

**ДОГОВОР
купли-продажи имущества**

г. Краснодар

« ____ » 2025 г.

Продавец

ООО «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 2311238426, ОГРН 1172375046480, 350075, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 182/1, оф. 29/2) в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич (ИНН 231150259947, СНИЛС 105-117-268 08, адрес для направления корреспонденции: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я, 155) – член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2025 по делу № А32-49070/2023

Покупатель _____

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности _____
1.3. Имеются обременения: 23:41:0203001:1689 запрещение регистрации, ипотека. 23:41:0203001:1677 запрещение регистрации.
1.4. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____
2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
2.4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.
3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.
3.7. В случае если предметом Договора является права требования:
3.7.1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.
3.7.2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:

- 4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
- 4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
- 4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ООО "СТРАТЕГИЯ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРАТЕГИЯ"

Адрес: 350075, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СТАСОВА, Д.
182/1, ОФИС 29/2

ИНН: 2311238426

Номер счёта: 40702810026020015308

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

ИНН банка: 7728168971

КПП: 231201001

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Конкурсный управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО/Наименование

ИНН

Адрес

Банковские реквизиты

— В.А. Троян

АКТ

приема-передачи имущества
к договору купли-продажи _____ от «____» _____ 2025 г. (далее – Договор)

г. Краснодар

«____» _____ 2025 г.

Продавец

ООО «СТРАТЕГИЯ» (ИИН 2311238426, ОГРН 1172375046480, 350075, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 182/1, оф. 29/2) в лице конкурсного управляющего Троян Виталий Алексеевич (ИИН 231150259947, СНИЛС 105-117-268 08, адрес для направления корреспонденции: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я, 155) – член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИИН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2025 по делу № А32-49070/2023

Покупатель

заключили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

№п/п	Наименование
1.	

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

Покупатель ознакомлен и согласен с техническим состоянием Имущества, претензии по техническому состоянию отсутствуют.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО "СТРАТЕГИЯ"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРАТЕГИЯ"

Адрес: 350075, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ, КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СТАСОВА, Д.
182/1, ОФИС 29/2

ИИН: 2311238426

Номер счёта: 40702810026020015308

Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

ИИН банка: 7728168971

КПП: 231201001

БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 30101810500000000207

Конкурсный управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО/Наименование

ИИН

Адрес

Банковские реквизиты

_____ В.А. Троян