

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Курган

« ____ » _____ 2025 года

Организатор торгов - финансовый управляющий должника Осипова Семёна Игоревича - Сентюрин Иван Сергеевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Курганской области от 26 августа 2025 года по делу № А34-12814/2024, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества Осипова Семёна Игоревича

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере **10 % от начальной цены Лота на определенный период**, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях публикации о торгах, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке арбитражным судом Челябинской области.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Финансовый управляющий должника Осипов С.И. Банк получателя: ООО "КЕТОВСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" ИНН банка: 4510000735 БИК банка: 043735821 ОГРН банка: 1024500000392 К/с банка: 30101810900000000821 ФИО получателя: Осипов Семен Игоревич Счет получателя: 40817810500020000427	
Финансовый управляющий Сентюрин И.С.	