X084690060000534 в ходе осмотра городка «Ванкор Берег» 14 карьер не найден.

На указанной территории находится прицеп – вагон с заводским номером X8984690060000334, который эксплуатируется собственником. Представлен паспорт самоходной машины. Фотографии номерной таблички и ПСМ прилагаются.

Приложение:

1. Фотографии с места осмотра 26 шт.

Осмотр провел:



(подпись)

/ Жабин Илья Евгеньевич

(расшифровка подписи)

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ



Наименование и марка машины прицеп-взвешивающий

Предприятие-изготовитель ЗАО "ВитраПромресурс"

Адрес ул. Сетрвенова 34-52

Сертификат соответствия № РОСС RU.1822BO.2890 от

Выдан САИТ-Росг

Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска 2008

Заводской № машины (рамы) X 8984690060000334

Двигатель № отсутствует

Коробка передач № отсутствует

Основной ведущий мост (мосты) № отсутствует

Цвет синий

Вид движителя колесный

Мощность двигателя, кВт (л.с.) отсутствует

Конструкционная масса, кг 5000 кг

Максимальная конструктивная скорость, км/час 30 км/ч

Габаритные размеры, мм 9922 x 3700 x 2480

Наименование (ф.и.о.) покупателя (собственника) машины

Иванов Иван Иванович, Прицеп-взвешивающий

Адрес ул. Сетрвенова 34-52, ЗАО "ВитраПромресурс"

Дата выдачи паспорта 04.03.2008г.

М. П. Строй-промресурс

Подпись [подпись]

Вид свидетельства о регистрации

Серия № _____

С. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____

Технадзор _____

М. П. _____

Подпись _____

Снятие с учета _____

И. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

М. П. _____

BE 04984

31.10.07г.

Особые отметки



Нового собственника (владельца)

Иванов Иван Иванович

ул. Сетрвенова 34-52, ЗАО "ВитраПромресурс"

04 марта 2008г.

Подпись _____

или владельца _____

Визитер
до 31 марта 2010г.

Фотографии объекта оценки



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

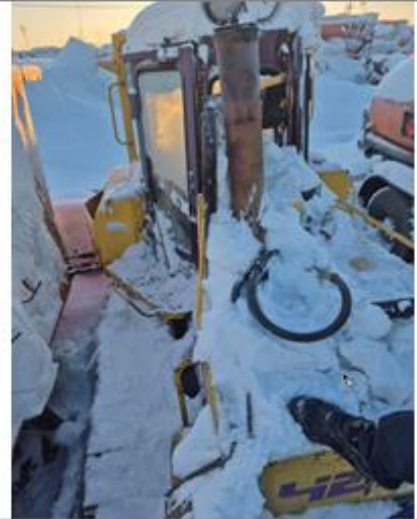


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

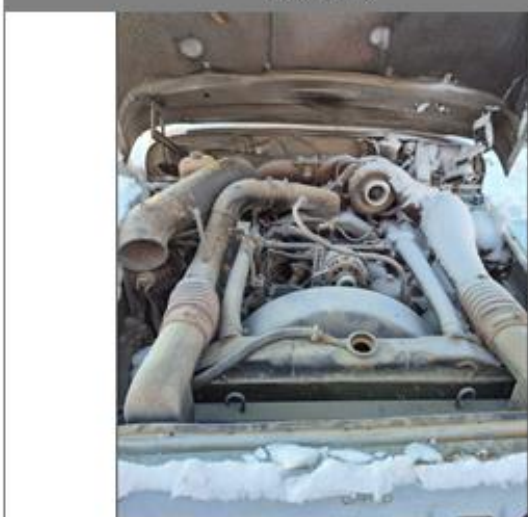


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24