



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

#### **об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**

г. Москва  
08 декабря 2025 года

Дело № А41-109112/24

Резолютивная часть определения объявлена 19 ноября 2025 года  
Полный текст определения изготовлен 08 декабря 2025 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Звездовой И.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Фокиной Д.В., заявление финансового управляющего имуществом должника об утверждении Предложения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника и о разрешении разногласий между финансовым управляющим и кредиторами по вопросу о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества должника, в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) Осканова Алихана Абдул-Рашидовича, при участии в заседании: согласно протоколу,

#### **УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 13.02.2025 Осканов Алихан Абдул-Рашидович (15.08.1987 г.р., адрес регистрации: Московская обл., г.о. Раменское, д. Антоново, ул. Молодежная, д. 125, ИНН 540401599038) признан банкротом, введена реализация имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Терехов Станислав Юрьевич.

Публикация сведений о признании должника несостоятельным (банкротом) произведена в газете «Коммерсантъ» №33(7965) от 22.02.2025.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Московской области со следующим требованием:

- разрешить разногласия между финансовым управляющим и конкурсными кредиторами, утвердить положение о порядке реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту – АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Исследовав материалы спора, суд признает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст.213<sup>25</sup> Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 1 ст. 213<sup>26</sup> Закона о банкротстве в течение одного месяца с

даты окончания ведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112, 139 названного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно п. 2 ст. 213<sup>26</sup> Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет ли, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как усматривается из настоящего заявления, в ходе процедуры банкротства должника, им были получены сведения об имеющемся у должника имуществе, а именно долей в уставном капитале юридических лиц.

Финансовым управляющим было созвано собрание кредиторов должника (сообщение № 18978797 от 01.08.2025) с повесткой дня об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Осканова Алихана Абдул-Рашидовича, утверждении начальной стоимости имущества должника, подлежащего реализации на торгах.

По итогам собрания кредиторов приняты следующие решения:

1. Не утверждать положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Осканова Алихана Абдул-Рашидовича;
2. По вопросу утверждения начальной стоимости имущества должника, подлежащего реализации на торгах, решение не принято;
3. Включен в повестку дня вопрос «О порядке проведения последующих собраний кредиторов»;
4. Утвержден порядок проведения последующих собраний кредиторов.

В связи с тем, что кредиторы и финансовый управляющий не смогли прийти к общему решению по вопросу определения порядка и условий проведения торгов по реализации имущества должника, финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением.

Пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве предусмотрено, что арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Собрание кредиторов неправомочно решать вопрос об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества должника, в связи с чем, определить начальную стоимость заложенного имущества, а также порядок и условия проведения торгов возможно только в судебном порядке.

Согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога

каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

В силу п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

ПАО «Сбербанк» на собрании кредиторов возражало против утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, однако, свою редакцию Положения не представило, явка в судебное заседание не обеспечена. Указанное бездействие приводит к необоснованному затягиванию процедуры банкротства должника.

Учитывая изложенное, суд пришел к выводу об утверждении Положения в редакции финансового управляющего, поскольку оно не противоречит требованиям закона, направлено на получение максимальной выгоды от продажи имущества должника, в максимальной степени обеспечивает защиту интересов кредиторов по наиболее полному погашению их требований, направлено на сокращение расходов, связанных с проведением торгов.

Руководствуясь ст. ст. 32, 60, 213<sup>26</sup> Закона о банкротстве, ст. ст. 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

разрешить разногласия между финансовым управляющим и конкурсными кредиторами.

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

**Судья**

**И.В. Звезда**