

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## (ПРОЕКТ)

Тюмень

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Сафина Эльвира Рахимовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Третьяковой Галины Анатольевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 31.07.2025 г. по делу № А70-6760/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль OMODA C5, 2024 г.в. идентификационный номер (VIN) LVVDB21B6RD611718 (Залог в пользу ООО «Драйв Клик Банк»)

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Залог в пользу ООО «Драйв Клик Банк».

1.3. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи. № Б 000019463 от 22.09.2024 г., СТС № 9966718974 от 01.10.2024г

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25.02.2026 на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://rus-on.ru>.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Тюменская область, Тюмень, СТ«Сирень», и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сафина Эльвира Рахимовна  дата рождения: 23.11.2001 место рождения: г. Тюмень СНИЛС: 142-521-085 19 ИНН 720410672350 регистрация по месту жительства: Тюменская область, Тюмень, СТ«Сирень», ул. Грушевая, уч. 456 Банковские реквизиты: р/с 40817810767101193987 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	
Финансовый управляющий Сафиной Эльвиры Рахимовны  Г.А. Третьякова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Тюмень

26 ноября 2025 г.

Сафина Эльвира Рахимовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Третьяковой Галины Анатольевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 31.07.2025 г. по делу № А70-6760/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль OMODA C5, 2024 г.в. идентификационный номер (VIN) LVVDB21B6RD611718
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Сафина Эльвира Рахимовна  дата рождения: 23.11.2001 место рождения: г. Тюмень СНИЛС: 142-521-085 19 ИНН 720410672350 регистрация по месту жительства: Тюменская область, Тюмень, СТ«Сирень», ул. Грушевая, уч. 456 Банковские реквизиты: р/с 40817810767101193987 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	
Финансовый управляющий Сафиной Эльвиры Рахимовны  _____ Г.А. Третьякова	_____