

Протокол № 6  
собрания кредиторов Переверзева Владимира Николаевича

от «19» ноября 2025 г.

**ФИО должника:** Переверзев Владимир Николаевич

**Дата рождения:** 01.01.1965 г.р.

**Место рождения:** х. Андреевка Прохоровского р-на Белгородской обл.

**Паспортные данные:** 1409 083831 выдан отделением №1 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде

**Страховой номер индивидуального лицевого счета:** 090-828-068 81

**ИНН:** 312325158366

**Дата смерти:** 30.06.2024 г.

**Место смерти:** г. Белгород

**Свидетельство о смерти:** П-ЛЕ № 771969, выданное Управлением ЗАГС администрации города Белгорода Белгородской области 09.07.2024г.

**Последний известный адрес временной регистрации должника до смерти:** 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Драгунское, ул. Драгунская, 193А

**Суд, в производстве которого находится дело о банкротстве:** Арбитражный суд Белгородской области

**Дело о несостоятельности (банкротстве) №** А08-12122/2019

**Место проведения собрания кредиторов:** Белгородская обл., г. Белгород, ул. Архиерейская, д. 5, 3 этаж, оф. 12

**Дата проведения собрания кредиторов:** «19» ноября 2025 г.

**Регистрация участников собрания кредиторов: начата в** 13 часов 45 минут; **окончена в** 14 часов 00 минут

Собрание кредиторов создано по инициативе финансового управляющего Переверзева Владимира Николаевича Сегедина Владислава Николаевича с целью решения вопросов, связанных с применением процедуры банкротства к Переверзеву Владимиру Николаевичу.

Участники собрания кредиторов уведомлены о проведении собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 213.8 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**На собрании кредиторов присутствовали:**

**Участники собрания кредиторов с правом голоса:**

№п/п	ФИО или наименование участника собрания	Ф.И.О. представителя	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя участника собрания	Сумма требований (основной долг)	% голоса от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов	% голоса от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании
1	2	3	4	5	6	7
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА	Барабашова Екатерина Владимировна	Доверенность № 41-78-дов от 09.09.2025 г. Срок действия 1 год	4 165 730,83	96,964 %	100 %
ИТОГО:				4 165 730,83	96,964 %	100,000 %

**Участники собрания кредиторов без права голоса:**

№	ФИО или наименование участника собрания	Ф.И.О. представителя	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя участника собрания
1	2	3	4
1	Финансовый управляющий	Сегедин Владислав Николаевич	действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от «23» декабря 2020г. по делу № А08-12122/2019

2	Переверзева Ирина Анатольевна (бывшая супруга должника)	Кандинская Инна Юрьевна	Доверенность № 31 АБ 2255537 от 15.08.2023 г. Срок действия 5 лет
---	--	-------------------------	--

Общее число голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов согласно реестру требований кредиторов Переверзева Владимира Николаевича составляет 4 296 156,83 руб. По результатам регистрации общее число голосов участников собрания кредиторов составляет 4 165 730,83 руб.

Таким образом, общее число голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, представленных на настоящем собрании, составляет 96,964 % от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов. В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее собрание кредиторов признано правомочным.

### **Повестка дня собрания кредиторов:**

#### **1. О возобновлении торгов по продаже имущества должника.**

В момент регистрации участников собрания кредиторов от представителя Переверзевой Ирины Анатольевны (бывшая супруга должника) поступило Заявление о внесении изменений в Порядок проведения торгов, в котором Переверзева И.А. предлагала включить в повестку дня вопрос о разработке и принятии нового положения о порядке продажи имущества должника, которым предусмотреть положения о нижеследующем:

«1. Начальная цена продажи имущества Должника на открытых торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 8 100 000 рублей, что равно минимальной цене продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

2. Реализация имущества должника посредством публичного предложения производится с повышением стоимости имущества. Величина последовательного повышения начальной цены, т.е. «шаг повышения» на первом и втором этапах повышения цены составляет 20% от начальной цены продажи имущества должника на данных открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения.

3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (шаг аукциона) составляет 20 (двадцать) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов проведения торгов 4 (четыре), в том числе этапов повышения цены 3 (три).»

Финансовый управляющий пояснил присутствующим, что голосование о включении в повестку дня дополнительных вопросов и голосование по этим вопросам проводится после рассмотрения всех вопросов повестки дня собрания кредиторов.

