

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(населенный пункт)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_. г.

Финансовый управляющий Поляцкий Игорь Викторович (ИНН 780109541713, ОГРН null, юридический адрес undefined) Алексеев Валерий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №A56-103854/2022 от 03.04.2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Поляцкий Игорь Викторович по лоту №1 : Усадьба, расположенная на берегу реки Молога д Спас-Забережье , состоит из двух смежных земельных участков и двух строений расположенных на них - приусадебный участок личного подсобного хозяйства , площадь:1826 +/- 15 кв. м., Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Рыбинское, Спас-Забережье, дом 60а ; Здание, Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Рыбинское, Спас-Забережье, дом 60а, площадь: 96,6 кв. м.; Жилой дом ; земельный участок для ведения ЛПХ, площадь:2084 +/- 32 кв. м., Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Селецкое, Спас-Забережье, дом 60; Жилой дом, Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Селецкое, Спас-Забережье, дом 60, площадь: 203,9 кв. м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «03» марта 2026 г. на электронной торговой площадке RUSSIA OnLine, размещенной на сайте <https://rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1 000 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 02 марта 2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № 1».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Алексеев Валерий Михайлович  Получатель платежа: Поляцкий Игорь Викторович ИИН 780109541713  40817810550221296595, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763  _____ Алексеев В. М.	