

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/11-07-3466
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “CHERY TIGGO 7” гос. номер Р689ТС196**

Дата выполнения: 7 ноября 2025 г.

Москва, 2025 г.

1. Дата оценки: 7 ноября 2025 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "CHERY TIGGO 7"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Винокурова Анастасия Александровна, КД № РНБ-А-561156-23 от 25.03.2023
6.3. Марка	CHERY TIGGO 7
6.4. Дата выпуска	2021 г.
6.5. Цвет и тип краски	Черный
6.6. Регистрационный знак	P689TC196
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 03057685888
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	LVVDB21BXMD297452
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	122,4

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "CHERY TIGGO 7" 2021 года выпуска гос. номер P689TC196 на момент проведения оценки составляет **1277600 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHERY TIGGO 7" 2021 года выпуска гос. номер P689TC196 на момент проведения оценки составляет **850144 (Восемьсот пятьдесят тысяч сто сорок четыре) рублей 35 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за октябрь-ноябрь 2025 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «CHERY TIGGO 7», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1149000	2021	Аналогичная объекту оценки
2	1280000	2021	Аналогичная объекту оценки
3	1300000	2021	Аналогичная объекту оценки
4	1400000	2021	Аналогичная объекту оценки
5	1595085	2021	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x_i) x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x_i)$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x_i)$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x_i)x_i$
0.2000 / 1	1149000	229800
0.2000 / 1	1280000	256000
0.2000 / 1	1300000	260000
0.2000 / 1	1400000	280000
0.2000 / 1	1595085	319017
Среднее значение (MX)	0	1344817

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «CHERY TIGGO 7» 2021 года выпуска гос. номер Р689ТС196 на 7 ноября 2025 года составляет **1344817 (Один миллион триста сорок четыре тысячи восемьсот семнадцать) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «CHERY TIGGO 7» 2021 года выпуска гос. номер Р689ТС196 с учетом процента снижения цен при торге на 7 ноября 2025 года составляет **1277576 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 15 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «CHERY TIGGO 7», гос. номер Р689ТС196, 2021 года выпуска, в Московском регионе на 7 ноября 2025 года составляет:

1277600 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1277600 \times 0,665422945 = 850144,35 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHERY TIGGO 7" 2021 года выпуска гос. номер Р689ТС196 на момент проведения оценки составляет **850144 (Восемьсот пятьдесят тысяч сто сорок четыре) рублей 35 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo_7/1130281635-ed656559/

auto.ru Купить б/у Chery Tiggo 7 II 1.5 CVT (156 л.с.) бензин вариатор в Благоевщенске: белый Чери Тигго 7 II внедорожник 5-... 67% Спросить Алису AI

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное-1 Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр* Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Chery > Tiggo 7 > II > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (156 л.с.) в Благоевщенске

Chery Tiggo 7 II, 2021 На заказ 1 595 085 ₽ Выше оценки на 6% Подробнее про оценку стоимости

6 ноября @ 8 № 1130281635

Автомаркет
Благоевщенск, Октябрьская улица, 162

Владение

Год выпуска 2021
Пробег 49 600 км
Владельцы 1 владелец
Во владении 4 года и 2 месяца
Налог 4 680 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен

Характеристики

Комплектация Hero
Двигатель 1.5 л, 156 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Внедорожник 5 дв.



точка банк

3 месяца бесплатно

Чтобы разобраться почему

Открыть счёт

Регистрация АО «Точка» ООО «Банк Точка» (г.г. 14.04.2018 от 28.02.2023) 18+

https://auto.ru/cars/used/sale/chery/tiggo_7/1130118785-f17a3afd/

auto.ru Купить б/у Chery Tiggo 7 II 1.5 CVT (156 л.с.) бензин вариатор во Владивостоке: белый Чери Тигго 7 II внедорожник 5-... 67% Спросить Алису AI

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное-1 Поиск Сравнения Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр* Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Chery > Tiggo 7 > II > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (156 л.с.) во Владивостоке

Chery Tiggo 7 II, 2021 На заказ 1 149 000 ₽ Ниже оценки на 10% Подробнее про оценку стоимости

23 октября @ 19 № 1130118785

Касандра импорт Нет отзывов
Владивосток - 49 в продаже

Госуслуги
Аккаунт привязан

Владение

Год выпуска 2021
Пробег 69 000 км
Владельцы 1 владелец
Налог 4 368 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен

