

Решение об оценке имущества

г. Вологда

03 сентября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 13 августа 2024 года по делу №А13-3786/2024 Рудаков Даниил Андреевич (дата рождения: 06.05.1998, место рождения: гор. Коряжма Архангельской обл.; адрес: 160024, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Северная, д. 36Б, кв. 315; ИНН 290540353518; СНИЛС 150-319-643 36) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Чеснокова Юлия Александровна (ИНН 351826039300), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, офис 200, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 9 от 16.07.2003 г), номер арбитражного управляющего в Сводном государственном реестре арбитражных управляющих 20646, дата включения в реестр 24.05.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Тип объекта	легковой автомобиль
Марка/модель	Mercedes-Benz C-180
Идентификационный номер (VIN)	WDD2040311A833880
Модель, № двигателя	274910; 30040254
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина, прицеп) №	WDD2040311A833880
Цвет кузова	черный
Мощность двигателя л.с. (кВт)	156 (115)
Тип двигателя	бензиновый
Рабочий объем двигателя, см ³ .	1595
Трансмиссия	автоматическая
Разрешенная максимальная масса, кг.	1985
Масса без нагрузки, кг.	1470
Страна-изготовитель ТС	Германия
Год изготовления ТС	2013
Регистрационный номерной знак	м040еа35
Пробег, тыс. км.	-
Дополнительное оборудование	-
Права, учитываемые при оценке объекта	собственности
Ограничения (обременения) прав на объект, учитываемые при оценке	оценка производится без учета ограничений (обременений) прав на объект оценки
Текущее использование	не используется (отсутствует действующий полис ОСАГО), актив в конкурсной массе должника
Техническое состояние	неудовлетворительное
Иная информация существенная для определения стоимости	участие в ДТП: 31.01.2016 г. – иной вид ДТП, 08.02.2017 г. – столкновение, 08.07.2017 г. – столкновение, 20.06.2018 г. – столкновение, 26.01.2019 г. - столкновение
Дата определения стоимости	02.09.2025 г.
Стоимость объекта, округленно, руб.	673 000 руб.

Финансовый управляющий



/ Чеснокова Ю.А.

Техническое состояние объекта определялось на основании следующей шкалы¹:

Вид	Характеристика технического состояния	Физический износ, %	Физический износ, %, интервал
новое	Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки.	5,5	0-14,1
отличное	Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей	11,8	1,4-22,3
хорошее	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6	5,8-39,4
удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9	28,3-49,5
неудовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2	49-65,5
ветхое	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8	56,5-81
негодно	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8	80,5-

¹ Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189.

ВЫПИСКА
из государственного реестра транспортных средств,
содержащая сокращенный перечень информации
о транспортном средстве

Выдана 02.09.2025 в 14:28 (GMT+03:00)

Статус	действующая	
Уникальный номер записи	985600668	
Марка и (или) модель	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С180	
Год выпуска	2013	
Идентификационный номер (VIN)	WDD2040311A833880	
Номер шасси (рамы)		
Номер кузова (кабины)	WDD2040311A833880	
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ	
Рабочий объем двигателя (см³)	1595	
Мощность (кВт/л.с.)	115/156.0	
Тип транспортного средства		
Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ/4	
Периоды владения:		
Начало (с)	Окончание (по)	Физическое лицо/Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо
31.08.2013	23.11.2016	Физическое лицо
23.11.2016	26.01.2017	Физическое лицо
26.01.2017	18.04.2017	Физическое лицо
18.04.2017	30.09.2017	Физическое лицо
30.09.2017	07.03.2018	Физическое лицо
07.03.2018	10.04.2018	Физическое лицо



<https://гибдд.рф/check/auto#WDD2040311A833880>

страница 1 из 2

10.04.2018	04.05.2018	Физическое лицо
04.05.2018	12.07.2019	Физическое лицо
12.07.2019	04.12.2020	Физическое лицо
20.04.2021	17.05.2023	Физическое лицо
17.05.2023		Физическое лицо



Проверка автомобиля

WDD2040311A833880

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по WDD2040311A833880

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)


