

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии)

Г.Санкт-Петербург

_____ 2025 г.

ООО "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ", именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Алексеев Валерий Михайлович, действующего на основании решения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-77455/2023 от 01.10.2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.07.2022 по делу № А56-50660/2021, с одной стороны, и _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к дебитору Панову Юрию Геннадьевичу (ИНН780521921265) – в размере обязательства существующего на дату проведения торгов, подтверждена Определениями АС СПб и ЛО от 30.05.25, Постановление 13ААС от 13.12.25. (далее по тексту – должник) в размере 4 451 297 рублей (далее по тексту – право требования).
- 1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя:
 - сумму основного долга: _____ рублей
 - проценты на право требования _____ рублей начисленные в порядке ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке «РоссияОнлайн», размещенной на сайте в сети Интернет (номер торгов - _____)

2. Порядок расчетов

- 2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет _____.
- 2.2. Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить _____ руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

- 3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:
 - определение АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области _____
- 3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: 199034, Санкт-Петербург, наб Макарова д 60 строение 1 офис 433Н
- 3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.
- 3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
- 3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения

своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
Конкурсный управляющий Алексеев Валерий Михайлович Получатель платежа: ООО "ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ" ИНН 7810820879 КПП 781001001 р/с 40702810887360052530 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва к/с 30101810545374525113 БИК 044525113	
Конкурсный управляющий _____ В.М. Алексеев	