

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника – Бондаренко Геннадия Алексеевича
в формате электронных торгов

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника – Бондаренко Г. А., условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.
3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставяемого на продажу.

Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов.

Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.
5. По составу участников аукцион является открытым.
6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее Бондаренко Г. А. на праве собственности, на торги в форме открытого аукциона по цене не ниже начальной, установленной решением собрания кредиторов на основании проведенной оценки:

Лот № 1:

- земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 34:10:010002:28, расположен Волгоградская обл., Камышинский район, в 6 км на северо-восток от с. Семеновка, площадь 338 004 кв. м, общая долевая собственность, доля в праве 1/4

с начальной ценой 300 000 (триста тысяч) рублей. Шаг аукциона – 10 % от начальной цены продажи имущества (30 000 рублей).

Лот № 2:

- земельный участок, личное подсобное хозяйство, 34:10:010003:302, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Волгоградская обл., Камышинский район, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 26, площадь 800 кв. м, личная собственность

с начальной ценой 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 10 % от начальной цены продажи имущества (28 000 рублей).

Лот № 3:

- земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 34:10:010001:66, участок находится примерно в 7 км, по направлению на северо-запад от ориентира: с. Семеновка. Площадь 1 859 000 кв. м. Личная собственность.

с начальной ценой 4 000 000 (четыре миллиона) рублей. Шаг аукциона – 10 % от начальной цены продажи имущества (400 000 рублей).

Лот № 4:

- земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, 34:10:010002:36, расположен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Семеновка. Участок находится примерно в 6,3 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира Волгоградская обл., Камышинский район, с. Семеновка. Площадь 169 000 кв. м. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

с начальной ценой 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 10 % от начальной цены продажи имущества (43 000 рублей).

Лот № 5:

- Лада 212140 Lada 4x4, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА212140Н2291237, цвет синий

с начальной ценой 607 500 (шестьсот семь тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества (30 375 рублей).

7. Опубликовать объявление о проведении аукциона лотов 1-3 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 15 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника; лота № 4 – в течение 15 дней с момента установления в надлежащем порядке наличия/отсутствия сособственника на данный лот; лота № 5 – в течение 15 дней с момента регистрации в ГИБДД права собственности на данный лот на должника.
8. Установить размер задатка в 10 % от начальной цены лота.
9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наивысшую цену.
10. Заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.
11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в 30-дневный срок с даты заключения договора купли-продажи.
12. Местом проведения торгов считать Электронную Торговую Площадку ООО «Россия ОнЛайн»: www.rus-on.ru (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878).
13. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 50 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Срок представления заявок на участие в повторных торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
14. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и Ассоциации «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

15. Задаток на участие в торгах перечисляется на специальный расчетный счет для перечисления задатков, открытый финансовым управляющим.

16. С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Организатор торгов направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества – не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

17. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Второй победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

18. В случае если Второй победитель торгов также откажется или будет уклоняться от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Третий победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Второго победителя торгов.

19. В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10 % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

20. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

21. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в ЕФРСБ в течение 20 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

22. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

23. Приём заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Данная цена устанавливается для первого периода (3 (три) календарных дня) после выхода публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) составляет: лот № 1 - 54 000 рублей; лот № 2 – 50 400 рублей; лот № 3 – 540 000 рублей; лот № 4 – 58 050 рублей; лот № 5 – 109 350 рублей. Величина снижения: лот № 1 – 20 % от цены на повторных торгах (в соответствии с графиком снижения, указанного в приложении № 1 к данному положению); лот № 2 – 20 % от цены на повторных торгах (в соответствии с графиком снижения, указанного в приложении № 1 к данному положению); лот № 3 – 17 % от цены на повторных торгах (в соответствии с графиком снижения, указанного в приложении № 1 к данному положению); лот № 4 – 17 % от цены на повторных торгах (в соответствии с графиком снижения, указанного в приложении № 1 к данному положению); лот № 5 – 20 % от цены на повторных торгах (в

соответствии с графиком снижения, указанного в приложении № 1 к данному положению). Снижение цены начинается со второго периода от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

24. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % от текущей цены продажи лота, установленной для соответствующего периода в срок не позднее подачи заявки по адресу, указанному в публикации.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (победителю торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и заявки, содержащие предложения с более высокой ценой, отсутствуют, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

25. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
26. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в 30-дневный срок с даты их заключения.
27. В случае обращения участников дела в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина проведение торгов приостанавливается до даты вступления в законную силу судебного акта по данному вопросу.

Приложение № 2
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Период	Стоимость с учетом снижения (в руб.)	Размер задатка на интервале (в руб.)
ЛОТ № 1		
1 период	270 000,00	27 000,00
2 период	216 000,00	21 600,00
3 период	162 000,00	16 200,00
4 период	108 000,00	10 800,00
5 период	54 000,00	5 400,00
ЛОТ № 2		
1 период	252 000,00	25 200,00
2 период	201 160,00	20 116,00
3 период	151 200,00	15 120,00
4 период	100 800,00	10 080,00
5 период	50 400,00	5 040,00
ЛОТ № 3		

1 период	3 600 000,00	360 000,00
2 период	2 988 000,00	298 800,00
3 период	2 376 000,00	237 600,00
4 период	1 764 000,00	176 400,00
5 период	1 152 000,00	115 200,00
6 период	540 000,00	54 000,00
ЛОТ № 4		
1 период	387 000,00	38 700,00
2 период	321 210,00	32 121,00
3 период	255 420,00	25 542,00
4 период	189 630,00	18 963,00
5 период	123 840,00	12 384,00
6 период	58 050,00	5 805,00
ЛОТ № 5		
1 период	546 750,00	54 675,00
2 период	437 400,00	43 740,00
3 период	327 050,00	32 705,00
4 период	218 700,00	21 870,00
5 период	109 350,00	10 935,00

Финансовый управляющий
Бондаренко Г. А.



Наумов А.В.