Проверка проведена 2 сентября 2025 г. в 14:28:53 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	985600668
Марка и(или) модель:	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С180
Год выпуска:	2013
Идентификационный номер (VIN):	WDD2040311A833880
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	WDD2040311A833880
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1595
Мощность (кВт/л.с.):	115/156.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой седан

- с 31.08.2013 по 23.11.2016: физическое лицо
- с 23.11.2016 по 26.01.2017: физическое лицо
- с 26.01.2017 по 18.04.2017: физическое лицо
- с 18.04.2017 по 30.09.2017: физическое лицо
- с 30.09.2017 по 07.03.2018: физическое лицо
- с 07.03.2018 по 10.04.2018: физическое лицо
- с 10.04.2018 по 04.05.2018: физическое лицо
- с 04.05.2018 по 12.07.2019: физическое лицо
- с 12.07.2019 по 04.12.2020: физическое лицо
- с 20.04.2021 по 17.05.2023: физическое лицо
- с 17.05.2023 по настоящее время: физическое лицо

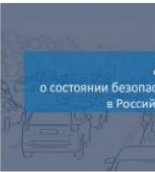
Скачать выписку



УГИБДД ГУ
МОСКВЫ

(495) 623-

Другой ре



ГОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИОНН

A000A

СВИДЕТЕЛЬСТВ

99AA

ПРОВЕРИ



МЕСТА ОФО

Основные н
безопасности д
сегодня

Официальный
России Ирина Е
безопасность во
мероприятий,
знаний обеспечи
полицейских,
общественного п
На территориях
учебным заве
движение регу
Госавтоинспекции

По нацпроекту
жизни» продол
участков регион

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

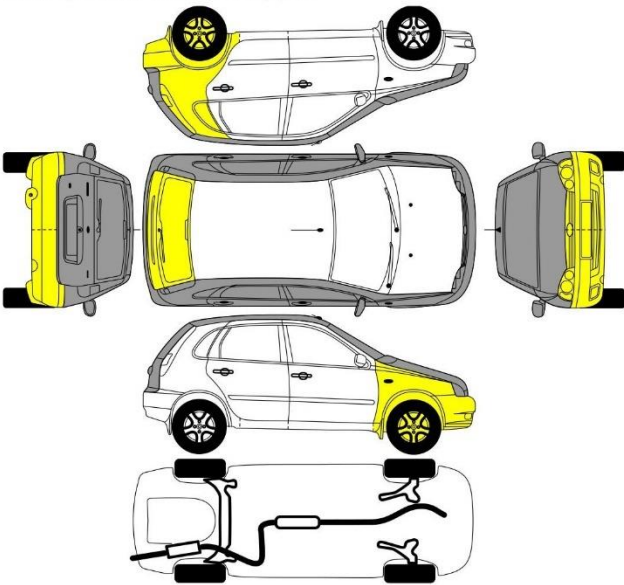
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 2 сентября 2025 г. в 14:30:15

Информация о происшествии №030005729

Дата и время происшествия: 26.01.2019 01:24
Подразделение: ОБ ДПС ГИБДД УМВД России по г. Краснодару
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Краснодарский край
Место происшествия: Калининский, Краснодар, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС: MERCEDES(С-класс)
Год выпуска ТС: 2013
ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2



Информация о происшествии №030044394

Дата и время происшествия: 20.06.2018 00:30
Подразделение: ОБ ДПС ГИБДД УМВД России по г. Краснодару
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Краснодарский край
Место происшествия: Калининский, Краснодар, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС: MERCEDES(С-класс)
Год выпуска ТС: 2013
ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

дорог, ведущих к детским досугом
Работы уже завершены
800 км, суммарно
нормативам прив
дорог к школам
этом сообщ
российского пр
Хуснуллин.

