

**Акт  
осмотра недвижимого имущества**

г. Москва

1 сентября 2025 года

Осмотр объекта проводил: Финансовый управляющий Чистяков Сергей Олегович

**Параметры осматриваемого объекта недвижимости:**

Вид имущества: *ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ*

Адрес объекта: Московская область, городской округ Чехов, д. Березенки, территория Березенки СХ2, дом 208

Площадь: Дом 156.4 кв м, Участок 1578 кв м

Кадастровый номер: Дом 50:31:0050211:1901, участок 50:31:0050211:177

Количество комнат: 3

**При осмотре установлено**

(подчеркните или впишите нужное, указывается перечень всех дефектов, определенных при осмотре объекта)

*ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК / ГАРАЖ /  
МАШИНОМЕСТО / ИНОЕ*

☐ **Описание района местоположения:** (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана; природа: лес, поле, озеро, река и т.п.; промышленная зона, близость ЛЭП) До ближайшего города 20 км, до ближайшего супермаркета 10-12 км, прилесной участок, есть остановка общественного транспорта на съезде в сторону дачного поселка

☐ **Наличие дефектов и неровностей земельного участка:** участок ровный / участок под уклоном / умеренные неровности / сильные неровности: ямы, канавы, холмы / другое: участок необходимо выровнять и избавиться от сорняков.

☐ **Наличие и состояние подъездных путей:** асфальт / хорошая грунтовая дорога / плохая грунтовая дорога (полевая) / отсутствуют / другое

☐ **Состояние близлежащей территории:** отличное / хорошее / удовлетворительное (ландшафтный дизайн, газон, сад, тротуарная плитка; клумбы; чистота территории: мусор, грязь, захламлённость; заросший огород) / другое: обычное среднестатистическое дачное

☐ **Наличие хоз. построек, их количество и состояние:** гараж / сарай / баня / беседка / домик / другое: нет

☐ **Внешнее состояние объекта:** ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое недостроенный объект

☐ **Материал стен:** кирпич / ж/б плиты / пено-газоблоки / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое \_\_\_\_\_

Далее заполняется в случае предоставления доступа: ДА ☐ НЕТ ☐

*ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:*

☐ **Состояние внутренней отделки (не)жилого дома:** без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое дом без окон и дверей, отделка голые стены

☐ **Наличие и состояние коммуникаций:** электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение [централизованное / скважина]

**канализация:** централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое нет]

**отопление:** централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое нет]

**связь:** сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] другое нет

**Материал пола:** линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое бетон и плита перекрытия

☐ **Материал перекрытий:** железобетонные / деревянные / невозможно определить / другое \_\_\_\_\_

☐ **Негативные характеристики:** запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / плесень / требуется генеральная уборка / требуется косметический ремонт / прочее требуется капитальный ремонт дома как снаружи так и внутри, включая утепление и косметика фасада, установка окон и дверей, участок необходимо выровнять и огородить забором

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

нет

/  /

(подпись)

/ Чистяков Сергей Олегович /

(Фамилия и инициалы)