

# Договор о задатке.

г.Тюмень

«\_\_» 2026 год

Конкурсный управляющий ООО «Спецстрой-Центр» Костылев Юрий Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26 июня 2023 года по делу №А60-63533/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_ перечисляет на счет электронной площадки задаток в размере 20% от стоимости имущества, установленной в периоде, которое он намерен приобрести на публичных торгах по продаже имущества должника ООО «Спецстрой-Центр».
2. В случае, если \_\_\_\_\_ станет победителем в торгах по заявленному им лоту, то конкурсный управляющий засчитывает сумму задатка в счёт расчётов за купленное имущество.
3. В случае, если \_\_\_\_\_ не станет победителем в торгах по заявленному им лоту, то электронная торговая площадка возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
4. В случае, если \_\_\_\_\_ станет победителем в торгах по заявленному им лоту, но в течении пяти рабочих дней откажется или уклониться от подписания договора купли – продажи, то внесённый задаток ему не возвращается.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## Юридические адреса и реквизиты сторон.

### ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий ООО «Спецстрой-Центр» Костылев Юрий Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26 июня 2023 года по делу №А60-63533/2022

### ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Костылев Ю.Г.	_____
«__» 2026 г.	«__» 2026 г.

М.П.