В России с 1 сентября
непродпуск маши
Вступили в силу
штраф за такое
составляет от 7,5
либо наказывается
срок от шести мес

Владельцам ино
сократить срок у
дней до суток.
транспортное ср
эвакуировать на
водителю будет гр
Поправки
зарегистрированн
транспорта —
мотоциклов, грузо

Первая в Ро
отечественная си
автомобильна
сельскохозяйстве
испытания на экс
и полигоне. Тести
точность движе
заданным траек
режимам и при въ



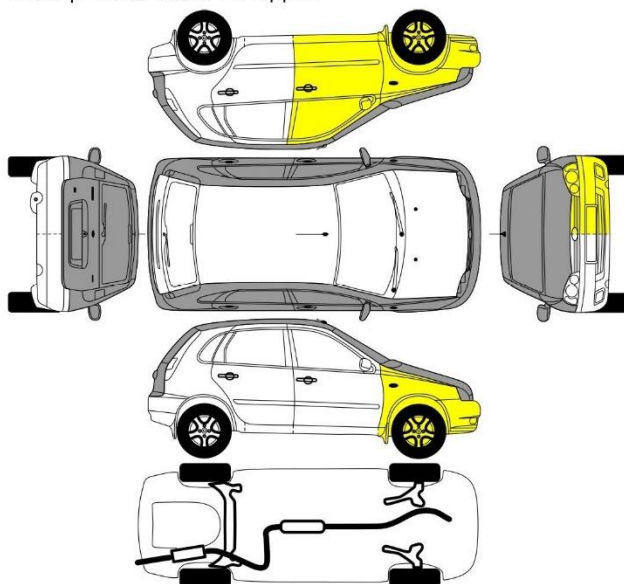
ПРОВЕРКА АВТОМ
ПРОВЕРКА ВОДИТ
ПРОВЕРКА ШТРАФ

ПОКАЗАТЕЛИ
БЕЗОПАСНО
ДВИЖЕНИЯ

ПАССАЖИРА

Номер ТС/из всего ТС в ДТП:

2/2



Информация о происшествии №150008453

Дата и время происшествия: 08.07.2017 20:30
 Подразделение: ОГИБДД МО МВД России "Клинцовский"
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Брянская область
 Место происшествия: Клинцы, Клинцовский район, Брянская область, ЦФО
 Марка (модель) ТС: MERCEDES(С-класс)
 Год выпуска ТС: 2013
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2

Информация о происшествии №630003641

Дата и время происшествия: 08.02.2017 20:50
 Подразделение: ОГИБДД УМВД РФ по г.Саратову
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Саратовская область
 Место происшествия: Кировский, Саратов, Саратовская область, ПФО
 Марка (модель) ТС: MERCEDES(Прочие модели Mercedes)
 Год выпуска ТС: 2013
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2

Информация о происшествии №450014553

Дата и время происшествия: 31.01.2016 22:10
 Подразделение: ОБ ДПС ГИБДД УВД по ЮАО по г. Москве
 Тип происшествия: Иной вид ДТП
 Регион происшествия: Москва
 Место происшествия: Царицыно, Южный АО, Москва, ЦФО
 Марка (модель) ТС: нет данных(нет данных)
 Год выпуска ТС: 2013

АВТОВЛАДЕ

ДЕТСКАЯ БЕ

ПЕШЕХОДА

БЕ:
КАЧЕСТВЕНН

ОНЛАЙН-СЕРВИС

ПРОВЕРКА П

ПРОВЕРКА В

ПРОВЕРКА А

УВЕДОМЛЕН
ДЕТЕЙ

МЕДИАМАТЕРИАЛ



ОФИЦИАЛЫ

СОЦИАЛЬНА

ТЕЛЕГРАМ-К

ОФИЦИАЛЫ

ОФИЦИАЛЫ



От
ка


ОГРАНИЧЕН


ОПФ собственника:


нет данных

Номер ТС/из всего ТС в ДТП:

1/1

 Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

 Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

 повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются совпадения с государственным регистрационным номером, идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или номером шасси

Проверка не запрашивалась

[запросить сведения о розыске](#)

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

Проверка не запрашивалась

[запросить сведения об ограничениях](#)

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Проверка не запрашивалась

[запросить сведения о ДК](#)

Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в базах данных полиции.

