

## **Положение**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации - банкрота**

**ООО "ТД "Промснаб" (115419, г. Москва, пр-д 2-й Рошинский, д. 8, стр. 4, эт. 4, пом. I, комн. 53, ИНН 7719409973, КПП 772501001, ОГРН 1157746333447, ОКПО 44430428, ОКВЭД-Производство чугуна, стали и ферросплавов — 24.10) в редакции конкурсного управляющего от 02.06.2025г. (дебиторская задолженность)**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества **ООО «ТД «Промснаб»** (далее - Положение) разработано в соответствии с п.п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом МЭРТ РФ от 23.07.2015г. №495 с учетом общепринятых международных норм и обычаев делового оборота.

Положение подлежит утверждению Собранием кредиторов и подписанию конкурсным управляющим.

Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также определяет порядок, условия организации и проведения торгов, продажи посредством публичного предложения имущества должника **ООО «ТД «Промснаб»** (далее по тексту - Должник) в ходе конкурсного производства.

Продажа имущества, не являющегося предметом залога, в ходе конкурсного производства, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения в электронной форме посредством публичного предложения.

**С целью сокращения расходов на организацию и проведение реализации имущества, торги проводятся в форме публичного предложения (п.4 ст.139 Закона о банкротстве).**

### **2. Предмет торгов. Начальная цена.**

На торги посредством публичного предложения отдельными лотами выставляется следующее имущество-дебиторская задолженность:

#### **ЛОТ № 1**

-Право требования в пользу ООО «ТД «Промснаб» о взыскании с ООО "СГБ-Факторинг" ИНН 7715672268 (Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.02.2023 г. по делу № А40-300951/22 признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре отсутствующего должника) задолженности в размере 175 481 777,47 руб.

Размер задолженности установлен Определением Арбитражного суда г. Москвы от 11.05.2023г. по делу № А40-90488/2021.

#### **ЛОТ № 2**

-Право требования в пользу ООО «ТД «Промснаб» о взыскании с ООО "М-Трейд" ИНН 7451424220 (Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ

сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности — 20.05.2024г.) задолженности в размере 58 749 570 руб.

Размер задолженности установлен Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.03.2023г. по делу № А40-90488/2021.

### **ЛОТ № 3**

-Право требования в пользу ООО «ТД «Промснаб» о взыскании с Галаганова Александра задолженности в размере 6 078 000 руб.

Размер задолженности установлен Определением Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2023г. по делу № А40-90488/2021, Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 22.12.2023г. по делу №А40-90488/2021 и Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 26.03.2024г. по делу № А40-90488/2021.

В случае частичного взыскания (погашения) дебиторской задолженности в период после утверждения начальной цены прав требования, размер реализуемых прав требования и их цена подлежит уменьшению пропорционально сумме взыскания (погашения) данной дебиторской задолженности.

Информацию о размере дебиторской задолженности на текущую дату можно получить у конкурсного управляющего ООО «ТД «Промснаб» по телефону 8-950-856-11-71 или направив запрос по адресу электронной почты o.romanchuk.80@mail.ru.

#### ***Начальная цена:***

***ЛОТ № 1- 175 481 777,47 руб.***

***ЛОТ № 2- 58 749 570 руб.***

***ЛОТ № 3- 6 078 000 руб.***

2.2. В соответствии со ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги проводятся в электронной форме в системе ЭТП (оператор электронной площадки), аккредитованной в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на момент проведения торгов электронной площадке.

### **3. Организатор торгов**

3.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий, электронная площадка аккредитованная при Ассоциации «СГАУ»

3.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

3.2.1. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2.2. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной площадке в сети «Интернет».

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.2.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2.5. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.2.6. Определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

3.2.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.2.8. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

#### **4. Торги посредством публичного предложения**

4.1. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно внесшие задаток, подавшие Заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

4.2. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается согласно п. 2.1. настоящего Положения.

4.3. Срок приема заявок – не менее 14 дней с момента указанного в информационном сообщении, заявки принимаются во время всего периода приема заявок;

4.4. Величина снижения начальной цены – 80 % от начальной цены.

4.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 дня на 8 %.

4.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 20 % от начальной цены.

4.7. Задаток в размере 20 % от начальной цены для каждого периода должен поступить в период приема заявок и должен быть равен задатку, установленному для периода, на который заявитель собирается подать заявку. Выписка со счета, указанного для приема задатков на конец срока приема задатков является подтверждением поступления задатков (заявитель должен соблюдать условия договора о задатке).

4.8. В заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

4.9. Рассмотрение заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения в рабочий день, следующий, за днем окончания приема заявок. Подведение результатов торгов оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указываются:

- дата, место, время проведения торгов;

- наименование и местонахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физических лиц) каждого участника торгов;
- количество заявок, с указанием даты и точного времени их подачи;
- цена, по которой имущество было продано;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление, оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»). Изменения заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, внес задаток согласно договору о задатке точно в срок.

В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.14. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола для заключения договора купли-продажи.

4.15. Заключение договора цессии (уступки права требования долга) согласно раздела 5 настоящего положения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии (уступки права требования долга) в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения о заключении договора и проекта данного договора, конкурсный управляющий предлагает заключить договор цессии (уступки права требования долга) участнику торгов, заявка которого была поданной первой (за исключением заявки победителя торгов).

## 5. Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон

5.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии (уступки права требования долга) имущества/лота с приложением проекта договора.

5.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор цессии (уступки права требования долга). **В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается.** В этом случае организатор торгов обязан предложить заключить договор цессии (уступки права требования долга) имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора цессии (уступки права требования долга) имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

5.4. В случае неоплаты имущества/лота победителем торгов конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, должен предложить заключить договор цессии (уступки права требования долга) имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в 14 (Четырнадцатидневный) срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий обязан последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор цессии (уступки права требования долга) имущества/лота остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену.

5.5. Продажа имущества/лота оформляется договором цессии (уступки права требования долга) имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Договор цессии (уступки права требования долга) имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Обязательными условиями договора цессии (уступки права требования долга) имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.6. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися**

6.1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

6.2. Решение о признании торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Протокол о признании торгов несостоявшимися должен быть направлен (вручен) в течение двух дней конкурсному управляющему.

6.4 Если в соответствии с Положением торги в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных, третьих и последующих торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены равной цене отсечения на ранее проведенных торгах в форме публичного предложения.

6.5. Если в соответствии с Положением торги в форме публичного предложения (повторные, третьи) будут признаны несостоявшимися конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор цессии (уступки права требования долга) по прямому договору и установить начальную цену равной цене отсечения на ранее проведенных торгах в форме публичного предложения.

## **7. Заключительные положения**

7.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются изменениями к настоящему Положению.

7.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляется дополнениями к настоящему Положению.

**Конкурсный управляющий  
ООО «ТД «Промснаб»**

**Романчук О.В.**

