

**Положение
о продаже имущества (Права требования на краткосрочные долговые обязательства
(дебиторская задолженность населения) МУП ЖКХ Г.П. БЕРЕЗОВО путем
публичного предложения**

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	Номер лота	Описание	Начальная цена, руб.	Шаг снижения, %, руб.	Задаток, %
	1	Дебиторская задолженность населения перед МУП ЖКХ Г.П. БЕРЕЗОВО за жилищно-коммунальные услуги, номинальной стоимостью 8 712 331 руб.	8 712 331	10% от цены каждого этапа каждые 5 календарных дней. Цена отсечения составляет 20% от начальной стоимости - 1 742 467 рублей.	10% от стартовой цены на каждом этапе
Ознакомление с имуществом производится по адресу: г.Ханты-Мансийск, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79044668962.					
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о продаже имущества МУП ЖКХ Г.П. БЕРЕЗОВО путем публичного предложения.				
3. Организатор торгов	<p>Конкурсный управляющий МУП ЖКХ Г.П. БЕРЕЗОВО С.В. Борисов действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.01.2021 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2021 г.) по делу № А75-7232/2020.</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 628007, Ханты-Мансийск, а/я 154 - адрес электронной почты: vip.ser1967@mail.ru - контактный номер: +79044668962 				
4. Форма торгов	Продажа имущества посредством закрытого публичного предложения				
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Russia OnLine», размещенной на сайте https://rus-on.ru в сети Интернет.				
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	<p>Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10%</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.</p>				
7. Размер задатка	10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов				
8. Сроки и порядок внесения задатка	<p>Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Банк ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 440116480, ОГРН: 1144400000425, БИК: 043469743, корр.счет: 30101810300000000743, номер счета: 40702810612010679276.</p>				
9. Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов 				

	<p>документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10. Представление заявки на участие в торгах	<p>Участниками (претендентами) торгов могут являться управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, иные организации, которые в соответствии с Жилищным кодексом РФ имеют лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающие организации. Претенденты на участие в торгах к своей заявке на участие должны приложить документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участникам закрытых торгов. В случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам торгов, организатор торгов принимает решение об отказе в допуске такого заявителя к участию в торгах. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://tus-on.ru и должны содержать сведения и документы, перечисленные в пункте 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», порядке проведения открытых торгов в электронной форме, утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495. Заявки должны быть составлены в произвольной форме на русском языке и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам и конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявкам должны прилагаться платежный документ о перечислении задатка; выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявки также должны содержать предложение о цене покупки имущества, не ниже установленной для начальной цены лота в соответствующий период проведения торгов. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139, 140 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. К участию в настоящих торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие в установленный срок задаток. Переходящее по договору уступки прав (цессии) имущество включает в себя всю имеющуюся дебиторскую задолженность Должника, в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент полной оплаты по договору уступки прав (цессии), в том числе, права, обеспечивающие исполнение обязательства дебиторов, а также другие связанные с требованием права, в том числе права на соответствующие проценты. Указанное означает, что размер права требования может уменьшиться в случае прекращения или частичного прекращения обязательств дебиторов. Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением должниками дебиторской задолженности в ходе</p>

