


Утверждено конкурсным кредитором

 *Е.Т. Сурин*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Горохова Романа Сергеевича

в рамках дела о банкротстве № А33-37907/2024

1. Сведения о должнике

ФИО должника	Горохов Роман Сергеевич
Дата рождения	21.08.1982
Место рождения	г. Вихоревка Братского р-на. Иркутской обл
Место жительства	Красноярский край, г. Канск, пер. 3-й Кирпичный, д. 6, кв. 2
ИНН	245010114511
СНИЛС	127-854-638 94
№ дела	А 33-37907/2024
Судебный акт (решение, определение) и его дата	Решение Арбитражного суда Красноярского края 05 мая 2025 года по делу № А 33-37907/2024

2. Сведения о финансовом управляющем

Арбитражный управляющий	Пахомчик Михаил Александрович (ИНН 246521381854, СНИЛС 161-262-296 43)
Адрес для корреспонденции	660125, г. Красноярск, ул. 9 мая, д. 54, кв. 196.
E-mail	mihailphmk@yandex.ru
СРО АУ	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735)
Адрес СРО АУ	628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2

3. Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование Имущества, техническое состояние	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	<p>Автомобиль Хендэ Санта Фе 2.2 GLS AT (VIN: KMHSN81WP9U423203, г.в. 2008, гос. номер E987OC 124).</p> <p>Техническое состояние: двигатель внутреннего сгорания (ДВС) и коробка скоростей (КС) отсутствуют, на лобовом стекле трещины, следы коррозии на кузове автомобиля, требуется замена комплекта ремня ГРМ и вспомогательного оборудования.</p>	500 000,0	100 000,0	35 000,0

4. Общие положения

4.1. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество Должника, указанное в разделе 3 настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель – намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли- продажи с победителем торгов;

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 4 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Общие требования к продаже Имущества

5.1 Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки.

5.2 **Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.**

5.3 Имущество реализуется в нижеследующем порядке:

Первый этап – проведение первоначальных торгов по продаже Имущества должника путем проведения открытого аукциона, на котором начальная цена продажи Имущества определена кредитором и указана в разделе 3 настоящего Положения (**Первый аукцион**).

Победитель определяется в соответствии с п. 6.4 настоящего положения и п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве.

Второй этап – проведение повторных торгов путем проведения открытого аукциона со снижением начальной продажной цены Имущества на **10% (десять процентов) (Повторный аукцион)** в силу п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве.

Первый и второй этап длятся не менее 25 рабочих дней.

Третий этап – продажа Имущества должника посредством публичного предложения, при этом **начальная цена продажи Имущества должника соответствует начальной цене продажи, установленной на повторных торгах.** Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 3 настоящего Положения.

5.4 Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества должника возможен только в том случае, если Имущество должника не было продано на предыдущем этапе.

5.5 Обязательным условием продажи Имущества должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.6 Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется финансовым управляющим по акту приёма-передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет должника по реквизитам:

Получатель: Горохов Роман Сергеевич
РС № 40817810450201052312
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

5.7 Обязанности Организатора торгов, Финансового управляющего, Оператора электронной торговой площадки и порядок выполнения ими своих обязанностей в период проведения торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.8 Порядок публикации сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), содержание такого сообщения, а также сведений о результатах торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.9 Порядок подачи заинтересованными лицами заявок на участие в торгах, перечень прилагаемых ими документов, порядок и сроки рассмотрения заявок, публикации протокола о допуске к участию в торгах установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки, с учетом п. 6.4 настоящего Положения.

5.10 Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в ЕФРСБ является обязательной. Публикация сведений о торгах в печатных изданиях («Коммерсант», местные издания), в электронных СМИ и сайтах для объявлений не требуется.

5.11 Для допуска к участию в торгах Имуществом Должника заинтересованное лицо обязано внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет, установленный организатором торгов в установленном организатором торгов порядке и сроки.

Счет для задатков определяется организатором торгов после утверждения положения о

порядке реализации имущества должника.

6. Порядок проведения открытых торгов путем проведения аукциона

6.1 Организатор торгов обязан в течении 2 месяцев со дня публикации Положения о порядке реализации имущества должника в ЕФРСБ приступить к реализации имущества на торгах. Собрание кредиторов может установить иной срок начала реализации имущества на торгах.

6.2 Порядок проведения аукциона, подведения его итогов, определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

6.3 Начальная цена автомобиля составляет 500 000 рублей, согласно информационной справке ООО «Альтезис» от 15.07.2025. Справка составлена с учетом естественного износа автомобиля и отсутствия двигателя внутреннего сгорания, коробки передач, иных недостатков.

6.4 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на "шаг аукциона", который составляет 10% (десять процентов) начальной цены лота (п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве).

6.5 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за Имущества должника.

7. Действия финансового управляющего после определения результатов торгов

7.1 В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами.

7.2 В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, финансовым управляющим направляется этому участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным предложением о цене.

7.4 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в разумный срок принимает решение о проведении Повторного аукциона и об установлении начальной цены продажи на таких торгах.

7.5 Передача Имущества Покупателю осуществляется финансовым управляющим с учетом требований п. 5.6 настоящего Положения. Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника, возлагаются на покупателя имущества.

8. Продажа Имущества должника на повторных торгах.

8.1 Если Имущество должника не было продано на Первом аукционе, Организатор торгов в разумные сроки после подведения его итогов приступает к проведению повторных торгов путем проведения аукциона (Повторный аукцион).

8.2 Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.3 Повторный аукцион проводится по правилам, установленным разделами 5-8 настоящего Положения, а также в соответствии с требованиями, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами, регламентом электронной торговой площадки.

8.4 В случае признания несостоявшимся Повторного аукциона Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Продажа Имущества должника на торгах посредством публичного предложения

9.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

9.2 Торги посредством публичного предложения проводятся с использованием Электронной площадки.

9.3 Порядок публикации сообщений о торгах и их результатах, порядок определения участников торгов, порядок проведения торгов, порядок определения Победителя торгов, порядок действий организатора торгов и финансового управляющего после определения Победителя торгов, порядок заключения договора купли-продажи, распределения денежных средств, передачи Имущества Покупателю установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

9.4 Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

9.5 Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества действует первые **5 (пять) рабочих дней**, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на **7 % от начальной цены продажи Имущества** на аукционе, указанный в разделе 3 настоящего Положения (размер такого снижения при необходимости может быть самостоятельно пересчитан Организатором торгов из рублей в соответствующее количество процентов);

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет **5 (пять) рабочих дней**;

- торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3 настоящего Положения;

- «Цена отсечения» действует на протяжении **5 (пять) рабочих дней**.

10. Реализация Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

В разумные сроки после признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий оставляет имущество за должником.

11. Данные о регистрации ТС

Согласно данным регистрации Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУ МВД России по Красноярскому краю, автомобиль, указанный в разделе 3 настоящего Положения, отчужден от должника Горохова Р.С. 2 октября 2024 года.

Вместе с тем, кредитор Сухих Евгений Григорьевич подтверждает, что Договор купли-продажи транспортного средства от 01.10.2024 № А058841 расторгнут соглашением о расторжении от 30.04.2025, транспортное средство передано должнику по акту приема-передачи от 30.04.2025.

Кредитор Сухих Евгений Григорьевич подтверждает право собственности на транспортное средство, указанное в разделе 3 настоящего Положения за должником Гороховым Р.С.