

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Екатеринбург

«___» 20__ г.

ООО «Стройсвязынвест», в лице конкурсного управляющего Третьякова Алексея Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 13.01.2019г по делу № А60-10012/2015, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже прав требования ООО «Стройсвязынвест», включающего в себя следующие лоты:

Лот №1 - права требования к Плюхину Павлу Викторовичу о привлечении к субсидиарной ответственности в в размере 866 040,66 руб., установленные Определением Арбитражного суда Свердловской области от 06.03.2025г. по делу № А60-10012/2015

проводимых 11.02.2026г в 11 час. 00 мин. (МСК) на Торговой электронной площадке оператора ООО «РУССИА ОнЛайн» в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru>, перечисляет денежные средства в размере 43 302,03 руб. (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель - ООО «Стройсвязынвест»,

ИНН 6673199447

КПП 668601001

р/с 40702810716540028930

БИК 046577674

Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

корр. счёт 30101810500000000674

2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п. 1.1 Договора счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора уступки прав требования;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором уступки прав требования;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора уступки прав требования.

4. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Свердловской области (для юридических лиц) или в суд общей юрисдикции (для физических лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданским кодексом Российской Федерации. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438

Гражданского кодекса Российской Федерации посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

5. Реквизиты Сторон

Организатор торгов	Претендент
Конкурсный управляющий ООО «Стройсвязьинвест»	ИИН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____
A. В. Третьяков М.П.	_____ М.П.