Информация о нахождении транспортного средства в залоге

nsis.ru/products/osago/check/

Данные о полисах ОСАГО

на 02.09.2025

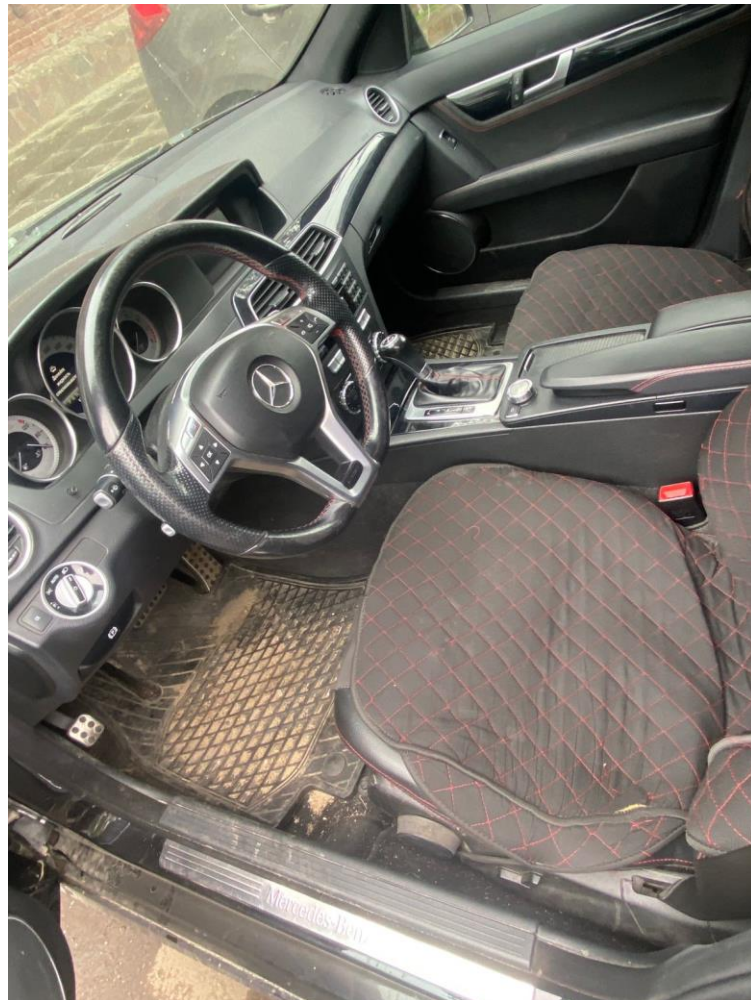
Серия полиса:	XXX	Номер полиса:	0309769779
Статус договора ОСАГО:	Прекратил действие		
Период использования:	Период использования транспортного средства равен сроку страхования. Дата, на которую запрошены сведения, не входит в период использования транспортного средства		
Марка и модель ТС:	Mercedes-Benz C-class		
Идентификационный номер транспортного средства:	WDD204031A8*****		
Государственный регистрационный знак:			
Страховая компания:	Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"		
Расширение на территорию Республики Беларусь:	Нет		

