

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_****две тысячи \_\_\_\_\_ года****\_\_\_\_\_ , город \_\_\_\_\_**

**Костягин Сергей Викторович** в лице финансового управляющего Ловкиной Анны Васильевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 17.06.2025 г. по делу № А60-21144/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**СНИЛС \_\_\_\_\_**

именуемый в

дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить Организатору торгов задаток за участие в торгах по продаже имущества Костягина С.В. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_, копеек, без НДС, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сведения о торгах опубликованы в “Едином федеральном реестре сведений о банкротстве”

Характеристики и состав имущества, за которое вносится задаток:

**ЛОТ №\_\_\_\_\_**:

(далее – “Имущество”).

1.2. Задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления на счет Костягина Сергея Викторовича Счет: 40817810590119733799 в Филиале № 6602 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Екатеринбурге

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором, на расчетный (лицевой) счет, указанный в Заявке Претендента на участие в торгах в качестве счета для возврата задатка

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

3.2.1. отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.2. подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.3. непризнания Претендента Победителем торгов;

3.2.4. признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. отмены торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Финансовый управляющий          Ловкина Анна Васильевна          +79221693035  <a href="mailto:lovkina@mail.ru">lovkina@mail.ru</a>          620000, г. Екатеринбург, а/я 150          г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,          д. 101, оф. 3.04</p> <p><b>Должник: Костягин Сергей Викторович</b>          28.07.1970 г.р., место рождения: город Свердловск          паспорт 6515 093555 выдан Отделом УФМС          России по Свердловской обл. в Кировском р-не г.          Екатеринбурга          30.09.2015 код подразделения: 660-004          620137, г. Екатеринбург, Советская, д 52, кв 266          СНИЛС 022-477-515 38          ИНН 667002973700</p>	<p>ИНН _____          ОГРН _____          Юридический адрес: _____          р/с № _____ в _____          БИК _____          к/с _____</p> <p>_____ м.п.</p>