

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Ленина д.74, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Р Е З О Л Ю Т И В Н А Я Ч А С Т Ь**

г. Тюмень

Дело № А70-2938-6/2024,
А70-2938-7/2024

16 января 2026 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Петренко О.В., при ведении протокола Кучумовой К.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гримайло Дмитрия Анатольевича (дата рождения: 09.02.1984, место рождения: г. Тюмень, ИНН 720317446188, известный суду адрес: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 26, кв. 49) заявление финансового управляющего о разногласиях с должником по порядку продажи имущества, заявление должника о разногласиях,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, – Банк ВТБ (ПАО),

руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, определил:

заявление о разногласиях удовлетворить.

Утвердить следующие правила реализации имущества должника:

Первая торговая процедура: совместное выставление на продажу в рамках одной торговой процедуры следующих объектов недвижимого имущества:

Первая торговая процедура		
№ лота	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
Лот № 1	Жилое помещение по адресу Тюменская область, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68, корп. 1, кв. 88 (кадастровый № 72:23:0218001:9503), залоговое имущество ПАО Банк ВТБ.	11 300 000
Лот № 2	Нежилое помещение (машиноместо), г. Тюмень, ул. М.Горького, д.68, к.1 место - 38, 12,5 м2 (кадастровый № 72:23:0218001:15533).	720 000 (800 000 – 10%)

Вторая торговая процедура: последовательное реализация объектов недвижимости (каждый следующий объект выставляется на торги при недостаточности денежных средств для полного удовлетворения требований кредиторов):

Вторая торговая процедура		
Последовательность торгов	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
Первые торги второй торговой процедуры	Лот № 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0103002:13775, расположенное по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Алматинская, д. 6, помещение 5, общей площадью 97,7 кв. м	14 349 600 (15 944 000 – 10%)

Вторые торги второй торговой процедуры	Лот № 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 72:23:0221003:27515, расположенное по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57б, корпус 2, помещение 7, общей площадью 75,3 кв. м	14 760 000 (16 400 000 – 10%)
---	--	--

Продажу имущества в рамках первой и второй торговой процедуры осуществить в соответствии с положением об утверждении порядка реализации имущества в редакции, представленной финансовым управляющим от 16.01.2026.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Тюменской области от 12.11.2025 в виде запрета до вступления в законную силу судебного акта по спору финансовому управляющему должника Горовенко Василию Викторовичу совершать любые действия по проведению торгов и заключению договора купли-продажи в отношении жилого помещения по адресу Тюменская область, г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 68, корп. 1, кв. 88 (кадастровый № 72:23:0218001:9503).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Судья

Петренко О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 25.12.2025 9:49:25
Кому выдана Петренко Ольга Владимировна