<https://nsis.ru/products/osago/check/>

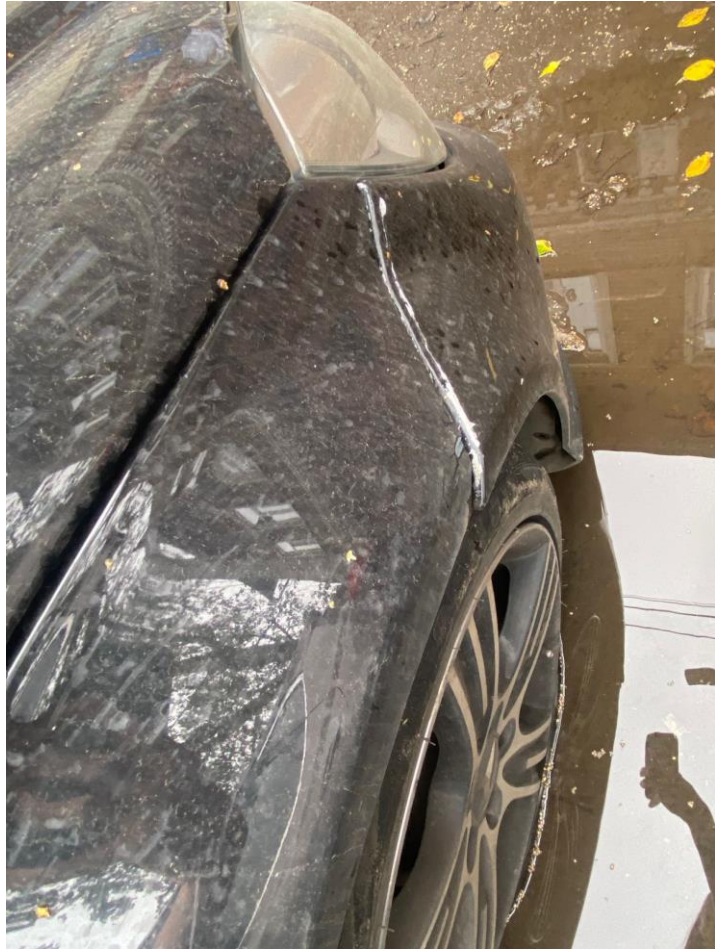












Имеются данные об определенном количестве предложения к продаже аналогичных объектов. Источником информации по аналогам являлись данные специализированных Интернет-порталов.

При этом, использована в расчетах часть доступных объектов-аналогов, это связано с тем, что не все объекты аналоги в надлежащей степени сопоставимы по своим ценообразующим факторам. В связи с этим из указанного перечня было отобрано несколько аналогов в значительной степени сопоставимых с объектом оценки. Сопоставление производилось на основе следующих критериев:

1. тип объекта.
2. технические параметры.
3. техническое состояние.
4. сопоставимость показателей стоимости.

Критерии год выпуска и пробег (наработка) в данном случае не анализировались, поскольку данные факторы являются косвенными признаками, на основе которых можно характеризовать техническое состояние объекта, что ведет к дублированию учета технического состояния объектов при расчетах. Кроме того, с увеличением возраста объекта снижается значение факторов года выпуска и пробега (наработки) в связи с тем, что все объекты имеют разные условия и интенсивность эксплуатации, что оказывает разное влияние на техническое состояние объекта, а показания приборов учета пробега (одометров) зачастую не отражают реальный пробег (в связи с неисправностью либо корректировкой). Но в то же время для анализа отобраны аналоги максимально сопоставимые по возрасту с объектом оценки.

Таким образом, отобрано нескольких аналогов максимально сопоставимых по своим основным экономическим, материальным и техническим характеристикам с объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы и сведены в таблицу.

Данные по сравнимым продажам объектов

№ п/п	марка, модель	год выпуска	двигатель	объем двигателя, л.	КП	пробег, тыс. км.	тех. сост.	цена	место предложения	тип цены	источник	дата предложения
1	Mercedes-Benz C-180	2013	бензин	1,6	автомат	167	удовл.	999 999	Санкт-Петербург	предложение	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129026635-566c1d92/	сен.25
2	Mercedes-Benz C-180	2013	бензин	1,6	автомат	360	удовл.	1 019 000	Санкт-Петербург	предложение	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129430496-858ac777/	сен.25
3	Mercedes-Benz C-180	2013	бензин	1,6	автомат	310	удовл.	1 050 000	Москва	предложение	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1117016268-2f5c48af/	сен.25
4	Mercedes-Benz C-180	2013	бензин	1,6	автомат	290	удовл.	1 100 000	Москва	предложение	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1050889646-9939/	сен.25
5	Mercedes-Benz C-180	2013	бензин	1,6	автомат	196	удовл.	1 150 000	Москва	предложение	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129263207-9d98ebcb/	сен.25

Источники информации относительно аналогов представлены ниже:

