

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Тюмень

« » 2026 года.

Конкурсный управляющий ООО «Спецстрой-Центр» Костылев Юрий Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26 июня 2023 года по делу №А60-63533/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество должника ООО «Спецстрой-Центр»:

1.2. Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную договором цену.

**2. Цена договора и условия оплаты**

2.1. Общая цена товара составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, без учёта НДС.

2.2 Оплата по настоящему договору производится в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. По дополнительному соглашению между сторонами расчеты могут быть произведены любым, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Одновременно с передачей товара передать Покупателю все относящиеся к товару принадлежности и документы.

3.1.2. Передать Покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц и иных обременений.

3.1.3. Нести все риски утраты или повреждения товара до момента его фактической передачи Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость товара, указанную в п.2.1. настоящего договора в порядке, предусмотренном п.2.2. договора.

3.2.2. Принять товар, указанный в п.1.1. настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты товара, предусмотренных п.2.2. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от невыплаченной или несвоевременно выплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры по настоящему договору стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению по возникшим разногласиям, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

**6. Особые условия**

6.1. Передача товара, являющегося предметом настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после заключения настоящего договора с момента заявления Продавца о готовности передать товар.

6.2. Право собственности на товар переходит к Покупателю с момента подписания Продавцом акта приема-передачи.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара несет собственник товара или иное лицо (владелец, пользователь) на основе отдельных соглашений, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Увеличение Продавцом цены товара в одностороннем порядке допускается лишь в случае нарушения Покупателем срока оплаты товара, о чем Покупатель уведомляется письмом Продавца.

6.5. Настоящим сторонам пришли к соглашению о том, что к отношениям сторон по настоящему договору применяются положения п.5 ст.488 Гражданского кодекса РФ, предусматривающие, что с момента передачи товара Покупателю и до его полной оплаты, товар признается находящимся в залоге у Продавца.

6.6. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон, за исключением возможностей, предусмотренных положениями настоящего договора. Такие изменения должны быть совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон.

6.7. Недействительность одного или нескольких условий настоящего договора не влияет на действительность остальных условий договора и не влечет полной его недействительности.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно только по взаимному соглашению сторон или по иным основаниям, прямо предусмотренным в настоящем договоре или в действующем законодательстве Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

### **8 Юридические адреса и реквизиты сторон**

#### **ПРОДАВЕЦ:**

Конкурсный управляющий ООО «Спецстрой-Центр» Костылев Юрий Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26 июня 2023 года по делу №А60-63533/2022

#### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ Костылев Ю.Г.

« » 2026г.

« » 2026г.

М.П.