

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

(Резолютивная часть)

**г. Ярославль  
02 сентября 2025 года****Дело № A82-1337/2025**

**Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Яцко И.В.,**  
рассмотрев без вызова сторон заявление публичного акционерного общества "Банк ПСБ" (ИНН 7744000912)  
о включении в реестр требований кредиторов Катышевой Марии Владимировны (ИНН 760211810185) требования в сумме 3118068.56 руб., как обеспеченного залогом имущества должника,

Руководствуясь статьями 5, 60, 100, 213.27 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 150, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Признать обоснованным и включить в реестр требований кредиторов Катышевой Марии Владимировны требование публичного акционерного общества "Банк ПСБ" в составе третьей очереди в сумме 3118068,56 руб. по кредитному договору №57/16 от 22.04.2016, в том числе 2106481,83 руб. основной долг, 910760,26 руб. проценты, 77000 руб. неустойка, 23826,47 руб. судебные расходы, как обеспеченное залогом имущества: имущественные права требования, вытекающие из договора участия в долевом строительстве №20-23-16И/НЯ от 22.04.2016 квартиры №23, расположенной по строительному адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д.Губцево, в подъезде №1 на 1-м этаже 42-х квартирного дома стр.№20 (7-я очередь 1-го этапа строительства микрорайона "Новый Ярославль"), имеющей общую проектную площадь 80,08 кв.м.

Требование в части неустойки подлежит удовлетворению в порядке пункта 3 статьи 137 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно статье 213.10-1 Закона №127-ФЗ на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве гражданина, но не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 настоящего Федерального закона, гражданин и кредитор, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения (его части), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание (далее в настоящей статье - жилое помещение), вправе заключить мировое соглашение, действие которого не распространяется на отношения гражданина с иными его кредиторами (далее – отдельное мировое соглашение). Решение о заключении отдельного мирового соглашения со стороны должника-гражданина принимается гражданином.

Мотивированное определение составляется по заявлению лица, участвующего в деле. Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в Арбитражный суд Ярославской области в течение пяти дней со дня размещения настоящего определения на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Определение может быть обжаловано в месячный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (610998 г. Киров, ул. Хлыновская, д.3). Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области на бумажном носителе или в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, – через систему «Мой арбитр» (<http://my.arbitr.ru>).

Судья

**И.В. Яцко**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.08.2025 8:29:34

Кому выдана Яцко Ирина Викторовна