	проведения торгов, произведенные до момента его полной оплаты по договору уступки прав (цессии). Настоящие торги проводятся совместно с мероприятиями, направленными на взыскание дебиторской задолженности.																								
11. Проведение закрытого публичного предложения	<p>Первые 5 календарных дней (Период 1) с даты начала торгов цена продажи лота остается неизменной, равной начальной цене продажи на торгах.</p> <p>Далее торги в форме публичного предложения проводятся путем поэтапного снижения начальной цены лота, каждые последующие 5 (пять) календарных дней на 10 (десять) процентов от начальной (стартовой) цены продажи лота на публичном предложении до достижения цены в размере 20 (двадцати) процентов от начальной (стартовой) цены реализации на торгах.</p> <p>Общее количество периодов снижения – 9 (девять).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Лот 1</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)</td><td>8 712 331</td></tr> <tr> <td>10 % от начальной цены продажи лота (руб.)</td><td>871 233</td></tr> <tr> <td>Период 1 (руб.)</td><td>8 712 331</td></tr> <tr> <td>Период 2 (руб.)</td><td>7 841 098</td></tr> <tr> <td>Период 3 (руб.)</td><td>6 969 865</td></tr> <tr> <td>Период 4 (руб.)</td><td>6 098 632</td></tr> <tr> <td>Период 5 (руб.)</td><td>5 227 399</td></tr> <tr> <td>Период 6 (руб.)</td><td>4 356 166</td></tr> <tr> <td>Период 7 (руб.)</td><td>3 484 933</td></tr> <tr> <td>Период 8 (руб.)</td><td>2 613 700</td></tr> <tr> <td>Период 9 (руб.)</td><td>1 742 467</td></tr> </tbody> </table> <p>11.1 Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) не может быть менее 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о проведении торгов.</p> <p>11.2 Сумма задатка устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи лота на публичных торгах. При участии в торгах посредством публичного предложения претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже и договоре о задатке, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>11.3 Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.</p> <p>11.4 Договор о задатке заключается в письменной форме посредством направления оферты и акцепта: офертой на заключение указанного договора является размещение организатором торгов его проекта на ЭТП «Russia OnLine», акцептом – прикрепление претендентом в составе заявки на участие в торгах подписанного с его стороны квалифицированной электронно-цифровой подписью договора о задатке.</p> <p>11.5 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>11.6 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>11.7 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки,</p>		Лот 1	Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)	8 712 331	10 % от начальной цены продажи лота (руб.)	871 233	Период 1 (руб.)	8 712 331	Период 2 (руб.)	7 841 098	Период 3 (руб.)	6 969 865	Период 4 (руб.)	6 098 632	Период 5 (руб.)	5 227 399	Период 6 (руб.)	4 356 166	Период 7 (руб.)	3 484 933	Период 8 (руб.)	2 613 700	Период 9 (руб.)	1 742 467
	Лот 1																								
Начальная цена продажи лота на повторных торгах (руб.)	8 712 331																								
10 % от начальной цены продажи лота (руб.)	871 233																								
Период 1 (руб.)	8 712 331																								
Период 2 (руб.)	7 841 098																								
Период 3 (руб.)	6 969 865																								
Период 4 (руб.)	6 098 632																								
Период 5 (руб.)	5 227 399																								
Период 6 (руб.)	4 356 166																								
Период 7 (руб.)	3 484 933																								
Период 8 (руб.)	2 613 700																								
Период 9 (руб.)	1 742 467																								

	<p>содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену.</p> <p>В случае поступления в установленный в определенном периоде срок заявок, содержащих равные предложения о цене имущества должника, победителем признается участник торгов, который первым представил такую заявку.</p> <p>11.8 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>11.9 В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты определения победителя торгов посредством публичного предложения конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.</p> <p>11.10 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, либо не исполнения победителем торгов условий данного договора, конкурсным управляющим направляется предложение о заключении договора купли-продажи следующему участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с минимальной ценой продажи установленной для определенного периода проведения торгов, а в случае отсутствия других участников, предложивших в установленный срок свою цену, торги признаются несостоявшимися. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.</p> <p>11.11 Покупатель обязан уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней с момента приобретения имущества.</p> <p>11.12 Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества должника.</p> <p>11.13 Право собственности на имущество должника переходит к покупателю, и само имущество передается покупателю после полной оплаты данного имущества.</p> <p>11.14 В случае нарушения победителем торгов (покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.</p>
12. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13. Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Банк ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425, БИК: 043469743, корр.счет: 30101810300000000743, номер счета: 40702810612010679276.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
14. Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Приложение:

1. Информация о дебиторской задолженности МУП ЖКХ Г.П. БЕРЕЗОВО, предоставленная УФССП по ХМАО-Югре.

Конкурсный управляющий МУП ЖКХ Г.П. БЕРЕЗОВО



С.В. Борисов