Mercedes-Benz C-Класс 180 III (W204) Рестайлинг, 2013
 Рейтинг модели 4.7 из 119 (29 июля) № 1129026635-566c1d92/

Антон
 Автово, Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова

История авто бесплатно за чат или звонок
 Связаться с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
 Год выпуска: 2013
 Пробег: 166 500 км
 Владельцы: 3
 Налог: 7 800 Р в год
 Состояние: Не требует ремонта
 ПТС: Оригинал/Электронный
 Таможен: Растаможен
 Госномер: *****147

Характеристики
 Комплектация: C 180
 Двигатель: 1.6 л, 156 л.с., бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Задний
 Руль: Левый
 Кузов: Седан
 Цвет: Черный

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129026635-566c1d92/

Mercedes-Benz C-Класс 180 III (W204) Рестайлинг, 2013
 Рейтинг модели 4.7 из 119 (31 августа) № 1129430496-858ac777/

РОЛЬФ Лахта | Автомобили с пробегом
 Старая Деревня, Крестово... - 219 автомобилей

История авто бесплатно за звонок
 Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
 Год выпуска: 2013
 Пробег: 360 000 км
 Владельцы: 2
 Налог: 7 800 Р в год
 Гарантия: До августа 2027
 Состояние: Не требует ремонта
 ПТС: Оригинал/Электронный
 Таможен: Растаможен
 Обмен: Рассмотрю варианты

Характеристики
 Комплектация: 28 опций
 Двигатель: 1.6 л, 156 л.с., бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Задний
 Руль: Левый
 Кузов: Седан

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129430496-858ac777/

Мерседес-Benz C-Класс 180 III (W204) Рестайлинг, 2013 1050 000 Р

Рейтинг модели 4.7 (119) 7 октября 2022 @ 8093 (2 сегодня) № 1117016268

Владимир
Москва, улица Барклая

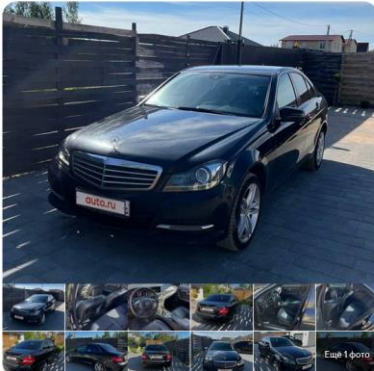
История авто бесплатно за чат или звонок
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2013
Пробег	310 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	7 800 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Тампон	Растаможен
Госномер	*****150

Характеристики

Комплектация	C 180
Двигатель	1.6 л, 156 л.с., бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Кузов	Седан
Цвет	Черный



Еще 1 фото

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1117016268-2f5c48af/

Мерседес-Benz C-Класс 180 III (W204) Рестайлинг, 2013 1100 000 Р

Рейтинг модели 4.7 (119) 8 мая 2017 @ 87 (23 сегодня) № 1050889646

Михаил
Москва, микрорайон Родники, 2


История авто бесплатно за чат или звонок
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2013
Пробег	290 000 км
Владельцы	2 владельца
Во владении	10 лет и 3 месяца
Налог	7 800 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Тампон	Растаможен
Госномер	*****77

Характеристики

Комплектация	C 180
Двигатель	1.6 л, 156 л.с., бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Кузов	Седан
Цвет	Темно-серый



Еще 1 фото

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1050889646-9939/

Дайн Провка Вкл Журнал Закладки Инструменты Справка

Проверка автомобиля X Проверка авто по вин, го X Купить Mercedes C-класс X Купить седаны Mercedes X Купить б/у Mercedes-Ben X Купить б/у Mercedes-Ben X Купить б/у Mercedes-Ben X Купить б/у Mercedes-Ben X Купить б/у Mercedes-Ben X Купить б/у Mercedes-Ben X

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129263207-9d98ebcb/ 90%

Mercedes-Benz C-Класс 180 III (W204) Рестайлинг, 2013 1150 000 Р Справедливая цена ✓ Подробнее про оценку стоимости

