

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА  
ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, финансовый управляющий Семенова М.Н. – Зимарёв А.С., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также

именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-244056/2024 187-721 "Б", назначенных на 17.02.2026 г. 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого:

лотом № 1 (далее объект торгов), а именно: за лот № 1 - Земельные участки, расположенные по адресу: Россия, Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянино, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем. Кадастровые номера объектов: 50:23:0050565:1837, 50:23:0050565:1845, 50:23:0050565:1816, 50:23:0050565:709, 50:23:0050565:1817, 50:23:0050565:1820, 50:23:0050565:1822, 50:23:0050565:710, 50:23:0050565:711, 50:23:0050565:712, 50:23:0050565:1832, 50:23:0050565:1836, 50:23:0050565:1807, 50:23:0050565:1808, 50:23:0050565:1811, 50:23:0050565:1809, 50:23:0050565:1813, 50:23:0050565:1803, 50:23:0050565:1814, 50:23:0050565:1815, 50:23:0050565:1850, 50:23:0050565:671, 50:23:0050565:672, 50:23:0050565:673, 50:23:0050565:676, 50:23:0050565:677, 50:23:0050565:678, 50:23:0050565:707, 50:23:0050565:708, 50:23:0050565:713, 50:23:0050565:714, 50:23:0050565:715, 50:23:0050565:716, 50:23:0050565:717, 50:23:0050565:718, 50:23:0050565:750, 50:23:0050565:757, 50:23:0050565:759, 50:23:0050565:760, 50:23:0050565:763, 50:23:0050565:772, 50:23:0050565:798, 50:23:0050565:800, 50:23:0050565:802, 50:23:0050565:805, 50:23:0050565:807, 50:23:0050565:806, 50:23:0050565:808, 50:23:0050565:809, 50:23:0050565:810, 50:23:0050565:811, 50:23:0050565:812, 50:23:0050565:813, 50:23:0050565:814, 50:23:0050565:816, 50:23:0050565:818, 50:23:0050565:819, 50:23:0050565:830, 50:23:0050565:832, 50:23:0050565:833, 50:23:0050565:834, 50:23:0050565:837, 50:23:0050565:838, 50:23:0050565:839, 50:23:0050565:1810 по начальной цене продажи 52 539 258,6 руб.;

лотом № 2 (далее объект торгов), а именно: за лот № 2 - Земельные участки, расположенные по адресу: Россия, Московская область, Раменский район, сельское поселение Ульянино, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем. Кадастровые номера объектов: 50:23:0050566:123, 50:23:0050566:124, 50:23:0050566:125, 50:23:0050566:126, 50:23:0050566:127, 50:23:0050566:128, 50:23:0050566:129, 50:23:0050566:135, 50:23:0050566:136, 50:23:0050566:142, 50:23:0050566:16, 50:23:0050566:168, 50:23:0050566:170, 50:23:0050566:177, 50:23:0050566:178, 50:23:0050566:179, 50:23:0050566:198, 50:23:0050566:221, 50:23:0050566:222, 50:23:0050566:224, 50:23:0050566:233, 50:23:0050566:242, 50:23:0050566:243, 50:23:0050566:244, 50:23:0050566:245, 50:23:0050566:246, 50:23:0050566:285, 50:23:0050566:296, 50:23:0050566:302, 50:23:0050566:303, 50:23:0050566:304, 50:23:0050566:305, 50:23:0050566:306, 50:23:0050566:307, 50:23:0050566:314, 50:23:0050566:315, 50:23:0050566:316, 50:23:0050566:317, 50:23:0050566:318, 50:23:0050566:320, 50:23:0050566:324, 50:23:0050566:330, 50:23:0050566:325, 50:23:0050566:335, 50:23:0050566:332, 50:23:0050566:331, 50:23:0050566:336, 50:23:0050566:338, 50:23:0050566:340, 50:23:0050566:341, 50:23:0050566:342, 50:23:0050566:345, 50:23:0050566:346, 50:23:0050566:349, 50:23:0050566:351, 50:23:0050566:354, 50:23:0050566:80 по начальной цене продажи 38 588 139,9 руб.;

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А40-244056/2024, назначенных на 17.02.2026 г. 12 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № \_\_\_\_\_ (далее объект торгов), а именно : за лот № \_\_\_\_\_ - (наименование имущества) по начальной цене продажи \_\_\_\_\_ руб.

1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по тorgам № \_\_\_\_\_ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.

1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.

## **2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА**

2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001

## **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)**

3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых тorgах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых тorgах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. Если к участию в тorgах был допущен только один участник, заявка которого на участие в тorgах соответствует условиям тorgов (в случае проведения тorgов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, в данном случае единственному участнику тorgов, как и их победителю, задаток возврату не подлежит, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и перечисляется Оператором на счет должника (организатора тorgов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых тorgов, от подписания в установленный срок протокола о результатах тorgов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора тorgов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

## **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ**

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором тorgов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором тorgов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП	Сумма комиссии банка
до 2 000 000 рублей	1,5% от суммы
от 2 000 001 до 4 000 000 рублей	2,5% от суммы
от 4 000 001 до 5 000 000 рублей	6% от суммы
свыше 5 000 001 рубля	10% от суммы

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов вправе предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

## 5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор торговой площадки	Участник торгов
<p><b>ООО «РУССИА ОнЛайн»</b> Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 4070281030000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru</p> <p>Генеральный директор Голобородько Р. Э. _____</p>	<p>Наименование: <i>&lt;Наименование&gt;</i> Юридический адрес: <i>&lt;Юр. Адрес&gt;</i> Фактический адрес: <i>&lt;Факт адрес&gt;</i> ОГРН: <i>&lt;ОГРН&gt;</i> ИНН: <i>&lt;ИНН&gt;</i> КПП: <i>&lt;КПП&gt;</i> Р/с № <i>&lt;Р/с №&gt;</i> в <i>&lt;Наименование кредитной организации&gt;</i> К/с № <i>&lt;Номер корреспондентского счета&gt;</i> БИК: <i>&lt;БИК&gt;</i> Телефон: <i>&lt;Телефон&gt;</i> E-mail: <i>&lt;E-mail&gt;</i></p> <p><i>&lt;Руководитель, уполномоченное лицо&gt;</i> _____</p>
<b>Организатор торгов</b>	

Наименование: финансовый управляющий  
Семенова М.Н. – А.С. Зимарёв  
Юридический адрес: 350002, г. Краснодар, ул.  
Северная, д. 353 оф. 512.  
Фактический адрес: 350002, г. Краснодар, ул.  
Северная, д. 353 оф. 512.  
ИНН: 420403461706  
Телефон: 89182979313  
E-mail: [prioritet.pravo@gmail.com](mailto:prioritet.pravo@gmail.com)