



14020019457049

15800011_46104846

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
20 января 2026 г.

Дело № А40-90488/21-179-226 Б

Резолютивная часть определения объявлена 15 января 2026 г.

Определение в полном объеме изготовлено 20 января 2026 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Коршунова П.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Алексеевой С.М.,
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом) ООО
ТД «ПРОМСНАБ» (ОГРН: 1157746333447, ИНН: 7719409973),
с участием: представитель кредитора АО «Эксперт Банк» в лице конкурсного
управляющего ГК «АСВ» - Лопатко В.В. (паспорт, доверенность № 1562 от 18.12.2025
г.), представитель конкурсного управляющего ООО ТД «ПРОМСНАБ» - Казакова Е.В.
(паспорт, доверенность № б/н от 11.09.2025 г.),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.01.2022 г. в отношении
ООО ТД «ПРОМСНАБ» (ОГРН: 1157746333447, ИНН: 7719409973) открыто
конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Демб П.Э.

Сообщение о признании должника банкротом и открытии в отношении него
конкурсного производства опубликовано конкурсным управляющим в газете
«Коммерсантъ» № 132 от 23.07.2022 г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2023 г. арбитражный
управляющий Демб П.Э. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного
управляющего ООО ТД «ПРОМСНАБ». Определением Арбитражного суда города
Москвы от 27.07.2023 г. конкурсным управляющим утверждена Дударева О.М.
Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2024 г. Дударева О.М.
освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО ТД
«ПРОМСНАБ».

Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2024 г. конкурсным
управляющим утверждена Романчук О.В.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление конкурсного управляющего ООО ТД «ПРОМСНАБ» Романчук О.В. об утверждении положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, поступившее в суд 21.08.2025 г.

Выслушав мнение лиц, участвующих в деле, исследовав и оценив в совокупности материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Согласно абз. 2 п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Вопрос об утверждении положения о продаже имущества должника был вынесен на рассмотрение заочного собрания кредиторов, которое проводилось 20.06.2025 г. Однако решения не было принято так как бюллетени от кредиторов не поступили.

Также вопрос об утверждении Положений вынесен на внеочередное заочное собрание кредиторов 25.07.2025г., большинством голосов принято решение против утверждения положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества (АО «Эксперт Банк»- 72% голосов).

Вместе с тем, проголосовавшим против утверждения положений, не было представлено положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в своей редакции, дополнительных вопросов по повестке дня не выдвигалось.

Конкурсный управляющий Должника обратился с заявлением об утверждении положения о порядке продажи имущества Должника: 13 (тринадцать) объектов недвижимого имущества и права требования к 3 (трем) дебиторам, в котором просит утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (дебиторская задолженность) в редакции конкурсного управляющего от 02.06.2025 г. и положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (недвижимое имущество) в редакции конкурсного управляющего от 30.05.2025 г.

В соответствии с данными бухгалтерского учета выявлено наличие дебиторской задолженности и недвижимое имущество. Конкурсным управляющим Романчук О.В. проведена инвентаризация данного имущества 07.04.2025г., сведения внесены в ЕФРСБ.

Недвижимое имущество, а именно жилые помещения разделены на два лота - №2 и №3, поскольку 6 (шесть) жилых помещений: кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв.6 фактически зарегистрированы за ООО «Аккаргинские Хромиты» и возвращены в конкурсную массу ООО «ТД «Промснаб» на основании судебного акта.

Другие 6 (шесть) жилых помещений: кв. 14, кв. 18, кв. 16, кв.15, кв. 13, кв. 17 фактически зарегистрированы за ООО «Стройремонт» и возвращены в конкурсную массу ООО «ТД «Промснаб» на основании судебного акта.

Начальная стоимость недвижимого имущества составляет по Лоту № 2 - 10 644 821,70 руб., по лоту № 3 - 10 583 959,85 руб.

Таким образом, ходатайство конкурсного управляющего подлежит удовлетворению, поскольку более двух месяцев предложения конкурсного

управляющего об утверждении Положений о порядке, срока и условиях продажи имущества должника не были утверждены кредиторами.

Конкурсный кредитор АО «Эксперт Банк» полагает необходимым утвердить положение о реализации недвижимого имущества должника в редакции конкурсного управляющего с учетом следующих изменений: установить начальную продажную цену в отношении лотов № 2 и № 3 в общем размере 10 140 000 руб.

Вместе с тем, заявленные кредитором возражения относительно установления стоимости в отношении лотов №2 и №3 суд признает не обоснованными, в связи с тем, что положение, представленное конкурсным управляющим, содержит более высокую цену имущества, что отвечает интересам кредиторов должника в максимальном наполнении конкурсной массы должника.

Конкурсным управляющим представлены Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО ТД «ПРОМСНАБ» (дебиторская задолженность) в редакции конкурсного управляющего от 02.06.2025 г. и Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО ТД «ПРОМСНАБ» (недвижимое имущество) в редакции конкурсного управляющего от 30.05.2025 г., которые соответствуют требованиям абз. 2 п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежат утверждению арбитражным судом.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 123, 156, 184, 185 и 223 АПК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО ТД «ПРОМСНАБ» (дебиторская задолженность) в редакции конкурсного управляющего от 02.06.2025 г.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО ТД «ПРОМСНАБ» (недвижимое имущество) в редакции конкурсного управляющего от 30.05.2025 г.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течении одного месяца со дня его вынесения.

Судья

Коршунов П. Н.