

**Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества,
принадлежащего Урусмамбетову Эльдару Гумаровичу на праве долевой
собственности, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по
делу № А20-4603/2023**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и сроках продажи залогового имущества Урусмамбетова Э.Г. (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии со ст. 110, ст. 111, ст. 139, параграфом 1.1. главы X Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее Приказ № 495 от 23.07.2015 г.), Федеральным законом от 28.12.2010 г. №429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и сроки продажи имущества, принадлежащего на праве долевой собственности Урусмамбетова Эльдара Гумаровича (дата/место рождения: 05.03.1987, гор. Нальчик, СНИЛС 114-748-57168, ИНН 071401589608, адрес регистрации: 360032, Кабардино-Балкарская Республика, ул. Братьев Амшоковых, 24) в отношении которого Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 23.10.2023 по делу № А20-4603/2023 введена процедура реализации имущества гражданина.

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику Имущество, которое включено в конкурсную массу (далее - Имущество). Перечень Имущества:

№ лота	Вид наименование имущества	Имущество ООО «ДАРУС»	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи (руб.)
	50% доли в уставном капитале ООО «ДАРУС» (ИНН: 5047189640)	<p>- Часть здания АБК, цех приготовления и розлива ликеро-водочной продукции, площадь 1 669,90 кв.м. Адрес: МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, влд. 4Б пом. 002</p> <p>- Производственный цех площадь: 515,2 кв.м. адрес: МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, влд. 4Б стр. 2</p> <p>- Здание производственное Площадь: 69 кв.м. адрес: МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, влд. 4Б стр. 5</p> <p>- Здание производственное Площадь: 148 кв.м. адрес: МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, влд. 4Б стр. 4</p> <p>- Здание склада Площадь: 288,8 кв.м. адрес: МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, влд. 4Б стр. 6</p>	Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 6	50 025 256 руб.

Общая стоимость имущества на первых торгах составляет 50 025 256 руб. (пятьдесят миллионов двадцать пять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.

2.2. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника (далее – Организатор торгов).

2.4. Оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ООО «РУССИА ОнЛайн»» (ИНН: 7715401966, ОГРН: 1157746027878).

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке и признанные участниками торгов.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ. Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения настоящего положения, а именно с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- определяет участников торгов;
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок;
- определяет победителей;
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.9. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.1.1. Проведение Первых торгов;

3.1.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.1.3. Проведение торгов посредством публичного предложения;

3.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 % (Двадцать процентов) от начальной продажной цены Имущества.

3.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества.

3.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.

3.5. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

3.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.7. Проведение торгов посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении

торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Если в течение 7 (семи) календарных дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательному снижению каждые пять календарных дней на 10 (десять) процентов по лоту

3.8. Минимальное значение продажной цены («цены отсечения») при публичном предложении составляет 10 процентов от начальной продажной цены лота посредством публичного предложения.

3.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене

имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), согласно настоящему Положению, в случае отсутствия заявок на приобретение имущества по минимальной продажной цене, реализация имущества посредством публичного предложения по данному лоту прекращается и организатор торгов признает продажу несостоявшейся. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение имущества путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи заявок за исключением того, что в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки имущества. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Претенденты подают оператору электронной площадки заявки на приобретении объектов имущества, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах, ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказу № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ

**Финансовый управляющий
Урусмамбетова Эльдара
Гумаровича**



Г. Г. Атоян