#### **По вопросу №1 повестки дня выступил Сегедин Владислав Николаевич.**

Финансовый управляющий рассказал присутствующим, что торги посредством публичного предложения № 11910 – ОТПП в отношении Лота №1: Нежилое помещение, площадью - 404,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 31:16:0212017:252, расположенный по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Волчанский, дом 19 с имеющейся самовольной пристройкой (этажей 2) общей площадью 109,3 кв.м. были приостановлены финансовым управляющим на основании определения Свердловского районного суда города Белгорода об обеспечении иска от 03.10.2024г. по делу № М-2850/2024 (УИД: 31RS0022-01-2024-004843-53).

На текущий момент решение Свердловского районного суда г. Белгорода от 23.12.2024 (мотивированный текст решения в окончательной форме составлен 15.01.2025) по делу № 2-2812/2024 о признании за Переверзевой Ириной Анатольевной (СНИЛС 129-325-245-54) права собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0212017:252, расположенное по адресу: г. Белгород, 4-й Волчанский переулок, дом 19, вступило в законную силу.

Финансовым управляющим Сегединым В.Н. в адрес Переверзевой Ирины Анатольевны было направлено Извещение (предложение) с Исх. № 494/С от «19» сентября 2025г. (РПО № 80514513000335, получено Переверзевой И.А. 24.09.2025г.) о возможности приобретения имущества должника в порядке преимущественного права покупки в рамках дела о банкротстве №А08-12122/2019 в отношении Переверзева В.Н., в котором Переверзевой И.А. предлагалось:

- реализовать своё право на преимущественную покупку доли Переверзева Владимира Николаевича в размере 1/2 в общем долевом имуществе (Помещение, назначение Нежилое помещение, площадью - 404,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 31:16:0212017:252, расположенное по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Волчанский, дом 19) **по цене, равной 4 050 000 руб.**, до проведения электронных торгов в рамках дела о банкротстве №А08-12122/2019 в отношении Переверзева Владимира Николаевича;

- подать заявление в Свердловский районный суд города Белгорода об отмене обеспечительных мер, наложенных по её заявлению в соответствии с определением Свердловского районного суда города Белгорода (судья Блохин А.А.) от 03.10.2024 по делу № М-2850/2024 ~ (УИД: 31RS0022-01-2024-004843-53) об обеспечении иска и оформить в установленном порядке право собственности на 1/2 долю в общей долевой собственности на недвижимое помещение с кадастровым номером 31:16:0212017:252, расположенное по адресу: г. Белгород, 4-й Волчанский переулок, дом 19, на основании и во исполнение вступившего в законную силу решения

Свердловского районного суда г. Белгорода (судья Блохин А.А.) от 23.12.2024 (мотивированный текст решения в окончательной форме составлен 15.01.2025) по делу № 2-2812/2024.

Переверзева Ирина Анатольевна в сообщении от 16.10.2025г. в ответ на извещение (предложение) о возможности приобретения имущества должника, не изъявила желания о преимущественном праве покупки 1/2 доли Переверзева В.Н. в общей долевой собственности в недвижимом помещении с кадастровым номером 31:16:0212017:252, расположенном по адресу: г. Белгород, 4-й Волчанский переулок, дом 19, что расценивается финансовым управляющим в качестве отказа Переверзевой И.А. от преимущественного права покупки данного имущества.

Финансовый управляющий пояснил, что с учетом позиции, изложенной в определении ВС РФ от 31.01.2025г. № 304-ЭС19-2037 (2) по делу № А46-16345/2016, о необходимости реализации на торгах как единого объекта недвижимости, объекта, в котором не выделены в натуре доли супругов (бывших супругов), учитывая отмену Свердловским районным судом города Белгорода обеспечительных мер, кредиторам необходимо принять решение о возобновлении торгов и порядке дальнейшей продажи имущества должника.

Формулировка решения, поставленного на голосование: «Возобновить торги посредством публичного предложения по Лоту №1 «Помещение, назначение Нежилое помещение, площадью - 404.3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 31:16:0212017:252, расположенное по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Волчанский, дом 19» с имеющейся самовольной пристройкой (этажей 2) общей площадью 109,3 кв.м., признанное долевой собственностью Переверзева В.Н. (1/2 доли) и Переверзевой И.А. (1/2 доли) без выдела долей в натуре, подлежащее реализации на торгах как единый объект недвижимости (с учетом позиции, изложенной в определении ВС РФ от 31.01.2025г. № 304-ЭС19-2037 (2) по делу № А46-16345/2016), установив цену, с которой будут возобновлены торги, в размере 8 100 000 руб. (цена отсечения), учитывая отказ Переверзевой И.А. от преимущественного права покупки данного имущества, изложенный в сообщении Переверзевой И.А. от 16.10.2025г.».