Характеристики

Комплектация 2 опции
Двигатель 1.5 л, 156 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Руль Левый



точка банк

Срочно — от 1 дня

Оставить заявку

АОО «Банк Точка» (г.г. 14.04.2018 от 28.02.2023) 18+

Сайт конкурса

ЛИДЕРЫ
РОССИИ

ПРОСМОТРЕТЬ
РЕЗУЛЬТАТЫ

УБЕДИТЕСЬ В ЭТОМ
НА КОНКУРСЕ
«ЛИДЕРЫ РОССИИ»

Регистрация на АНО «Россия – страна возможностей» 7/8/2017

Продажа автомобилей > С пробегом > Chery > Tiggo 7 > II > Внедорожник 5 дв. > 1.5 CVT (156 л.с.) во Владивостоке

Chery Tiggo 7 II, 2021

23 октября • 16 № 1130111980

На заводе 1 400 000 Р

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

ArtDealer

Владивосток, Запорозжская улица, 81А - 58 автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон

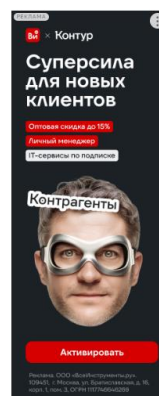
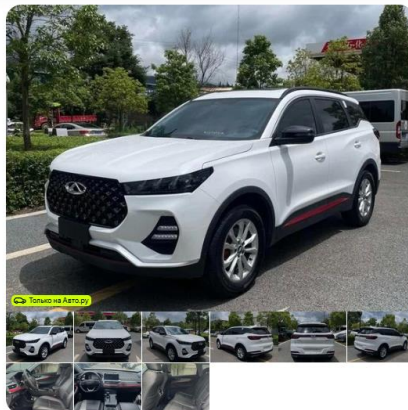
777 777 7777

Владение

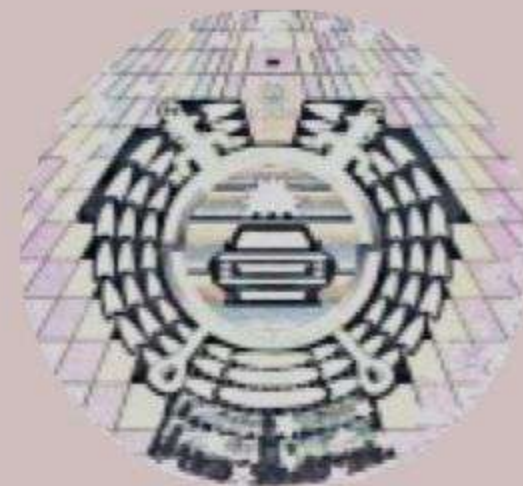
Год выпуска 2021
Пробег 32 000 км
Владельцы 1 владелец
Во владении 1 месяц
Налог 4 368 Р в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен

Характеристики

Комплектация Hero
Двигатель 1.5 л, 156 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Внедорожник 5 дв.



99 43 690195



СОБСТВЕННИК (владелец)

ВИНОКУРОВА

АНАСТАСИЯ

АЛЕКСАНДРОВНА

Субъект Российской Федерации

Свердловская область

Населенный пункт г Краснотурьинск

Улица ул Чапаева

Дом 4

Корпус (строение)

Квартира 4

Особые отметки

СОБСТВЕННИК

МОЩНОСТЬ 90 КВТ/122.4 Л.С

Код подразделения ГИБДД

РЭО ГИБДД МО МВД России Краснотурьинский
(Краснотурьинск)

Дата выдачи 28.03.2023

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

Государственный регистрационный номер

Р 689 ТС 196

Идентификационный номер (VIN)

LVVDB21BXMD297452

Марка, модель **CHERY TIGGO 7 PRO**

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2021**

Шасси (рама) № **Не установлено**

Кузов (кабина, прицеп) №

LVVDB21BXMD297452

Цвет **Черный**

Одобрение типа ТС № **ТС RU E-CN.MT02.00953**

Экологический класс **5**

Паспорт ТС № **164303057685888**

Технически допустимая макс.масса, кг **1888**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1540**

99 43 690195







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Предоставлено на основании
аттестационного заключения



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626


26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
16 листах и скреплено печатью



Руководитель Сектора П. В.
07 ноября 2025 г.