

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город _____

_____ две тысячи _____ года

Гебеков Хабиб Магомедрасулович, в лице финансового управляющего Багамаева Набибулы Курбановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан № 08.07.2025г. по делу А15-3050/2025 г. именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола №__о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника от ____ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот №1: транспортное средство –Легковой автомобиль марки: транспортное средство: LADA GRANTA, Идентификационный номер (VIN номер): ХТА219040R0982534, Год изготовления: 2023 гос.номер У431ЕК05 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права в виде залога перед АО «Тбанк».

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в [п.](#)

4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный [п.](#) 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысяча _____) рубля копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__от _____20__года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____ тысяч _____) руб. __ копеек, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца 40817810550221584553 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с даты полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде _____.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для ГИБДД МВД РФ

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Гебеков Хабиб Магомедрасулович дата рождения 29.05.1982 г.р., место рождения с. Ачикулак Нефтекумский р-н Ставропольского края, СНИЛС 120-052-467 89, ИНН 052701674268, адрес Приморский край, г. Владивосток, Ленинский район, ул. Шалкинская, д.9, кв.26 40817810550221584553 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800- 100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763	 ИНН _____КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к\с БИК _____,
Финансовый управляющий _____. Н.К. Багамаев М.П.	 _____ М.П.