

**Акт
осмотра недвижимого имущества**

г. Москва

1 сентября 2025 года

Осмотр объекта проводил: Финансовый управляющий Чистяков Сергей Олегович

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: **ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Адрес объекта: Московская область, городской округ Чехов, д. Березенки, территория Березенки СХ2, дом 208

Площадь: Дом 156.4 кв м, Участок 1578 кв м

Кадастровый номер: Дом 50:31:0050211:1901, участок 50:31:0050211:177

Количество комнат: 3

При осмотре установлено

(подчеркните или впишите нужное, указывается перечень всех дефектов, определенных при осмотре объекта)

**ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК / ГАРАЖ /
МАШИНОМЕСТО / ИНОЕ**

Описание района местоположения: (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана; природа: лес, поле, озеро, река и т.п.; промышленная зона, близость ЛЭП) **До ближайшего города 20 км, до ближайшего супермаркета 10-12 км, прилесной участок, есть остановка общественного транспорта на съезде в сторону дачного поселка**

Наличие дефектов и неровностей земельного участка: участок ровный / участок под уклоном / умеренные неровности / **сильные неровности: ямы, канавы, холмы** / другое: **участок необходимо выровнять и избавиться от сорняков.**

Наличие и состояние подъездных путей: асфальт / **хорошая грунтовая дорога** / плохая грунтовая дорога (полевая) / отсутствуют / другое

Состояние близлежащей территории: отличное / хорошее / **удовлетворительное** (ландшафтный дизайн, газон, сад, тротуарная плитка; клумбы; чистота территории: мусор, грязь, захламлённость; заросший огород) / другое: **обычное среднестатистическое дачное**

Наличие хоз. построек, их количество и состояние: гараж / сарай / баня / беседка / домик / другое: **нет**

Внешнее состояние объекта: ухоженный вид / требует косметического ремонта / **требует капитального ремонта** / другое **недостроенный объект**

Материал стен: кирпич / ж/б плиты / **пено-газоблоки** / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое _____

Далее заполняется в случае предоставления доступа: ДА НЕТ

ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Состояние внутренней отделки (не)жилого дома: без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое дом без окон и дверей, отделка голые стены

Наличие и состояние коммуникаций: электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение [централизованное / скважина]

канализация: централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое нет]

отопление: централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое нет]

связь: сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] другое нет

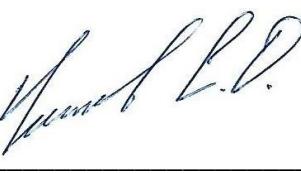
Материал пола: линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое бетон и плита перекрытия

Материал перекрытий: железобетонные / деревянные / невозможно определить / другое _____

Негативные характеристики: запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / плесень / требуется генеральная уборка / требуется косметический ремонт/ прочее требуется капитальный ремонт дома как снаружи так и внутри, включая утепление и косметика фасада, установка окон и дверей, участок необходимо выровнять и огородить забором

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

нет



/ Чистяков Сергей Олегович /

(подпись)

(Фамилия и инициалы)