Сегедин Владислав Николаевич разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

#### **Голосовали:**

«ЗА» вариант «Возобновить торги посредством публичного предложения по Лоту №1 «Помещение, назначение Нежилое помещение, площадью - 404.3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 31:16:0212017:252, расположенное по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Волчанский, дом 19» с имеющейся самовольной пристройкой (этажей 2) общей площадью 109,3 кв.м., признанное долевой собственностью Переверзева В.Н. (1/2 доли) и Переверзевой И.А. (1/2 доли) без выдела долей в натуре, подлежащее реализации на торгах как единый объект недвижимости (с учетом позиции, изложенной в определении ВС РФ от 31.01.2025г. № 304-ЭС19-2037 (2) по делу № А46-16345/2016), установив цену, с которой будут возобновлены торги, в размере 8 100 000 руб. (цена отсечения), учитывая отказ Переверзевой И.А. от преимущественного права покупки данного имущества, изложенный в сообщении Переверзевой И.А. от 16.10.2025г.» — 4 165 730 руб. 83 коп. (**100,000** % от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 руб. 00 коп.

Иных вариантов решения нет.

Бюллетеней недействительных нет.

**Решили: Возобновить торги посредством публичного предложения по Лоту №1 «Помещение, назначение Нежилое помещение, площадью - 404.3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 31:16:0212017:252, расположенное по адресу: г. Белгород, пер. 4-й Волчанский, дом 19» с имеющейся самовольной пристройкой (этажей 2) общей площадью 109,3 кв.м., признанное долевой собственностью Переверзева В.Н. (1/2 доли) и Переверзевой И.А. (1/2 доли) без выдела долей в натуре, подлежащее реализации на торгах как единый объект недвижимости (с учетом позиции, изложенной в определении ВС РФ от 31.01.2025г. № 304-ЭС19-2037 (2) по делу № А46-16345/2016), установив цену, с которой будут возобновлены торги, в размере 8 100 000 руб. (цена отсечения), учитывая отказ Переверзевой И.А. от преимущественного права покупки данного имущества, изложенный в сообщении Переверзевой И.А. от 16.10.2025г.**

Финансовый управляющий предложил представителю кредитора, имеющему право голоса, принять и огласить решение по включению в повестку дня собрания кредиторов дополнительных вопросов, предложенных представителем Переверзевой И.А. в соответствии с Заявлением Переверзевой И.А. о внесении изменений в Порядок проведения торгов.

Представителем кредитора, имеющим право голоса, принято и оглашено решение не включать в повестку дня собрания кредиторов дополнительные вопросы, предложенные представителем Переверзевой И.А. в соответствии с Заявлением Переверзевой И.А. о внесении изменений в Порядок проведения торгов.

Сегедин Владислав Николаевич разъяснил, что так как принято решение не включать в повестку дня собрания кредиторов дополнительные вопросы, предложенные представителем Переверзевой И.А. в соответствии с Заявлением Переверзевой И.А. о внесении изменений в Порядок проведения торгов, то голосование по этим вопросам не проводится.

Повестка собрания исчерпана, Сегедин Владислав Николаевич объявил о закрытии собрания.

Настоящий протокол составлен и подписан «19» ноября 2025 г. по адресу: 308024, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Архиерейская, д. 5, 3 этаж, офис 12 в количестве 2 экземпляров.

Приложение (в копиях):

1. Реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов;
2. Бюллетени для голосования;
3. Документы, подтверждающие полномочия участников собрания;
4. Материалы, представленные участникам собрания для ознакомления и (или) утверждения;
5. Документы, являющиеся доказательствами, свидетельствующими о надлежащем уведомлении конкурсных кредиторов и уполномоченных органов о дате и месте проведения собрания кредиторов;
6. Иные документы по усмотрению арбитражного управляющего или на основании решения собрания кредиторов;
7. Журнал регистрации участников собрания кредиторов.

Финансовый управляющий  
Переверзева Владимира Николаевича



/ Сегедин Владислав Николаевич /