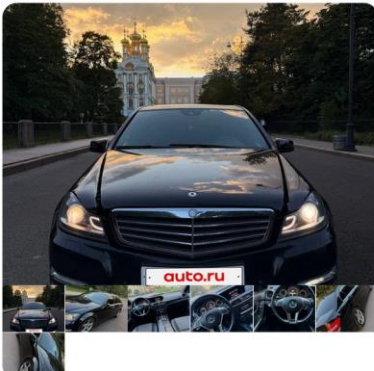

Рейтинг модели 4.7 из 118 17 августа @ 318 (7 секунд) № 1129263207

Карина Басулина Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 85/12 Написать +7 958 421-76-74 Круглосуточно

История авто бесплатно за чат или звонок Связаться с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
 Год выпуска 2013
 Пробег 195 948 км
 Владельцы 4 и более
 Налог 7 750 Р в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Дубликат
 Таможная Растаможен
 Госномер *****147

Характеристики
 Комплектация C 180
 Двигатель 1.6 л, 156 л.с., бензин
 Коробка Автоматическая
 Привод Задний
 Руль Левый
 Кузов Седан
 Цвет Чёрный

Входные - Почта... Д-К решение Руд... рассылка - Почта... Купить б/у Mercedes... genn-genshtab-t1... polikarpov_vv_posi... mcs.pdf - Adobe Ac... решение Рудков... расчет BMW.xlsx - ... WhatsApp

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/c_klasse/1129263207-9d98ebcb/

Расчет стоимости представлен ниже в виде таблицы:

параметр	объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4	аналог 5
цена предложения к продаже, руб.		999 999	1 019 000	1 050 000	1 100 000	1 150 000
корректировка на условия продажи		0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
скорректированная цена, руб.		903999	921176	949200	994400	1039600
передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
корректировка на передаваемые права, %		0	0	0	0	0
скорректированная цена, руб.		903999	921176	949200	994400	1039600
тип объекта	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль
корректировка на тип объекта, %		0	0	0,0	0,0	0
скорректированная цена, руб.		903999	921176	949200	994400	1039600
технические характеристики объекта	Mercedes-Benz C-180 2013 г.в., двигатель бензин, трансмиссия автомат, объем 1,6 л., мощность 156 л.с.	Mercedes-Benz C-180 2013 г.в., двигатель бензин, трансмиссия автомат, объем 1,6 л., мощность 156 л.с.	Mercedes-Benz C-180 2013 г.в., двигатель бензин, трансмиссия автомат, объем 1,6 л., мощность 156 л.с.	Mercedes-Benz C-180 2013 г.в., двигатель бензин, трансмиссия автомат, объем 1,6 л., мощность 156 л.с.	Mercedes-Benz C-180 2013 г.в., двигатель бензин, трансмиссия автомат, объем 1,6 л., мощность 156 л.с.	Mercedes-Benz C-180 2013 г.в., двигатель бензин, трансмиссия автомат, объем 1,6 л., мощность 156 л.с.
корректировка на параметры объекта, %		0	0	0	0	0
скорректированная цена, руб.		903999	921176	949200	994400	1039600
техническое состояние объекта	неудовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
корректировка на техническое состояние объекта, %		-30	-30	-30	-30	-30
скорректированная цена, руб.		632799	644823	664440	696080	727720
абсолютная величина валовой корректировки, %		30	30	30	30	30
вес аналога		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
весовой коэффициент аналога		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
доля в стоимости, руб.		126560	128965	132888	139216	145544
стоимость, руб.	673 173					

Корректировки

При первичном анализе аналогов были внесены поправки на основе следующих критериев:

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
3. Условия продажи;
4. Условия рынка.

Анализ указанных поправок приведен ниже:

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.

У всех аналогов имеется право собственности (отсутствует информация об обратном), у объекта оценки – права, учитываемые при определении стоимости – право собственности. Объект оценки рассматривается без учета обременений, информация относительно ограничения прав, а также обременения по использованию объектов аналогов отсутствует, поэтому расчеты строились из отсутствия данных ограничений и обременений. Корректировка по данному фактору не проводится.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки.

