

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«____»____ г.

Поляцкий Игорь Викторович , именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Алексеев Валерий Михайлович, действующего на основании решения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-103854/2022 от 03.04.2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании_____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Усадьба, расположенная на берегу реки Молога д Спас-Забережье , состоит из двух смежных земельных участков и двух строений расположенных на них - приусадебный участок личного подсобного хозяйства , площадь:1826 +/- 15 кв. м., Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Рыбинское, Спас-Забережье, дом 60а ; Здание, Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Рыбинское, Спас-Забережье, дом 60а, площадь: 96,6 кв. м.; Жилой дом ; земельный участок для ведения ЛПХ, площадь:2084 +/- 32 кв. м., Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Селецкое, Спас-Забережье, дом 60; Жилой дом, Россия, обл Тверская, р-н Максатихинский, Селецкое, Спас-Забережье, дом 60, площадь: 203,9 кв. м.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: не имеет .
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____.____ на электронной торговой площадке RUSSIA OnLine, размещенной на сайте в сети Интернет <https://rus-on.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия

споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Поляцкий Игорь Викторович
СНИЛС: 072-976-271 02
ИНН 780109541713

регистрация по месту жительства: 199397, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская, 4, кв. 477

Банковские реквизиты:

Поляцкий Игорь Викторович
ИНН 780109541713
р/с 40817810450221296572, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

Финансовый управляющий Поляцкий Игорь Викторович

_____ Алексеев В. М.

Покупатель