У всех аналогов рыночные условия финансирования (подразумевается расчет собственными средствами во время оформления сделки купли-продажи). Корректировка по данному фактору не проводится.

Условия продажи (чистота сделки).

У всех аналогов предполагаются рыночные условия продажи (отсутствует информация об обратном), т.е. отсутствуют нерыночные условия продажи (аффилированность сторон сделки, притворные сделки, родственные сделки и т.п.).

Условия рынка

Тип цены

У всех объектов аналогичный тип цены - цена предложения. На этапе сбора информации не удалось собрать достаточное количество документально подтверждённых данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объекта. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок с недвижимым имуществом. При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использованы данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объекта, взятых из открытых источников.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, справедливо сделан вывод о том, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки. Таким образом, в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В ходе анализа к ценам аналогов были внесена корректировка на указанные выше условия продажи. Данная корректировка определялась на основании данных приведенных в исследовании Л. А. Лейфера² В данном случае принимается среднее значение поправки – 9,6%, выбор указанного значения вызвано тем, что рассматриваемые объект являются типичными для рынка.

Дата продажи (предложения)

С момента предложения аналогов по дате оценки значительных колебаний на рынке не зафиксировано, поэтому поправка не вносится.

Далее вносятся поправки, связанные со следующими характеристиками рассматриваемых объектов:

1. физические характеристики объекта
 - а. тип объекта
 - б. технические характеристики объекта
 - г. техническое состояние объекта
2. другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость

² Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Нижний Новгород, 2023, стр. 49

Физические характеристики объекта

тип объекта

Объект оценки и аналоги относится к легковым автомобилям, следовательно, поправка по данному фактору не вносится.

технические характеристики объекта

Представленные аналоги и объект оценки относятся к одной модели и модификации транспортного средства, одному году выпуска и имеют аналогичные технические параметры, поэтому поправка по данному фактору не вносится

техническое состояние объекта

Корректировка на техническое состояние объектов определялось на основании следующей матрицы:

объект оценки	тех. состояние	аналог						
		новое	отличное	хорошее	удовл.	неудовл.	ветхое	негодное
	новое	1,000	1,071	1,221	1,547	2,208	3,029	6,655
	отличное	0,933	1,000	1,140	1,444	2,061	2,827	6,211
	хорошее	0,819	0,878	1,000	1,267	1,808	2,481	5,451
	удовл.	0,647	0,693	0,789	1,000	1,511	1,958	4,303
	неудовл.	0,453	0,485	0,553	0,700	1,000	1,372	3,014
	ветхое	0,330	0,354	0,403	0,511	0,729	1,000	2,197
	негодно	0,150	0,161	0,183	0,232	0,332	0,455	1,000

составленной на основании следующей шкалы³:

Вид	Характеристика технического состояния	Физический износ, %	Физический износ, %, интервал
новое	Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки.	5,5	0-14,1
отличное	Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей	11,8	1,4-22,3
хорошее	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6	5,8-39,4
удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9	28,3-49,5
неудовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2	49-65,5
ветхое	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8	56,5-81
негодно	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8	80,5-

Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Не выявлены

Схема согласования скорректированных цен объектов-аналогов

В данном случае согласование цен объектов-аналогов производится исходя из суммы модулей введенных корректировок. Данная схема согласования базируется на принципе, согласно которому:

³ Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. – Нижний Новгород, 2023, стр. 188-189.

Чем меньше количество и величина корректировок, внесённых в цену конкретного объекта сравнения, тем больший вес имеет его скорректированная стоимость в процессе формирования стоимости оцениваемого объекта.

В виде формулы данный расчет будет выглядеть следующим образом:

$$B_i = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где}$$

B_i – весовой коэффициент аналога,

x_i – вес аналога, который определяется по формуле:

$$x_i = 1 - \frac{k_i}{\sum k_i}, \text{ где:}$$

k_i – абсолютная величина корректировки.

Использование данной схемы обусловлено тем, что она позволяет при согласовании цен объектов-аналогов учитывать степень сопоставимости аналога с объектом оценки